

В Дорогомиловский районный суд г.Москвы
Судье Александренко И.М.

ИСТЕЦ:

1. ТСЖ «Фили-4»,
121601, г.Москвы, Филевский бульвар, д.34,
тел.8(903) 738-18-08; e-mail: tsgfili4@ya.ru
2. Пушкина Лариса Владимировна, проживающая
по адресу: 121601, г.Москва, Филевский бульвар,
д.34, кв.52; тел.8(903) 738-18-08

ОТВЕТЧИКИ:

1. Куколевский Олег Александрович,
проживающий по адресу: 121601, г.Москва,
Филевский бульвар, д.34, кв.55
и др.

Дело № 2-0331/2023

УТОЧНЕНИЕ ИСКОВЫХ ТРЕБОВАНИЙ

В Вашем производстве находится гражданское дело по иску ТСЖ «Фили-4» и Пушкиной Л.В. к Белокурову А.В., Давиденко Л.И. и др. о признании решений очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» недействительными.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе или региональной информационной системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме указанных документов лицом, инициировавшим общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не позднее чем через десять дней после проведения такого собрания. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

В силу ч.1.1. ст.46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

В нарушение вышеуказанных норм действующего законодательства инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» подлинники решений общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в орган государственного жилищного надзора не направили до сих пор.

Положения статей 45-48 Жилищного кодекса РФ распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья.

Ответчики до настоящего времени подлинники решений вышеуказанного собрания суду не представили.

Согласно ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений.

24.11.2022 года в ходе судебного заседания ответчики утверждали, что согласно ст.45 ЖК РФ подлинники письменных решений (бюллетеней) сданы ими в Мосжилинспекцию. Суд удовлетворил ходатайство истцов об истребовании доказательств.

По запросу Дорогомиловского районного суда г.Москвы Жилищная инспекция по ЗАО г.Москвы предоставила материалы, переданные ответчиком Шавриным С.Ю. 18.11.2021 года, указав при этом, что иных документов по данному собранию, оформленных протоколом от 13.11.2021 года, не поступило.

В настоящее время не представляется возможным установить наличие кворума при проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года, и в соответствии со ст.181.5 ГК РФ имеются основания считать решение указанного собрания ничтожным.

Решением общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года, нарушены законные интересы как истца Пушкиной Л.В., как собственника и члена ТСЖ, так и интересы гражданско-правового сообщества (ТСЖ «Фили-4»), выразившегося в незаконном принятии решений, которые могут повлечь существенные неблагоприятные последствия, как для самой Пушкиной Л.В., так и для ТСЖ «Фили-4».

На основании изложенного

ПРОШУ:

Признать решение общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года, ничтожным (отсутствие кворума).

«20» октября 2023 года

Председатель правления
ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Лариса Владимировна _____



Пушкина Л.В./