

03 декабря 2024 года 20 ч.00 мин.

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Филёвский бульвар дом № 34. г. Москва**

Приглашаем Вас, принять участие на внеочередном Общем собрании собственников помещений МКД в очно-заочной форме, которое проводится по инициативе Правления ТСЖ «Фили-4» в период с 16.12.2024 года по 30.12.2024 года.

**Очное обсуждение** вопросов повестки собрания состоится: **16 декабря 2024 года с 19.00 до 20.00 ч.** в помещении правления ТСЖ «Фили-4» по адресу: Филёвский бул. дом 34, 1 этаж.

Начало регистрации участников собрания – **18.50 часов**. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), представителям собственников помещений, соответственно иметь при себе надлежащим образом заверенную доверенность на представление интересов.

**Заочная часть голосования** по нижеуказанной повестке будет проведена: **с 16 декабря 2024 года с 20.00 часов до 30 декабря 2024 года до 21.30 часов**.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчёта голосов и подписания протокола по итогам голосования** - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

**2. Принятие решения о проведении капитального ремонта. Перечень работ по капитальному ремонту: Замена 4 (четырёх) лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг.**

2.1. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту при проведении замены лифтов грузоподъемностью 400 кг, 630 кг в МКД в количестве 4-х штук.

2.2. Утверждение организации, с которой будет заключен договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно - замена 4 (четырёх) лифтов в 1-м и 2-м подъездах в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве.

2.3. Утверждение организации, с которой будет заключен договор на проведение строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества по замене 4 (четырёх) лифтов в 1-м и 2-м подъездах в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом.

2.4. Определение срока проведения капитального ремонта по замене 4-х лифтов в МКД.

2.5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта по замене 4-х лифтов в МКД.

2.6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту 4-х лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты и документы - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

**3. Принятие решения об установке ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 № 428-ПП.**

3.1. Утверждение проекта размещения ограждающих устройств (шлагбаумов) на придомовой территории.

3.2. Утверждение порядка въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию.

3.3. Принятие решения о подключении шлагбаума к электрическим сетям дома.

3.4. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по всем вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств на придомовой территории, а также по Решению Общего собрания от имени всех собственников заключать и подписывать договоры на установку оборудования, необходимого для размещения шлагбаумов - собственника помещения № 52 по Филевскому бульвару в г.Москве - Пушкину Ларису Владимировну.

3.5. Направление обращения за предоставлением средств из бюджета города Москвы (субсидии) на установку шлагбаума согласно постановлению Правительства Москвы от 30.09.2015 № 632-ПП.

3.6. Утверждение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с предоставлением субсидии.

3.7. Принятие решения об источниках финансирования установки и содержания ограждающих устройств (шлагбаумов).

3.8. Принятие решения об утверждении проекта индивидуальных договоров собственников помещений на оплату услуг по поставке и установке автоматических ограждающих устройств, рассчитанный пропорционально количеству Участников, а также ежемесячного платежа на оплату дистанционного открытия автоматических ограждающих устройств, диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

**4. Определение способа информирования об итогах голосования принятых на общих собраниях.**

**5. Определение места хранения протокола.**

**Бюллетени для голосования и материалы по повестке общего собрания в письменном виде, будут вручаться собственникам консьержами подъездов.**

**Заполненный бюллетень просим передать: консьержам подъездов дома 34 по Филевскому бульвару г.Москвы, либо в правление Товарищества – председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. 8 (903) 738-18-08.**

Ознакомиться с информацией и материалами по повестке дня годового общего

собрания собственников помещений МКД вы можете:

- на информационных стендах 1-х этажей каждого подъезда дома;

- на официальном сайте ТСЖ «Фили-4»: [fili4.housev.ru](http://fili4.housev.ru);

- на очном обсуждении вопросов повестки дня собрания;

- в помещении правления ТСЖ «Фили-4».

Правление ТСЖ «Фили-4»

*Настоящее уведомление размещается на информационных стендах, входных дверях в каждом из подъездов, копия раскладывается по почтовым ящикам собственников*