



**РЕШЕНИЕ**  
Именем Российской Федерации

10 марта 2021 года

г. Москва

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Морозовой Н.В., при секретаре Дикаревой К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-586/21 по исковому заявлению Белокурова Александра Валентиновича, Глебовой Татьяны Васильевны, Жердевой Жанны Борисовны, Зверева Александра Николаевича, Измайловой Ильмиры Ирфановны, Куколевского Олега Александровича, Лаптевой Евгении Николаевны, Лесновой Надежды Семеновны, Масловой Анастасии Дмитриевны, Михалевич Елены Алерезовны, Пучкиной Юлии Игоревны, Рыбалко Алексея Викторовича, Савельевой Анны Геннадьевны, Савостиной Ирины Сергеевны, Серегиной Александры Дмитриевны, Соболюковой Натальи Петровны, Троян Татьяны Викторовны, Шаврина Сергея Юрьевича, Юсуповой Динары Мухарамовны к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительным протокола заседания правления ТСЖ «Фили-4», признании полномочия правления и председателя правления ТСЖ «Фили-4» прерванными,

**УСТАНОВИЛ:**

Истцы обратились в суд с иском к ответчику о признании недействительным протокола заседания правления ТСЖ «Фили-4», полномочия правления и председателя правления ТСЖ «Фили-4» прерванными, мотивируя свои требования тем, что истцы являются собственниками помещений по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д. 34, и членами товарищества собственников жилья «Фили-4», зарегистрированного 21.07.1999. 03.08.2020 действующим в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату составления настоящего иска Председателем Правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. был впервые размещён Протокол заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 28 мая 2020 года, проводившегося по вопросу продления полномочий председателя правления ТСЖ «Фили-4» на период проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» по избранию нового состава правления на 2020-2022 гг. до 09 октября 2020 года. Истцы указывают, что нормами ЖК РФ такое продление полномочий не предусмотрено, а поэтому принятое на основании Протокола заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 28 мая 2020 года решение о продлении полномочий Председателя Правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. в противоречии с требованиями ч. 2 ст. 147 ЖК РФ о не более чем двухгодичном сроке полномочий правления и председателя Товарищества не влечёт никаких правовых последствий с момента истечения срока полномочий Правления ТСЖ «Фили-4», оформленных указанным выше протоколом от 28.05.2020 года. В соответствии с п. 13.2. Устава ТСЖ «Фили-4» общее собрание членов Товарищества «Фили-4» созывается ежегодно в порядке, установленном Уставом ТСЖ «Фили-4». Годовое общее собрание ТСЖ «Фили-4» созывается по инициативе правления Товарищества не позднее 150 дней после окончания финансового года. Таким образом, указанный Протокол заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 28 мая 2020 года был создан за 2 дня до истечения срока, когда по инициативе Правления ТСЖ «Фили-4» могло быть созвано годовое собрание собственников ТСЖ «Фили-4». Это означает, что полномочия по созыву годового общего собрания собственников ТСЖ «Фили-4» у Правления ТСЖ «Фили-4» в составе: Васильев А.В., Жогина Н.В., Пушкина Л.В., Волков Е.Г., Грачев А.Ю. истекли 30 мая 2020 года. В соответствии с Протоколом заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 29 марта 2019 года с повесткой дня: 1. Исправление описки в Протоколе № 1 заседания Правления ТСЖ «Фили-4» от 09.07.2018 г. в части

указания периода, на который избран председатель Правления ТСЖ «Фили-4», полномочия Правления и председателя Правления Пушкиной Л.В. ТСЖ «Фили-4» истекли 10 июля 2018 года. Это означает, что с 10 июля 2020 года в соответствии с п. 13.2. Устава ТСЖ «Фили-4» полномочия Правления ТСЖ «Фили-4» в составе: Васильев А.В., Жогина Н.В., Пушкина Л.В., Волков Е.Г., Грачев А.Ю. по осуществлению руководства текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», истекли по 2 основаниям: в связи истечением срока полномочий Правления по п. 14.1. Устава ТСЖ «Фили-4» и в связи с истечением полномочий по созыву годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» по п. 13.2. Устава ТСЖ «Фили-4» с 30 мая 2020 года. В период с 22 марта 2020 года по 30 мая 2020 года было проведено внеочередное общее собрание членов товарищества «Фили-4». Других собраний с 01.01.2020 года по настоящее время не проведено. Собрание проводилось с целью смены правления, которое практически десять лет бездействовало и нанесло за этот период собственникам многоквартирного дома значимый материальный ущерб, зафиксированный как ГЖИ по ЗАО, так и инициаторами собрания. Согласно Протоколу № 1 от 05 июня 2020 года на заседании Правления ТСЖ «Фили-4» избран новый председатель ТСЖ «Фили-4» - Шаврин С.Ю. Деятельность Пушкиной Л.В. была признана неудовлетворительной 85,89 голосов от общего числа членов товарищества. Это означает, что полномочия старого Правления ТСЖ «Фили-4» в составе Васильев А.В., Жогина Н.В., Пушкина Л.В., Волков Е.Г., Грачев А.Ю., а также Председателя Правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. прерываются в любом случае момента избрания нового состава Правления ТСЖ «Фили-4» и нового Председателя Правления ТСЖ «Фили-4» Шаврина С.Ю. в соответствии с Протоколом № 1 заседания нового Правления ТСЖ «Фили-4» от 05.06.2020 г., избранного на основании решения членов товарищества, принятого на ВОСЧ ТСЖ «Фили-4» в период с 22 марта 2020 г по 30 мая 2020 года. Следовательно, по состоянию на 18 августа 2020 года полномочия предыдущего состава правления и его председателя в лице Пушкиной Л.В. истекли по 3 основаниям: в связи истечением срока полномочий Правления по п. 14.1. Устава ТСЖ «Фили-4» - с 10.07.2020 г., в связи с истечением полномочий по созыву годового общего собрания собственников ТСЖ «Фили-4» по п. 13.2. Устава ТСЖ «Фили-4» - с 30.05.2020 г. и в связи с избранием нового состава правления в соответствии с решением внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» - с 05.06.2020. 29 июля 2020 года новым составом правления и его председателем Шавриным С.Ю. инициировано очередное ежегодное общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» которым избрание Васильева А.В., Жогиной Н.В., Пушкиной Л.В., Волкова Е.Г., Грач А.Ю. в качестве кандидатов в новый состав правления товарищества не предусмотрено, поскольку смена ранее действовавшего состава правления товарищества, председателя правления вызвана отсутствием прозрачности в финансово-хозяйственной деятельности товарищества, сокрытием информации в этой части, систематическим нарушением норм, установленных жилищным законодательством, практически во всех аспектах деятельности жилищного объединения в сфере управления многоквартирным дома намеренным введением в заблуждение членов Товарищества относительно деятельности правления товарищества, председателя правления. Кроме того, действиями правления, председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. всем собственникам многоквартирного дома нанесён значительный материальный ущерб при изменении формулы начисления за услугу «отопление» с 01.01.2010 года, переходе начислений с норматива на Гкал из-за отсутствия обязательных корректировок и перерасчетов с 2007 года по 2015 год по фактическому потреблению тепловой энергии в услугах «отопление» и «горячее водоснабжение». Вплоть до 2016 г. при наличии ОДПУ ТЭ жители дома оплачивали потребление тепловой энергии по нормативу вместо оплаты по фактическому потреблению. В 2016 году нарушение закона в части осуществления расчета за коммунальные ресурсы «Тепловая энергия» было выдано предписание

жилищной инспекции по ЗАО города Москвы на устранение выявленных нарушений, а также аналогично зафиксированы нарушения по наполнению Резервного фонда товарищества за счет средств, полученных в результате перерасчета за «Тепловую энергию», по раскрытию информации на порталах «Реформа ЖКХ» ([www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)) и «Дома Москвы» (<http://dom.mos.ru>), по раскрытию информации в системе ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru>). В ЖИ по ЗАО имеются в наличии предписания и переписка по вышеупомянутым вопросам с 2016 года. И это не полный перечень нарушений, которые постоянно происходили до настоящего времени в деятельности правления ТСЖ «Фили-4» и его председателя Пушкиной Л.В., все они связаны с систематическими нарушениями норм жилищного и гражданского законодательства, федеральных законов для регуляторов и РСО, нормативно-правовых актов и правил Российской Федерации и города Москвы, которыми регулируется деятельность по управлению многоквартирными домами. Своей противоправной деятельностью, введением в заблуждение особенно пожилых членов Товарищества, которые в силу своего возраста не умеют и не могут использовать интернет, изучать правила ЖК РФ и НПА, предыдущее правление Товарищества ущемило и нарушило права и законные интересы не только -нас, как обратившихся с данным иском заявлением в, но и всех остальных членов Товарищества. Бывшего председателя ТСЖ «Фили-4» Пушкину Л.В. надлежащим образом уведомили о смене исполнительных органов товарищества: о новом составе членов правления, о новом Председателе Правления, избранных решением членов товарищества путём направления писем на электронную почту ТСЖ «Фили-4», через ГИС ЖКХ, через личный почтовый ящик № 52, через Почту России. Учитывая изложенные обстоятельства, истцы просят суд признать протокол заседания Правления Товарищества собственников ЖК «Фили-4» от 28 мая 2020 года, проведённого по вопросу продления полномочиях председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В., недействительным, полномочия старого Правления ТСЖ «Фили-4» в составе: Васильев А.В., Жогина Н.В., Пушкина Л.В., Волков Е.Г., Грачев А.Ю., а также полномочия Председателя Правления ТСЖ «Фили-4» - Пушкиной Л.В. прерванными с 05.06.2020.

Истцы в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, обеспечили явку представителей по доверенности, которые на удовлетворении исковых требований настаивали.

Представитель истца Шинкова В.А. в судебное заседание явился, на удовлетворении исковых требований настаивал.

Представители ответчика ТСЖ «Фили-4» в судебное заседание явились, против удовлетворения исковых требований возражали по доводам, изложенным в письменных возражениях на иск.

Третье лицо в судебное заседание явился, заявленные требования поддержал..

На основании ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ч. 1 и ч. 2 ст. 145 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья является высшим органом управления товарищества, и к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества жилья относится, в том числе, избрание членов правления товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества и в случаях, предусмотренных уставом товарищества, также председателя правления товарищества из числа членов правления товарищества, досрочное прекращение их полномочий.

В соответствии с ч. 2 ст. 147 ЖК РФ и п. 14.1. Устава ТСЖ «Фили-4» Правление Товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок, установленный уставом товарищества, но не более чем на два года.

В соответствии с ч. 3 ст. 147 ЖК РФ Правление товарищества собственников жилья избирает из своего состава председателя товарищества, если избрание председателя товарищества не отнесено к компетенции общего собрания членов товарищества уставом товарищества.

В соответствии со ст.13.2. Устава ТСЖ «Фили-4» общее собрание членов Товарищества созывается ежегодно в порядке, установленном Уставом Товарищества. Годовое общее собрание членов Товарищества созывается по инициативе правления Товарищества не позднее 150 дней после окончания финансового года.

Согласно ст. 14.1. Устава Товарищества правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на два года. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

В соответствии с п. 14.4. Устава ТСЖ «Фили-4» первое заседание правления Товарищества проводится сразу после проведения общего собрания членов Товарищества, на котором были избраны члены правления. Правление Товарищества на своем первом заседании обязано избрать из своего состава Председателя Правления Товарищества.

В соответствии с абзацем 2 пункта 14.1. раздела 14. «Правление Товарищества» Устава ТСЖ «Фили-4» в противоречие с нормами ЖК РФ следует, что по истечении срока действия полномочий правления Товарищества полномочия членов правления сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

В ходе судебного разбирательства установлено, что в соответствии с протоколом №1 годового общего собрания членов ТСЖ «Фили- 4» от 09.07.2018 года, проведенного в очно-заочной форме в период с 27.04.2018 года по 30.06.2018 года в члены правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018 - 2020 годы были избраны: Васильев А.В., Жогина Н.А., Пушкина Л.В., Грачев А.Ю., Волков Е.Г.

Согласно протокола № 1 заседания правления товарищества собственников жилья «Фили-4» от 09 июня 2018 года (с учетом протокола заседания правления ТСЖ «Фили-4» от 29 марта 2019 года об исправлении описки) в соответствии с Уставом товарищества Пушкина Л.В. избрана на должность председателя правления ТСЖ «Фили-4» на 2018 - 2020 годы.

В соответствии с Указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 года № 12-УМ «О введении режима повышенной готовности» (с изменениями и дополнениями) запрещено проведение на территории города Москвы проведение спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий. Временно приостановлено проведение в городе Москве мероприятий с очным присутствием граждан.

В 2020 году общее собрание проводится до 01.01.2021 года, в том числе, если в уставе предусмотрено его проведение не позднее II квартала года, следующего за отчетным (ФЗ от 29.12.2004 года № 189-ФЗ и ФЗ от 25.05.2020 года № 156-ФЗ).

Обращаясь в суд с настоящим иском, истцы указывают, что 03.08.2020 действующим в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ на дату составления настоящего иска Председателем Правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. был впервые размещён Протокол заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 28 мая 2020 года, проводившегося по вопросу продления полномочий председателя правления ТСЖ «Фили-4» на период проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» по избранию нового состава правления на 2020-2022 гг. до 09 октября 2020 года. Вместе с тем, в соответствии с Протоколом заседания Правления Товарищества собственников жилья «Фили-4» от 29 марта 2019 года с повесткой дня: 1. Исправление описки в Протоколе № 1 заседания Правления ТСЖ «Фили-4» от 09.07.2018 г. в части указания периода, на который избран председатель Правления ТСЖ «Фили-4».

В силу п. 14.1 Устава ТСКЖ «Фили-4», правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества на два года. По истечении срока действия полномочий правления Товарищества их полномочия сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

По истечении срока действия полномочий правления Товарищества полномочия членов правления сохраняются не более чем на 3 месяца до проведения очередного отчетно-выборного общего собрания членов Товарищества.

На основании данного пункта срок полномочий председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. продлен до 09.10.2020 на основании протокола правления ТСЖ «Фили-4» от 28.05.2020.

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения заявленных исковых требований, учитывая, что продление срока полномочий председателя правления относится к компетенции правления ТСЖ.

При этом, полномочия Пушкиной Л.В. продлены в соответствии с положениями Устава ТСЖ «Фили-4», являясь обоснованными и соответствуют требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ,

#### РЕШИЛ:

Исковые требования Белокурова Александра Валентиновича, Глебовой Татьяны Васильевны, Жердевой Жанны Борисовны, Зверева Александра Николаевича, Измайловой Ильмиры Ирфановны, Куколевского Олега Александровича, Лаптевой Евгении Николаевны, Лесновой Надежды Семеновны, Масловой Анастасии Дмитриевны, Михалевич Елены Алerezовны, Пучкиной Юлии Игоревны, Рыбалко Алексея Викторовича, Савельевой Анны Геннадьевны, Савостиной Ирины Сергеевны, Серegiной Александры Дмитриевны, Соболевой Натальи Петровны, Троян Татьяны Викторовны, Шаврина Сергея Юрьевича, Юсуповой Динары Мухарамовны к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительным протокола заседания правления ТСЖ «Фили-4», признании полномочия правления и председателя правления ТСЖ «Фили-4» прерванными – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

В мотивированной форме решение суда изготовлено 22.03.2021 года.

Судья

Н.В. Морозова

