

Эм. Гем

В Дорогомиловский районный суд г.Москвы

ИСТЦЫ:

Серегина Александра Дмитриевна, и др.  
121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.34, кв.69  
и другие

ОТВЕТЧИК: Товарищество собственников  
жилья «Фили-4»

Председатель правления ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Лариса Владимировна

121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.34

### Возражения относительно искового заявления

Белокуров А.В. и др. (далее по тексту – Истцы) обратились в суд с иском о понуждении ТСЖ «Фили-4» в лице её председателя правления Пушкиной Л.В. предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопировании.

Считаю, что заявленный иск не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Истцы утверждают, что председатель правления ТСЖ «Фили-4» отказывается предоставлять для ознакомления и ксерокопирования оригиналы документов, перечисленных в их исковом заявлении. На самом деле это не соответствует действительности. По заявленным Истцами документам могу пояснить следующее.

1. Устав ТСЖ «Фили-4», утвержденный общим собранием членов ТСЖ «Фили-4» в 2012 году размещен в соответствии с требованиями раскрытия информации в системе ГИС ЖКХ, на сайтах «Дома Москвы» и официальном сайте ТСЖ «Фили-4» ([www.fili4.house.ru](http://www.fili4.house.ru)), о чём неоднократно Истцам указывалось в ответах на их запросы (Приложение № 1).

Копии Устава ТСЖ «Фили-4» имеются в наличии в бумажном виде в комнатах консьержей подъездов № 1 и № 2 для ознакомления граждан по их требованию.

Дополнения и изменения в Устав ТСЖ «Фили-4» (с момента его утверждения общим собранием членов ТСЖ «Фили-4» в 2012 году) не вносились.

Протокол № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24 декабря 2012 года Истцами никогда не запрашивались для ознакомления.

Свидетельство о государственной регистрации товарищества размещено на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» ([www.fili4.house.ru](http://www.fili4.house.ru)) (Приложение № 2).

2. С реестрами членов ТСЖ «Фили-4» и собственников помещений по состоянию на 15.08.2019 года Истцы: Савостина И.С., Шаврин С.Ю. и Рыбалко А.В. по их письменному запросу были ознакомлены 10.10.2019 года и 17.10.2019 года о чем составлены Акты (Приложение № 3 на 7 листах).

Истец Шинков В.А. для ознакомления не явился.

Истцы Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И. в 2019 году обращались с аналогичным запросом, им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для

ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

3. Бухгалтерская отчетность Товарищества (в том числе договоры с подрядными организациями, сметы доходов и расходов Товарищества за период 2017 – 2019 г.г. включительно, отчеты об исполнении таких смет за период 2017 -2019 г.г..

Вышеуказанные документы отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов (реестры вручения бюллетеней, материалов к общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ за 2017 г. и 2018 г. прилагаются (Приложение № 4 на 8 листах; Приложение № 5 на 8 листах), (Приложение № 5.1 на 9 листах), (Приложение № 5.2 на 20 и 13 листах).

Отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за 2019 год будет подготовлен к очередному собранию членов ТСЖ «Фили-4».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, величина капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании денежных средств) ежегодно размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 6).

Отчеты о выполнении сметы доходов ТСЖ «Фили-4» ежегодно отражаются в отчете ревизора Товарищества и заключении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4» и размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 7).

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

4. Заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Фили-4» ежегодно размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 7).

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

5. Извещения, протоколы общих собраний членов ТСЖ «Фили-4», заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии Товарищества за период 2017 г.- 2019 г.

С указанными документами за 2017 год Истцы: Савостина И.С., Троян.Т.В. и Шинков В.А. были ознакомлены и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г.Москвы (Дело № 2-3600/2017 судья

Морозова Н.В.) по иску этих же Истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 8 на 6 листах).

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

6. Протокол общего собрания собственников помещений, на котором выбраны:

- а) способ управления ТСЖ «Фили-4»;
- б) самоуправление силами ТСЖ «Фили-4».

Указанный протокол размещен в системе ГИС ЖКХ, на сайтах «Дома Москвы» и официальном сайте ТСЖ «Фили-4» ([www.fili4.house.ru](http://www.fili4.house.ru)), о чём неоднократно Истцам указывалось в ответах на их запросы.

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

7. Документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период 2017 г.-2019 г..

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве в форме заочного голосования за период 2017 г.-2019 г. не проводилось.

Документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

С указанными документами за 2017 год Истцы: Савостина И.С., Троян.Т.В. и Шинков В.А. были ознакомлены и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г.Москвы (Дело № 2-3600/2017 судья Морозова Н.В.) по иску этих же Истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 8 на 6 листах).

С вышеуказанными документами Истцы: Савостина И.С., Шаврин С.Ю. и Рыбалко А.В. по их письменному запросу были ознакомлены 10.10.2019 года и 17.10.2019 года о чем составлены Акты (Приложение № 3 на 7 листах).

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

8. Иные, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренние документы Товарищества, а именно:

а) реестр договоров с подрядными и ресурсноснабжающими организациями, а также договоры с ними.

Вышеуказанные документы отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. **Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись**, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов (реестры вручения бюллетеней, материалов к общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ за 2017 г. и 2018 г. прилагаются (Приложение № 4 на 8 листах; Приложение № 5 на 8 листах), (Приложение № 5.1 на 9 листах), (Приложение № 5.2 на 20 и 13 листах).

б) техническая документация на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением данным домом документы.

Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

в) документы, подтверждающие полномочия председателя.

Вероятно, Истцы имеют ввиду полномочия председателя правления ТСЖ «Фили-4». Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

Остальные истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

г) положение о Резервном фонде и бухгалтерская (финансовая) отчетность о расходовании средств из Резервного фонда за период с 2017 г.-2019 г. включительно.

С указанными документами за 2017 год Истцы: Савостина И.С., Троян.Т.В. и Шинков В.А. были ознакомлены и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г.Москвы (Дело № 2-3600/2017 судья Морозова Н.В.) (Приложение № 8 на 6 листах) по иску этих же Истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» и др.

Вышеуказанные документы отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. **Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись**, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов (реестры вручения бюллетеней, материалов к общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ за 2017 г. и 2018 г. прилагаются (Приложение № 4 на 8 листах; Приложение № 5 на 8 листах), (Приложение № 5.1 на 9 листах), (Приложение № 5.2 на 20 и 13 листах).

Данную документацию в письменном виде запрашивали Истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились (Приложение № 3.1 на 11 листах).

д) отчетность в Пенсионный фонд РФ, в ФФС России, налоговую инспекцию, сведения о среднесписочной численности сотрудников и 2-НДФЛ на каждого сотрудника,

бухгалтерский баланс, отчетность о целевом использовании средств за период с 2017 г.-2019 г. включительно.

По поводу предоставления для ознакомления бухгалтерского баланса, отчетности о целевом использовании средств за период с 2017 г.-2019 г. включительно, сказано выше.

Отчетность в Пенсионный фонд РФ, в ФФС России, налоговую инспекцию, 2-НДФЛ на каждого сотрудника содержат персональные данные и не подлежат разглашению без согласия этих сотрудников.

Сведения о среднесписочной численности сотрудников ТСЖ «Фили-4» отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов (реестры вручения бюллетеней, материалов к общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ за 2017 г. и 2018 г. прилагаются (Приложение № 4 на 8 листах; Приложение № 5 на 8 листах), (Приложение № 5.1 на 9 листах), (Приложение № 5.2 на 20 и 13 листах).

ж) заявления о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» и о выходе из членства.

Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления. Кроме того, в этих заявлениях содержатся персональные данные собственников и не подлежат разглашению без согласия этих собственников.

Ксерокопирование всех вышеперечисленных документов не предусмотрено ни действующим законодательством РФ, ни Уставом ТСЖ «Фили-4».

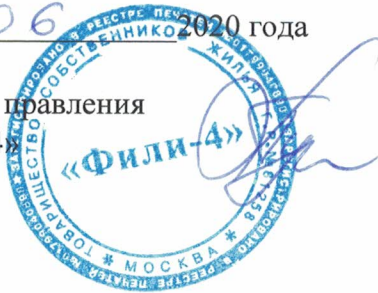
На основании изложенного,

ПРОШУ:

В удовлетворении иска о понуждении ТСЖ «Фили-4» в лице её председателя правления Пушкиной Л.В. предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопировании. *ожидать.*

« 26 » 06 2020 года

Председатель правления  
ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

5

Зм. ТСЖ

В Дорогомиловский районный суд г.Москвы

ИСТЦЫ:

Серегина Александра Дмитриевна,

121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.34, кв.69

и другие

ОТВЕТЧИК: Товарищество собственников

жилья «Фили-4»

Председатель правления ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Лариса Владимировна

121601, г.Москва, Филевский бульвар, д.34

### Дополнительные возражения относительно уточненного искового заявления

Белокуров А.В. и др. (далее по тексту – Истцы) обратились в суд с уточненным иском о понуждении ТСЖ «Фили-4» в лице её председателя правления Пушкиной Л.В. предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопировании.

Считаю, что уточненный заявленный иск не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

1. Документы, касающиеся:

- штатного расписания ТСЖ «Фили-4»;
- должностных инструкций сотрудников;
- внутренних бухгалтерских документов;
- сведений о движении денежных средств по счетам ТСЖ «Фили-4»

ТСЖ не обязано показывать или предоставлять собственнику помещения по запросу, поскольку:

а) внутренние хозяйственные документы ТСЖ не относятся к числу предоставляемых на ознакомление документов.

б) на ТСЖ не может быть возложена обязанность раскрывать информацию и предоставлять документацию, не предусмотренную жилищным законодательством (ст.143.1 ЖК РФ). Так же ТСЖ не обязана предоставлять информацию в более детальном виде, чем предусмотрено законом (см.прим.1).

2. Договоры подряда, сметы, утвержденные между ТСЖ и подрядчиками, как приложения к договору подряда, локальные сметные расчеты на ремонт чего-либо.

Документы (договоры, акты) между ТСЖ и подрядными организациями могут содержать коммерческую тайну. Подрядчик имеет право выполнять одни и те же работы дороже/дешевле для разных заказчиков.

ТСЖ «Фили-4», в лице правления ТСЖ и председателя правления ТСЖ ежегодно отчитываются за израсходованные средства перед общим собранием Товарищества и не обязано отчитываться по договорам с подрядчиками.

*Прим.1. Апелляционное определение Саратовского областного суда от 17.12.2014 по делу № 33-7126/2014.*

*Апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.08.2016 по делу № 33-13984/2016.*

*Раздел VIII Постановления Правительства РФ от 27 марта 2018 г. № 331 (в редакции постановления Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. № 1090.*

1

Вышеуказанные документы отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные **отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись**, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов (реестры вручения бюллетеней, материалов к общим собраниям собственников помещений, членов ТСЖ за 2017 г. и 2018 г. прилагаются (**Приложение № 4 на 8 листах; Приложение № 5 на 8 листах), (Приложение № 5.1 на 9 листах), (Приложение № 5.2 на 20 и 13 листах).**

**Отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за 2019 год** будет подготовлен к очередному собранию членов ТСЖ «Фили-4».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, величина капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании денежных средств) ежегодно размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 6).

**Отчеты о выполнении сметы доходов ТСЖ «Фили-4»** ежегодно отражаются в **отчете ревизора Товарищества и заключении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4»** и размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 7).

Истцы никогда не запрашивали для ознакомления документы, перечисленные в уточненных исковых требованиях от 18.08.2020 года. Кроме того, в этих документах частично содержатся персональные данные собственников и не подлежат разглашению без согласия этих собственников.

**Ксерокопирование всех вышеперечисленных документов не предусмотрено ни действующим законодательством РФ, ни Уставом ТСЖ «Фили-4».**

На основании изложенного,

ПРОШУ:

В удовлетворении иска о понуждении ТСЖ «Фили-4» в лице её председателя правления Пушкиной Л.В. предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопировании – отказать.

Приложения:

1. Апелляционное определение Саратовского областного суда от 17.12.2014 по делу № 33-7126/2014 (копия).
2. Апелляционное определение Свердловского областного суда от 16.08.2016 по делу № 33-13984/2016 (копия).
3. Раздел VIII Постановления Правительства РФ от 27 марта 2018 г. № 331 (в редакции постановления Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. № 1090).

«\_\_\_» сентября 2020 года

Председатель правления  
ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

2