

Товарищество собственников жилья «Фили-4»

121601 г. Москва, ул. Филевский бульвар, дом 34 (ИНН 7730117318)

тел: (495) 738-67-43, сайт: <https://fili4.housev.ru>, e-mail: tsgfili4@ya.ru

22.04.2022 г.

Уведомление о намерениях
Уважаемые члены ТСЖ «Фили-4»!

13 ноября 2021 года, мне, Пушкиной Л.В., как председателю правления ТСЖ «Фили-4» и собственнику жилого помещения № 52 в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, стало известно о том, что в период с 10.08.2021 г. по 03.11.2021 г. по инициативе собственников жилых помещений Шаврина С.Ю. (кв.107), который утверждает, что является председателем правления ТСЖ «Фили-4», Савостиной И.С. (кв.60), Шинкова В.А. (кв.62), Куколевского О.А.(кв.56), Измайловой И.И. (кв.51), Белокурова А.В. (кв.68), Рыбалко А.В. (70), Зверевой А.Н. (кв.105), Пучкиной Ю.И. (кв.132), Давиденко Л.И. (кв.78), Лесновой Н.С. (кв.79) проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д.34 в очно-заочной форме.

Считаю, что решения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10.08.2021 года по 03.11.2021 года недействительны по следующим основаниям:

- во-первых, допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

- во-вторых, у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

- в-третьих, допущено нарушение равенства прав членов ТСЖ «Фили-4» при проведении заседания общего собрания или заочного голосования;

- в-четвертых, допущено существенное нарушение правил составления протокола.

Вышеуказанное собрание инициировано и проведено не уполномоченными на то лицами.

В нарушение ст.45 ЖК РФ какая-либо информация и материалы, которые должны были быть представлены на данном внеочередном собрании по повестке дня просто отсутствовали.

В нарушение ст.46 Жилищного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» и подлинники письменных решений (бюллетеней) до сих пор не сданы в Мосжилинспекцию. В этой связи не представляется сделать вывод о наличии необходимого кворума при принятии решений указанного собрания.

В соответствии с положениями ч.6 ст. 181.4 ГК РФ, настоящим уведомляю членов ТСЖ «Фили-4», что ТСЖ «Фили-4» и Пушкина Л.В., как собственник жилого помещения № 52 в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, планирует в срок до 29.04.2022 года обратиться в Дорогомиловский районный суд г. Москвы с исковым заявлением к инициаторам проведения собрания о признании решений вышеуказанного очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не действительными.

Получить иную информацию, имеющую отношение к делу по данному вопросу, выразить желание о присоединении к иску можно в любой день - у председателя ТСЖ Пушкиной Л.В. – тел. 8-903-738-18-08. Проект искового заявления и иная информация, имеющая отношение к делу будут выложены на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» по адресу: <https://fili4.housev.ru/> в разделе «Новости», «Объявления».

22.04.2022 г.

С уважением,
Председатель ТСЖ «Фили-4»
Член ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.
Пушкина Л.В.