

В Арбитражный суд города Москвы
115225, г.Москва, ул.Большая Тульская, д.17

Истец (Ответчик по первоначальному иску):
ТСЖ «Фили-4»
121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.34
ОГРН 1027739658660
ИНН 7730117318
КПП 773001001

Ответчик (Истец по первоначальному иску):
АО «ЭКОТЕХПРОМ»
119180, г.Москва, ул.Б.Полянка, д.42, стр.1
ОГРН 1237700798719
ИНН 9706038813
КПП 770601001

Третье лицо: ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА»
109542, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.86/1
стр.3, эт/пом/ком 3/IV/16/4
ОГРН 1097746001803
ИНН 7722677115
КПП 772101001

Госпошлина: 6 000 рублей
Дело № А40-107891/24-31-797

ВСТРЕЧНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

В производстве Арбитражного суда города Москвы находится дело № А40-107891/24-31-797 по иску АО «ЭКОТЕХПРОМ» (ответчик по встречному иску) к ТСЖ «Фили-4» (ответчик по первоначальному иску и истец по встречному иску) о взыскании в пользу АО «ЭКОТЕХПРОМ» задолженности в размере 21 359,49 руб., из которых: 20 483,80 руб. основного долга за период с января 2024 года по февраль 2024 года; 875,69 руб. неустойки по состоянию на 08.05.2024 года; взыскании с ТСЖ «Фили-4» в пользу АО «ЭКОТЕХПРОМ» неустойки (пени), начисленной на текущий размер задолженности в периоде с января 2024 года по февраль 2024 года, с 09.05.2024 года до момента фактической оплаты задолженности, а также расходы на уплату госпошлины в размере 2 000 руб.

ТСЖ «Фили-4» встречное требование обосновывает следующим.

I.

Между АО «ЭКОТЕХПРОМ» (правопреемник ГУП «ЭКОТЕХПРОМ»), в лице ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА» и ТСЖ «Фили-4» был заключен договор № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами сроком на 1 год.

Согласно п.34 договора № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его

действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо заключении нового договора на иных условиях.

06 декабря 2023 года Почтой России ТСЖ «Фили-4» получено письмо (трек отслеживания № 800 982 9038 3800) с уведомлением о расторжении договора № 8-12-523056/23 от 01.01.2023г. с приложением нового в 3-х экземплярах договора на оказание услуг по обращению ТКО от 27.11.2023 года, уведомление о состоявшейся реорганизации ГУП «Экотехпром» в форме преобразования в АО «Экотехпром» 20 ноября 2023 года. Доверенность подписанта представителя по доверенности не представлена.

Поскольку АО «ЭКОТЕХПРОМ» (правопреемник ГУП «ЭКОТЕХПРОМ»), в лице ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА» заявило о заключении нового договора на иных условиях менее чем за один месяц до окончания срока его действия, договор № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

В соответствии Правилами обращения с твердыми бытовыми отходами, утв. Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства РФ от 25 августа 2008 г. № 641» раздела 1 «Порядка заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами», п.8.11. **ТСЖ «Фили-4» являясь Потребителем в течение 15 рабочих дней со дня поступления проекта договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами направляет Представителю ООО «МКМ-Логистика» мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.**

27 декабря 2023 года ТСЖ «Фили-4» направило АО «ЭКОТЕХПРОМ» мотивированный отказ от подписания указанного проекта договора с приложением к нему предложений о внесении изменений в такой проект в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

АО «ЭКОТЕХПРОМ» в нарушение пункта 8.14 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 (далее - Правила № 1156) в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа и предложений не рассмотрел их, не принял мер по урегулированию разногласий.

Согласно Письма Федеральной антимонопольной службы от 11 августа 2021 года № ВК/67016/21 действия регионального оператора по созданию условий, при которых у потребителя нет возможности предоставить мотивированные возражения по тексту проекта договора, а также прекращение мероприятий по урегулированию разногласий по проекту договора (неработающий сайт в сети интернет, закрытый офис, неполучение заказных писем), могут содержать признаки нарушения пункта 5 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

В этом же Письме указывается, что распространенными нарушениями в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) являются нарушения, связанные с порядком заключения договора (навязывание невыгодных условий договора, уклонение/отказ от заключения договора, нарушение сроков заключения договора) и исполнения договора (отказ от вывоза ТКО, отказ в изменении способа коммерческого учета ТКО, необоснованное изменение периодичности вывоза ТКО).

Согласно **пункту 14 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 04.03.2021 № 2** «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства» (далее - Пленум № 2) навязанными невыгодными условиями могут быть признаны условия, которые иной участник рынка не принял бы, исходя из своих разумно понимаемых экономических (коммерческих) интересов, и которые позволяют доминирующему на рынке субъекту извлекать выгоду посредством ограничения свободы ведения экономической деятельности его контрагентов.

Также, согласно **пункту 15 Пленума № 2** само по себе заключение договора с доминирующим на рынке субъектом без возражений, высказанных контрагентом на стадии заключения договора (например, без составления протокола разногласий по спорным условиям), и (или) исполнение договора не являются обстоятельствами, исключающими возможность квалификации поведения доминирующего субъекта как злоупотребления.

Тем не менее, АО «ЭКОТЕХПРОМ» считает, что между ним, в лице ООО «МКМ-ЛОГИСТИКА», и ТСЖ «Фили-4» в силу закона заключен договор на обращение с твердыми коммунальными отходами № 8-12-573075/24 от 27.11.2023 (далее - Договор), что не соответствует действительности.

Через электронный документооборот системы Сбис 09.02.2024г. 17:34 в адрес ТСЖ «Фили-4» поступила: Счет-фактура и УПД 31.01.24 № ЗАО-0003339 на сумму: 55 689,74 руб. «за оказание услуг по приёму, транспортированию, обработке, обезвреживанию, утилизации, захоронению ТКО за январь 2024г., по адресу: Филёвский б-р, д.35. на сумму 55 689 руб. 74 коп. в количестве вывоза отходов - **66,1579м3** без разделения, по сбору и накоплению на смешанные отходы помещаемые в цвет серого контейнера (ТКО) и отходы помещаемые в цвет синего контейнера для дальнейшей переработки – вторсырье (PCO).

15.02.2024 г. председатель правления ТСЖ «Фили-4» **отклонил документы для подписания с разногласием через ЭДО с комментарием:** «Счет - фактура №ЗАО-0003339 от 31 января 2024 г. выставлена не верно. Объём вывоза для ТСЖ "Фили-4" в январе 2024 года по адресу: **Филёвский б-р, д. 35 составил: 53,9908 м3**».

Ежемесячный вывозимый объем ТКО и PCO в количестве – **53,9908 м3** с контейнерной площадки по адресу: Филевский бул., д. 35 многоквартирного жилого дома 34, Филёвский бульвар (ТСЖ «Фили-4») начиная с 01.01.2022г. и до сегодняшнего дня – не изменился, что подтверждается договором № 8-12-1187 от 01 января 2022 года с приложениями №№ 2, 4 к договору, договором № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года с приложениями №№ 2, 4 к договору, из которых усматривается, что **фактический объём вывозимых смешанных ТКО и PCO был неизменным и составлял 53,9908 м3 в месяц.**

Согласно акта сверки взаимных расчетов по состоянию на 30.11.2023 года между ТСЖ «Фили-4» и ГУП «ЭКОТЕХПРОМ» по договору № 8-12-523056/24 от 01.01.2023 года на протяжении всего 2023 года **фактический объём вывозимых смешанных ТКО и PCO был неизменным и составлял 53,9908 м3 в месяц.**

Соответственно, оплата за вывоз ТКО И PCO ТСЖ «Фили-4» с 01.01.2024 года производится расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО в размере 45 447,84 рублей.

Действия председателя правления ТСЖ «Фили-4» законны и обоснованны, исходя из следующего.

II.

Порядок коммерческого учета объема и (или) массы - ТКО регламентирован Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.06.2016 N 505 (далее - Правила N 505).

Согласно пункту 8 Правил № 505 при отдельном накоплении ТКО в целях осуществления расчетов по договорам в области обращения с ТКО коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта 5 Правил № 505.

Пунктом 5 Правил № 505 установлено, что коммерческий учет ТКО осуществляется:

а) расчетным путем исходя из:

- нормативов накопления ТКО, выраженных в количественных показателях объема;
- количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО.

Пунктом 6 Правил № 505 установлено, что в целях осуществления расчетов с собственниками ТКО коммерческий учет ТКО осуществляется в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 Правил N 505.

Из вышеизложенного следует, что ограничение по способу коммерческого учета ТКО, предусмотренное пунктом 8 Правил № 505, установлено только для ситуации, когда применяется система отдельного сбора ТКО.

В решении Верховного суда Российской Федерации от 07.02.2021 № АКПИ20-956 указано, что отсутствие на территории субъекта Российской Федерации организованного отдельного накопления ТКО позволяет собственнику ТКО осуществлять коммерческий учет ТКО в соответствии с подпунктом "а" пункта 5 Правил N 505 одним из альтернативных способов расчета.

Положения в части коммерческого учета ТКО применительно к собственникам и пользователям жилых помещений уточняются в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Согласно пункту 148(30) Правил № 354 в отношении потребителей в жилых помещениях (жилой дом, квартира) коммерческий учет ТКО осуществляется расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, а в случае если введено отдельное накопление сортированных ТКО - расчетным путем исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО.

Таким образом, для потребителей в жилых помещениях (жилой дом, квартира) наличие системы отдельного сбора является обязательным требованием для расчета "по факту" (исходя из количества и объема контейнеров).

Отдельное накопление отходов в Москве действует с января 2020 года на основании Постановления Правительства Москвы от 18 июня 2019 года № 734-ПП «О реализации

мероприятий по разделному сбору (накоплению) твердых коммунальных отходов в городе Москве».

Для столицы выбрана двухпоточная система сбора коммунальных отходов. Теперь на каждой площадке в обязательном порядке установлено два вида контейнеров:

- **серые** – для загрязненных, смешанных, органических отходов,
- **синие** – для вторсырья, то есть пластика, стекла, бумаги, металла тетрапака.

Контейнеры отличаются не только цветом, но и маркировкой. На каждом есть наклейка «вторсырье» или «смешанные отходы» и пиктограммы, которые подсказывают, для каких именно отходов предназначен этот бак. **Специальная маркировка есть и на контейнерной площадке по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, д.35** (фотографии).

АО «ЭКОТЕХПРОМ» в своём исковом заявлении указывает, что производить расчет оказываемой услуги исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО (абзац третий п.п.«а» п.5 Правил № 505), не представляется возможным, поскольку ТСЖ «Фили-4» не выполняется отдельный сбор отходов по установленным нормативным правовым актам субъекта РФ видам отходов и складирования сортированных ТКО в отдельных контейнерах для соответствующих видов ТКО (доказательств обратного пользователь не представил в адрес регионального оператора), тогда как данное условие должно быть соблюдено в МНО (место накопления отходов), используемым потребителем, для производства расчетов приведенным способом.

Данное утверждение не соответствует действительности и опровергается:

- приложениями №№ 2, 4 к договору № 8-12-1187 от 01 января 2022 года из которых усматривается, что согласно графика вывоза твердых коммунальных отходов ГУП «Экотехпром» **на протяжении всего 2022 года вывозила отдельно собранные отходы (PCO емкости с синей маркировкой) и смешанные ТКО (емкости с серой маркировкой)**, а также характеристики ёмкостей;

- приложениями №№ 2, 4 к договору № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года из которых усматривается, что согласно графика вывоза твердых коммунальных отходов ГУП «Экотехпром» **на протяжении всего 2023 года вывозила отдельно собранные отходы (PCO емкости с синей маркировкой) и смешанные ТКО (емкости с серой маркировкой)**, а также характеристики ёмкостей;

- **приложением № 2** к предложенному АО «Экотехпром» для подписания проекту договора **на 2024 года** на обращение с твердыми коммунальными отходами № 8-12-573075/24 от 27.11.2023 года, из которого усматривается, что предполагается **вывоз как смешанных ТКО, так и PCO**;

- фото контейнеров для смешанных ТКО (ёмкости с серой маркировкой) и контейнера для отдельно собранных отходов PCO (ёмкость с синей маркировкой) с места накопления отходов, указанное в Приложении № 1 к договору № 8-12-523056/23 от 01.01.2023 года - Филёвский бульвар, д.35. Согласно информации о **местах накопления твердых коммунальных отходов с отдельным сбором**, размещенной на сайте ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru), по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 35 расположена контейнерная площадка № 35467, кадастровый номер 77:07:0002003:1085 используемая

для накопления отходов ТСЖ «Фили-4» (Филевский бул., д.34) и ТСЖ «Фили-3» (Филевский бул., д.35) совместно;

- счет-фактурами и счетами на оплату ГУП «Экотехпром» за 2022 год из которых усматривается, что в качестве выполненных услуг указываются приём, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация, захоронение **ТКО и РСО (раздельно собранные отходы)**;

- счет-фактурами и счетами на оплату ГУП «Экотехпром» за 2023 год из которых усматривается, что в качестве выполненных услуг указываются прием, транспортирование, обработка, обезвреживание, утилизация, захоронение **ТКО и РСО (раздельно собранные отходы)**.

В 2022 году Истец при заключении договора № 8-12-523057/23 на 2023 год на обращение с твердыми коммунальными отходами согласился с доводами ответчика и **принял условия коммерческого учета исходя из количества и объема контейнеров для накопления ТКО, установленных в местах накопления ТКО.**

Контейнерная площадка по адресу: Филевский бульвар, д. 35 по сбору и накоплению отходов была переоборудована стационарно в 2019 году и отвечает всем необходимым требованиям обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (МНО) и ведения их реестра (постановление Правительства РФ от 31 августа 2018 г. № 1039), требований СанПиН 2.1.3684-21, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3.

Установлена идентификационная табличка с указанием ID-номера МНО, реквизитов организации-собственника МНО, мусоровывозящей организации и установленного графика вывоза отходов в соответствии с требованиями по видам отходов.

с 01.01.2020 года на площадке МНО выставлялись три контейнера (серого цвета) для сбора смешанных отходов, один контейнер (синего цвета) для сбора отходов, предусматривающих переработку (пластик, бумага, стекло, тетрапак, металл). Твердо-коммунальные отходы собираются с двух ближайших домов – дом 34 и дом 35.

С началом программы Правительства г.Москвы по раздельному сбору и накоплению отходов по городу Москве, в вышеупомянутых домах были распространены информационные листки по почтовым ящикам о начале проводимой программы с разъяснением необходимости деления отходов на два контейнера отличающихся по цвету (синего и серого).

Кроме того, решением ТСЖ «Фили-4» с 2020 года на информационных стендах на первых этажах подъездов 1 и 2 дома 34 по Филевскому бульвару в г.Москве размещен информационный листок по раздельному накоплению отходов.

Аналогичная информация размещена на официальном сайте ТСЖ «Фили-4»: fili4.housev.ru.

По вине АО «ЭКОТЕХПРОМ» договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024 год не был заключен по изложенным выше обстоятельствам в нарушение антимонопольного законодательства РФ.

В 2024 году фактический объём вывозимых смешанных ТКО и РСО не изменился.

ТСЖ «Фили-4» с 01 января 2024 года ежемесячно оплачивает стоимость услуги по вывозу смешанных ТКО и РСО исходя из фактического объема производимых жителями отходов (53,9908 м3) по единому тарифу на услугу регионального оператора по обращению с ТКО на сумму 45 447,84 рублей.

Если сторона, для которой в соответствии с Гражданским кодексом РФ или иными законами заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. В этом случае договор считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда (в силу пункта 4 статьи 445 ГК РФ).

На основании изложенного,

ПРОСИМ:

1. Считать заключенный между ТСЖ «Фили-4» и ГУП «ЭКОТЕХПРОМ» (преемник - АО «ЭКОТЕХПРОМ») договор № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами продленным на тот же срок и на тех же условиях с изложением пункта 3.1. в следующей редакции:

3.1. Величина единого тарифа на услугу Регионального оператора по обращению с ТКО составляет:

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 841 (восемьсот сорок один) рубль 77 копеек за 1 метр кубический ТКО;

- с 01.07.2024 по 30.06.2025 - 842 (восемьсот сорок два) рубль 79 копеек а 1 метр кубический ТКО;

Ежемесячная сумма, которую Потребитель обязуется оплачивать Региональному оператору по настоящему Договору составляет:

- с 01.01.2024 - 45 447 (сорок пять тысяч четыреста сорок семь) рублей 84 копейки без учета НДС;

- с 01.07.2024 - 45 502 (сорок пять тысяч пятьсот два) рубль 91 копейка без учета НДС.

Общая сумма настоящего договора составляет 545 704 (пятьсот сорок пять тысяч семьсот четыре) рубль 50 копеек без учета НДС.

В случае, если в соответствии с Приложением № 2 (далее - График) установлена периодичность вывоза «по заявке», расчет платы производится исходя из объема и количества ёмкостей для накопления ТКО, принятых Региональным оператором по настоящему Договору в расчетный период.

Приложения:

1. Копия договора № 8-12-1187 от 01 января 2022 года на ____ л.
2. Сопроводительное письмо от 20.12.2022 года.
3. Копия договора № 8-12-523057/23 от 01 января 2023 года на ____ л.
4. Проекта договора № 8-12-573075/24 от 27.11.2023 на ____ л.
5. Письмо АО «ЭКОТЕХПРОМ» о расторжении договора на ____ л.
6. Трек отслеживания № 800 982 9038 3800) на ____ л.
7. Мотивированный отказ от подписания договора на ____ л.
8. Повторный мотивированный отказ от подписания договора на ____ л.
9. Фото контейнеров на площадке по адресу: Филевский бульвар, дом 35 на ____ л.
10. Счет-фактуры и счета на оплату ГУП «Экотехпром» за 2022 год на ____ л.
11. Счет-фактуры и счета на оплату ГУП «Экотехпром» за 2023 год на ____ л.
12. Информационный листок по раздельному накоплению отходов на 1л.

