

30 июня 2025 года 20ч.30 мин.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении сроков проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД проводимого в период с 16.12.2024 года по 30.12.2024 года в очно-заочной форме по адресу: Филёвский бульвар дом № 34, г.Москва продлевается для выдачи и сбора бюллетеней, материалов к собранию до 21.30 часов 22 сентября 2025 года.

16 декабря 2024 года - Очная часть голосования по вопросам повестки собрания состоялась, кворум для проведения отсутствовал.

Заочная часть голосования по вопросам повестки собрания продлевается **до 21.30 часов 22 сентября 2025 года.**

Бюллетени для голосования и материалы по повестке общего собрания будут переданы в письменном виде, членам ТСЖ «Фили-4» консьержами подъездов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчёта голосов и подписания протокола по итогам голосования - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту: Замена 4 (четырёх) лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг.

2.1. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту при проведении замены лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг в МКД в количестве 4-х штук.

2.2. Утверждение организации, с которой будет заключен договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно - замена 4 (четырёх) лифтов в 1-м и 2-м подъездах в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве.

2.3. Утверждение организации, с которой будет заключен договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества по замене 4 (четырёх) лифтов в 1-м и 2-м подъездах в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом.

2.4. Определение срока проведения капитального ремонта по замене 4-х лифтов в МКД.

2.5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по замене 4-х лифтов в МКД.

2.6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту 4-х лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и документы - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

3. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП.

3.1. Утверждение проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

3.2. Утверждение порядка въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию.

3.3. Принятие решения о подключении шлагбаума к электрическим сетям дома.

3.4. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств на придомовой территории, а также по Решению Общего собрания от имени всех собственников заключать и подписывать договоры на установку оборудования, необходимого для размещения шлагбаумов - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

3.5. Направление обращения за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидии) на установку шлагбаума согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.

3.6. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением субсидии.

3.7. Принятие решения об источниках финансирования установки и содержания ограждающих устройств (шлагбаумов).

3.8. Принятие решения об утверждении проекта индивидуальных договоров собственников помещений на оплату услуг по поставке и установке автоматических ограждающих устройств, рассчитанный пропорционально количеству Участников, а также ежемесячного платежа на оплату дистанционного открытия автоматических ограждающих устройств, диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

4. Определение способа информирования об итогах голосования принятых на общих собраниях.

5. Определение места хранения протокола.

Бюллетени для голосования и материалы по повестке общего собрания в письменном виде, будут вручаться собственникам консьержами подъездов.

Заполненный бюллетень просим передать: консьержам подъездов дома 34 по Филевскому бульвару г.Москвы, либо в правление Товарищества – председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. 8 (903) 738-18-08.

Ознакомиться с информацией и материалами по повестке дня годового общего собрания собственников помещений МКД вы можете:

- на информационных стендах 1-х этажей каждого подъезда дома;
- на официальном сайте ТСЖ «Фили-4»: fili4.housev.ru;
- на очном обсуждении вопросов повестки дня собрания;
- в помещении правления ТСЖ «Фили-4».

Правление ТСЖ «Фили-4»

ПРОСЬБА ПОДОЙТИ К КОНСЬЕРЖАМ ЗАБРАТЬ СВОИ БЮЛЛЕТЕНИ!

Настоящее уведомление размещается на информационных стендах, входных дверях в каждом из подъездов, копия раскладывается по почтовым ящикам собственников