

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

10 марта 2021 года

г. Москва

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Морозовой Н.В., при секретаре Дикаревой К.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-49/21 по исковому заявлению Белокурова Александра Валентиновича, Глебовой Татьяны Васильевны, Жердевой Жанны Борисовны, Зверева Александра Николаевича, Измайловой Ильмиры Ирфановны, Куколевского Олега Александровича, Лаптевой Евгении Николаевны, Лесновой Надежды Семеновны, Масловой Анастасии Дмитриевны, Масловой Светланы Владимировны, Михалевич Елены Алерезовны, Пучкиной Юлии Игоревны, Рыбалко Алексея Викторовича, Савельевой Анны Геннадьевны, Савостиной Ирины Сергеевны, Серegiной Александры Дмитриевны, Соболевой Натальи Петровны, Троян Татьяны Викторовны, Шаврина Сергея Юрьевича, Юсуповой Динары Мухарамовны к ТСЖ «Фили-4» о понуждении предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопирования,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратились в суд с иском к ответчику о понуждении предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопирования, мотивируя свои требования тем, что истцы являются собственниками помещений по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д. 34, и членами товарищества собственников жилья «Фили-4», зарегистрированного 21.07.1999. Из Устава ТСЖ «Фили-4», утвержденного протоколом № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24 декабря 2012 года, видно, что «Товарищество собственников жилья «Фили-4» создано решением застройщика Закрытого акционерного общества № 3 в соответствии с Законом Российской Федерации «О товариществах собственников жилья» для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: 121601, г. Москва, ул. Филевский бульвар, д. 34, обеспечения эксплуатации этого дома, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами, законами и правовыми актами города Москвы, настоящего Устава» (раздел I, п. 1.1. Устава ТСЖ «Фили-4»), При этом, на дату утверждения Устава ТСЖ «Фили-4» Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ Федеральный закон «О товариществах собственников жилья» от 15.06.1996 года № 72-ФЗ признан утратившим силу с 1 марта 2005 года, застройщик свою деятельность в данном товариществе прекратил в 1999 году, и форма совместного управления ТСЖ с застройщиком отсутствует не только по факту, но и в силу Закона. Таким образом, в Уставе ТСЖ «Фили-4» правлением товарищества изначально была введена искажающая действительность информация о совместном с застройщиком управлении комплексом недвижимого имущества, о чем члены товарищества длительное время не знали, и, как следствие, не придавали этой информации должного значения. Деятельность любого товарищества, в том числе ТСЖ «Фили-4», должна быть строго регламентирована действующим законодательством, и регулироваться на основании Устава. Однако, в Уставе ТСЖ «Фили-4» по настоящее время отсутствует порядок ознакомления с технической и иной документацией. Истцы указывают, что в течение длительного времени вели переговоры и переписку с ответчиком по поводу предоставления им возможности ознакомиться с оригиналами полного Комплекта документов по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ и его правления, однако председатель правления товарищества Пушкина Л.В.

постоянно им в этом отказывала в связи с надуманным предлогом о том, что часть запрашиваемых документов содержит персональные данные граждан, не подлежащие разглашению, рекомендовала обратиться за интересующей их информацией на соответствующие сайты. Достоверные и достаточные доказательства, подтверждающие фактически понесенные расходы истцов на выполнение ряда видов работ, на вознаграждение председателю правления ТСЖ, на которые ответчик ежегодно дополнительно собирает значительные средства, якобы в интересах стороны истца, в отчетах ТСЖ «Фили-4» отсутствуют. Вместе с этим, в ТСЖ «Фили-4», вопреки нормам, установленным Жилищным и Налоговым кодексами Российской Федерации, отсутствует отдельный учет доходов (расходов), полученных (понесенных) в рамках целевых поступлений. Правление ТСЖ до настоящего времени ежегодно отчитывалось и отчитывается по единой смете доходов и расходов на год, тем самым нарушая нормы, установленные ст. 151 ЖК РФ, ст. 251 НК РФ, п.6.2.1., п.6.2.2., п.6.2.7., п.6.4. Устава ТСЖ «Фили-4». Истцы указывают, что ответчик постоянно уклоняется предоставить истцам достоверную информацию и объяснить причину систематических доборов денежных средств из-за их постоянной нехватки на завершение в полном объеме работ, предусмотренных утверждаемыми через процедуру общих собраний сметами, при этом исполнительный орган ТСЖ постоянно уклоняется от возложения на себя ответственности за недостоверные расчеты, самостоятельный выбор подрядчика и нарушение своих обещаний выполнить дополнительные работы в срок с учетом первоначально собранной суммы, то есть без дополнительных сборов. Отдельная отчетность по фактически затраченным денежным средствам на упомянутые работы отсутствует либо истцам для ознакомления намеренно не представляется. Кроме того, истцам недавно стало известно о том, что некоторые работы в части ремонта подъездов и благоустройства территории, замены покрытия крыши современными технологичными материалами могли быть выполнены в рамках программ социального развития районов города Москвы, то есть без сбора дополнительных денежных средств с собственников в том случае, если бы ответчик исполнял свои функции в интересах собственников действительно добросовестно. Истцы, в рамках представленных им законом прав, неоднократно, как в устной, так и в письменной формах, обращались с запросами к председателю ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. о предоставлении достоверной информации и подлинников документов, связанных с деятельностью органа управления товарищества, для ознакомления. Однако, ни на одно из обращений либо на запросы информация не была предоставлена. От предоставления подлинников документов для ознакомления ответчик также уклонился, обосновывая свой отказ тем, что запрашиваемые истцами документы для ксерокопирования содержат персональные данные иных членов товарищества, и в случае их предоставления для ознакомления приведет к нарушению ФЗ «О персональных данных». Доказательством неправомерности отказов в предоставлении информации о деятельности органа управления ТСЖ «Фили-4» является тот факт, что 31 мая 2017 года по делу № 05-0457/210/2017 в судебном участке № 210 Дорогомиловского судебного района города Москвы ТСЖ «Фили-4» признано в лице главного бухгалтера товарищества Латыповой А.Б. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях. 17.12.2019 Жилищная инспекция по ЗАО города Москвы проинформировала истцов о том, что на основании обращения истцов от 07.11.2019 в адрес правления товарищества направлен запрос о предоставлении информации и документов, ответ от ТСЖ отсутствует. Ответчик отказывается понимать, что вся имеющаяся в жилищном объединении техническая и иная документация по закону принадлежит исключительно собственникам помещений. При этом собственникам не может быть отказано в непосредственном ознакомлении с перечисленными в ч. 3 комментируемой статьи документами, если такие собственники обратились в товарищество с соответствующим требованием. На сайтах dom.gosuslugi.ru (ГИС ЖКХ), dom.mos.ru, reformagkh.ru размещены отсканированные копии только некоторых

документов, тогда как перечень документов, предусмотренный ч. 3 ст. 143.1 ЖК РФ, значительно шире. Полный объем данных, имеющийся в правлении ТСЖ, не отражается в системе ГИС ЖКХ, несмотря на дополнения, внесенные приказом Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 16.10.2017 № 550/1434/пр. При этом, в ТСЖ отсутствует стенд с соответствующей информацией о произведенных работах и фактических затратах по каждому отдельному виду работ (расходы на материалы, оплата подрядчикам). Учитывая изложенные обстоятельства, уточнив иски требования, истцы просят суд обязать ответчика предоставить истцам для ознакомления и ксерокопирования оригиналы следующих документов: Устав товарищества, список внесенных изменений и дополнений в Устав, протокол № 4 общего собрания собственников жилья от 24 декабря 2012 года; свидетельство о государственной регистрации товарищества; реестры членов товарищества - за период 2018 г., на начало проведения общего собрания 31.07.2019 г. с его дальнейшей пролонгацией по срокам до 29.09.2019 г.; бухгалтерская отчетность товарищества (финансовая, в том числе договоры с подрядными организациями совместно с формами КС-2, КС-3 к ним, в том числе на ремонт подъездов, замена кровельного покрытия), сметы доходов и расходов товарищества (по данным раздельного учета доходов и расходов, обязательные взносы, целевые взносы, членские взносы) - за период с 2017 г. по 2019 г. включительно, отчеты об исполнении таких смет за период с 2017 г. - 2019 г.; отчеты о движении денежных средств по счету в банке, отчеты о целевом использовании полученных средств; банковские документы, а именно: платежные поручения, авансовые отчеты, счета-фактуры, полученные ТСЖ, счета-фактуры, выданные ТСЖ; заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества за период с 2017- 2019 г.г.; извещения, протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества за период с 2017-2019 г.г.; протокол общего собрания собственников помещений, на котором выбраны: а) способ управления - управление ТСЖ «Фили-4», б) самоуправление силами ТСЖ «Фили-4»; документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период с 2017-2019 г.г.; иные предусмотренные Жилищным Кодексом РФ, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренние документы товарищества, а именно: а) реестр договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, а также договоры с ними, документы (в том числе на ремонт подъездов, замена кровельного покрытия); б) техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы согласно п. 24, п. 26 Правил, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.06 № 491-ПП; в) документы, подтверждающие полномочия председателя; г) положение о Резервном фонде и бухгалтерская (финансовая) отчетность о расходовании средств из резервного фонда за период с 2017-2019 г.г. включительно; д) отчетность в Пенсионный фонд РФ, в ФСС России, в налоговую инспекцию: сведения о среднесписочной численности сотрудников и 2-НДФЛ на каждого сотрудника, бухгалтерский баланс, отчетность о целевом использовании средств - за период с 2017 г. - 2019 г. включительно; ж) заявления о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» и о выходе из членства; Договор на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД с ООО «Масева», сметы доходов и расходов к данному договору, утвержденные общим собранием собственников помещений и/или общим собранием членов товарищества на 2018- 2019 годы, акты приема-передачи работ на 2018-2019 годы; Договор на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД с ООО «УК Стройжилпрофи», сметы доходов и расходов к данному договору, утвержденные общим собранием собственников помещений и/или-общим собранием членов товарищества на 2019 год, на 2020 год, акты

приема-передачи работ - на 2019 год, на 2020 год (первое полугодие 2020 г.); Протокол общего собрания членов товарищества и/или собственников помещений о смене ООО «Масева» на ООО «УК Стройжилпрофи»; Бюллетени Решений общего собрания членов товарищества и/или собственников помещений о смене ООО «Масева» на ООО «УК Стройжилпрофи» (или о выборе ООО «УК Стройжилпрофи»); Договоры на аварийные работы с ГБУ «Жилищник» с утвержденными сметами на общих собраниях членов товарищества, на 2018 -2019 годы; Договоры на дератизацию подвала с ООО «Дератизация № 10» с утвержденными сметами доходов и расходов и двухсторонними актами выполненных работ - на 2018-2020 годы; Договоры на техническое обслуживание лифтов с ООО «В.И.П.-Лифт» с утвержденными сметами доходов и расходов - на 2018, 2019, 2020 годы; ремонту общего имущества в ТСЖ «Фили-4» на 2019 год; Договор на ремонт лифтов и/или акт приема-сдачи работ на ремонт лифтов в 2019 году; Договоры на обследование вентиляционных каналов: на 2018 согласно Приложению № 3 к общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» (Отчет о выполнении сметы расходов за 2018 год, пункт 5) и на 2019 год согласно Приложению 1 к общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» 2019 г. (План-смета мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ «Фили-4» на 2019 год, пункт 3); Договоры подряда на ремонт стен и потолков 1-го подъезда (эвакуационной лестницы, лифтовые и приквартирные холлы) с утвержденными локальными сметами доходов и расходов на 2018 и на 2019 год (раздельный учет доходов и расходов без базовых работ), унифицированные формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденные постановлением Госкомстата России от 11.11.99 №100 и Справки КС-3 о стоимости выполненных работ и затрат (форма по ОКУД код 0322001) согласно Приложению 1 к общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» пунктам 7 - 11, пункту 13, пункту 13.1 план- сметы мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ «Фили-4» - на 2019 год; Договоры подряда на ремонт стен и потолков 2-го подъезда (с учетом материалов) с утвержденными локальными сметами доходов и расходов на 2018 год (раздельный учет доходов и расходов без базовых работ) - пункты 7-10, унифицированные формы КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденные постановлением Госкомстата России от 11.11.99 №100 и Справки КС-3 о стоимости выполненных работ и затрат (форма по ОКУД код 0322001) согласно Приложению 3 к общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» Отчета о выполнении сметы расходов за 2018 год: пункты 7-10; Утвержденные общим собранием членов товарищества локальные сметы доходов и расходов на плановые финансовые затраты на ремонт подъездов № 1 и № 2 на 2018 год и на 2019 год, а именно оплата материалов согласно:- Приложению №1 к общим собраниям членов (чеки и счета-фактуры из магазина ОВІ (иного магазина), банковские проводки, отчеты в налоговую - на 2018 и на 2019 годы; - согласно Приложению №3 (пункты 7-10); Договоры с ООО «Сигнал 2000» - на 2018 и на 2019 годы; Договор на электродиагностику дома (чердак, подвал, эл.щитки на этажах, электрощитовая) с утвержденными на общих собраниях членов товарищества сметами доходов и расходов к нему - на 2018 и на 2019 годы; Договор на банковское обслуживание в филиале «Центральный» банка ВТБ (ПАО) г. Москва - на 2018 и на 2019 годы; Договоры на страхование гражданской ответственности на лифты - на 2018 и на 2019 годы; Бухгалтерские балансы на 31.12.2017 год, на 31.12.2018 год, на 31.12.2019 год; Реестры членов товарищества на 2017, на 2018, на 2019, на 2020 годы; Реестры собственников помещений на 2017, на 2018, на 2019, на 2020 годы; Реестр вручения Бюллетеней к общим Общим собраниям членов Товарищества проводимых в очно-заочной форме в период: с 22 апреля 2017 года; с 27.04.2018 г. по 20.06.2018 г.; с 30 июля по 31 августа с продлением до 25.09.2019 года (30.07.2019 - 25.09.2019); Заявления собственников помещений о вступлении в члены товарищества в 2017, в 2018, в 2019, в 2020 годах; Счета, счета-фактуры, Акты, Ведомости учета Тепловой энергии (далее - ТЭ), ГВС- подача, ГВС-циркуляция (ТЭ на «отопление») от ресурсоснабжающих организаций: ПАО «МОЭК» (Тепловая энергия в горячей воде, в отоплении), ООО «Мосводокал» (холодное водоснабжение, водоотведение); Информация о СНИЛС и/или документа,

удостоверяющего личность (запрашивается у председателя товарищества); Утвержденные общим собранием членов товарищества сметы доходов и расходов на оплату юридических услуг Коллегии адвокатов г. Москвы «Комаев и партнеры» - на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год; Договоры на оказание юридических услуг с Коллегией адвокатов г. Москвы «Комаев и партнеры» - на 2018 год, на 2019 год, на 2020 год; Утвержденные на общих собраниях сметы доходов и расходов Резервного фонда - на 2018 и 2019 годы, банковские проводки, счета, счета-фактуры, акты приема-сдачи работ, чеки (расходование целевых взносов) для Резервного фонда - на 2018 и 2019 годы; Отчетность по начислениям в фонды - пенсионный, социального страхования, медицинского страхования равным 20,2%, отчетность по НДФЛ за 2018 год - председатель правления, наемные сотрудники; Отчетность по начислениям в фонды пенсионный, социального страхования, медицинского страхования равным 30,2%, отчетность по НДФЛ за 2019 год - председатель правления, наемные сотрудники; Утвержденное на общем собрании членов товарищества штатное расписание для председателя правления, наемных сотрудников - на 2018-2019 годы; ФИО сотрудника, принятого в должности специалиста по размещению сведений в ГИС ЖКХ; утвержденные общим собранием членов товарищества: штатное расписание на должность специалиста по размещению сведений в ГИС ЖКХ, соответственно трудовой договор и должностная инструкция, приказ о приеме на работу - на 2018-2019 годы; ФИО 4-х (четырёх) консьержей (полностью фамилии, имя, отчество до настоящего времени истцам неизвестны); Утвержденные общим собранием членов товарищества и/или собственников помещений трудовые договоры и должностные инструкции с наемным персоналом согласно штатным расписаниям (председатель правления, главный бухгалтер, бухгалтер- расчетчик по ведению лицевых счетов, специалист по размещению сведений в (АИС) на ГИС ЖКХ, совмещение председателем правления дополнительных функций по подготовке и формированию сведений в ГИС ЖКХ («Реформа ЖКХ», портал «Дома Москвы», ГИС ЖКХ и передаче этих сведений в электронном виде специалисту для размещения, имеющему необходимые познания работы в автоматизированных информационных системах (АИС) в сфере ЖКХ. Приказы о приеме на работу штатных сотрудников и специалиста по размещению сведений в (АИС) на ГИС ЖКХ; Отчетность по начислениям в фонды - специалист по размещению сведений в ГИС ЖКХ (АИС) с ежемесячным окладом в размере 7000 рублей, после вычета НДФЛ, отчислений в фонды - пенсионный, социального страхования, медицинского страхования равным 20,2 % с 01.01.2018 года, 30,2% с 01.01.2019 года, отчетность по НДФЛ; Протоколы заседания правления ТСЖ «Фили-4» - за 2018-2019 годы; Итоговый Протокол № 1 годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» проведенного в очно-заочной форме с 27.04.2018 г. по 30.06.2018 г. по адресу: Филевский бульвар, дом 34, г. Москва от 09.07.2018 г.; Заключение Ревизора о план сметах-доходов и расходов ТСЖ «Фили-4» - на 2018-2019 годы.; а также запретить Пушкиной Л.В. чинить препятствия истцам в ознакомлении и ксерокопировании перечисленных в решении подлинников документов, ограничив срок, в течение которого подлинники документов будут подготовлены и предоставлены, указанный срок не может превышать 10 (десяти) календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу.

Истцы в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом, обеспечили явку представителей по доверенности которые на удовлетворении исковых требований настаивали.

Представитель истца Шинкова В.А. в судебное заседание явился, на удовлетворении исковых требований настаивал.

Представители ответчика ТСЖ «Фили-4» в судебное заседание явились, против удовлетворения исковых требований возражали по доводам, изложенным в письменных возражениях на иск.

Третье лицо в судебное заседание явился, просил суд удовлетворить заявленные требования.

На основании ст. 167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с частью 10 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации. Особенности раскрытия информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных данным Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются этим стандартом раскрытия информации.

Перечень сведений, которые должны быть раскрыты Товариществом содержится в пунктах 3, 8 - 11, 13, 14 Стандарта.

Товариществом собственников жилья информация раскрывается путем: а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива: сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность; б) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме; в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде (пункт 5 (1) Стандарта).

В пункте 6 Стандарта установлено, что информация размещается товариществом собственников жилья на сайтах в сети Интернет, выбранных ею из числа сайтов, указанных в подпункте "а" пункта 5 (1) настоящего документа. При этом информация должна быть доступна в течение пяти лет. Товарищество обязано сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме, адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

В пункте 17 Стандарта предусмотрено, что раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде. В случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

В ходе судебного разбирательства установлено, что Устав ТСЖ «Фили-4», утвержденный общим собранием членов ТСЖ «Фили-4» в 2012 году и размещен в соответствии с требованиями раскрытия информации в системе ГИС ЖКХ, на сайтах «Дома Москвы» и официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (www.fili4.house.ru).

Копии Устава ТСЖ «Фили-4» имеются в наличии в бумажном виде в комнатах консьержей подъездов № 1 и № 2 для ознакомления граждан по их требованию.

Дополнения и изменения в Устав ТСЖ «Фили-4», с момента его утверждения общим собранием членов ТСЖ «Фили-4» в 2012 году, не вносились.

Свидетельство о государственной регистрации товарищества размещено на официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (www.fili4.house.ru) (Приложение № 2).

Бухгалтерская отчетность Товарищества (в том числе договоры с подрядными организациями, сметы доходов и расходов Товарищества за период 2017 - 2019 г.г. включительно, отчеты об исполнении таких смет за период 2017-2019 г.г. отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ, «Фили-4» за 2019 год будет подготовлен к очередному собранию членов ТСЖ «Фили-4».

Также судом установлено, что Протокол № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 24 декабря 2012 года истцами никогда не запрашивались для ознакомления.

С реестрами членов ТСЖ «Фили-4» и собственников помещений по состоянию на 15.08.2019 истцы: Савостина И.С., Шаврин С.Ю. и Рыбалко А.В. по их письменному запросу были ознакомлены 10.10.2019 и 17.10.2019, о чем составлены Акты; истец Шинков В.А. для ознакомления не явился; истцы Серегина А.Д., Соболюкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И. в 2019 году обращались с аналогичным запросом, им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени, однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах, отчет об изменениях капитала, величина капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании денежных средств) ежегодно размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4».

Отчеты о выполнении сметы доходов ТСЖ «Фили-4» ежегодно отражаются в отчете ревизора Товарищества и заключении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4» и размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4».

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболюкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «Фили-4» ежегодно размещаются на сайтах «Дома Москвы», ГИС ЖКЖ и на официальном сайте ТСЖ «Фили-4».

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболюкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Извещения, протоколы общих собраний членов ТСЖ «Фили-4», заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии Товарищества за период 2017 года были ознакомлены истцы: Савостина И.С., Троян.Т.В. и Шинков В.А. и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г. Москвы по иску этих же Истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными

решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Протокол общего собрания собственников помещений, на котором выбраны: а) способ управления ТСЖ «Фили-4»; б) самоуправление силами ТСЖ «Фили-4». Указанный протокол размещен в системе ГИС ЖКХ, на сайтах «Дома Москвы» и официальном сайте ТСЖ «Фили-4» (www.fili4.house.ru), о чём неоднократно истцам указывалось в ответах на их запросы.

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования за период 2017-2019 г. Документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

С указанными документами за 2017 год истцы: Савостина И.С., Троян Т.В. и Шинков В.А. были ознакомлены и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г.Москвы (Дело № 2-3600/2017) по иску этих же Истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4». С вышеуказанными документами истцы: Савостина И.С., Шаврин С.Ю. и Рыбалко А.В. по их письменному запросу были ознакомлены 10.10.2019 года и 17.10.2019 года, о чем составлены Акты.

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились. Остальные Истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Иные, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества, внутренние документы Товарищества, а именно: реестр договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, а также договоры с ними, отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Техническая документация на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением данным домом документы истцами никогда не запрашивались для ознакомления.

Документы, подтверждающие полномочия председателя, запрашивали истцы Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Собољкова Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми

документами они не явились. Остальные истцы никогда не запрашивали данные документы для ознакомления.

Положение о Резервном фонде и бухгалтерская (финансовая) отчетность о расходовании средств из Резервного фонда за период 2017 год истцы: Савостина И.С., Троян Т.В. и Шинков В.А. были ознакомлены и имели возможность снять копии в ходе судебного разбирательства в Дорогомиловском районном суде г.Москвы (Дело № 2-3600/2017) по иску этих же истцов к ТСЖ «Фили-4» о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений и общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Вышеуказанные документы отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Данную документацию в письменном виде запрашивали истцы: Шаврин С.Ю., Серегина А.Д., Соболева Н.П., Савельева А.Г., Пучкина Ю.И., Белокуров А.В. в 2019 году. Им был дан ответ, в котором предлагалось ознакомиться с указанными документами с указанием места и времени. Однако для ознакомления с запрашиваемыми документами они не явились.

Отчетность в Пенсионный фонд РФ, в ФФС России, налоговую инспекцию, сведения о среднесписочной численности сотрудников и 2-НДФЛ на каждого сотрудника, бухгалтерский баланс, отчетность о целевом использовании средств за период с 2017 г.-2018 г. включительно, не предоставлялась, поскольку указанная отчетность содержит персональные данные и не подлежат разглашению без согласия этих сотрудников.

Сведения о среднесписочной численности сотрудников ТСЖ «Фили-4» отражаются в ежегодных отчетах о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» за отчетный период. Ежегодные отчеты о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» вручаются собственникам жилых помещений и членам ТСЖ под роспись, а также размещаются на информационных стендах на первых этажах подъездов.

Заявления о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» и о выходе из членства истцами никогда не запрашивались. Кроме того, в этих заявлениях содержатся персональные данные собственников и не подлежат разглашению без согласия этих собственников.

Документы, касающиеся штатного расписания ТСЖ «Фили-4»; должностных инструкций сотрудников; внутренних бухгалтерских документов; сведений о движении денежных средств по счетам ТСЖ «Фили-4» не могут быть представлены для ознакомления только на основании запроса истцов, поскольку внутренние хозяйственные документы ТСЖ не относятся к числу предоставляемых на ознакомление документов, а обязанность по раскрытию данной информации не может быть возложена на ТСЖ.

Договоры подряда, сметы, утвержденные между ТСЖ и подрядчиками, как приложения к договору подряда, локальные сметные расчеты на ремонт чего-либо, могут содержать коммерческую тайну. Вместе с тем, отчетчик ежегодно отчитывается за израсходованные средства перед общим собранием Товарищества и не обязан отчитываться по договорам с подрядчиками.

Кроме того, ксерокопирование всех вышеперечисленных документов не предусмотрено ни действующим законодательством, ни Уставом ТСЖ «Фили-4».

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу об отсутствии правовых оснований для удовлетворения иска, поскольку в ходе судебного разбирательства не установлено нарушение прав истцов на предоставление запрашиваемой информации; указанная информация, а также порядок ее ознакомления, был разъяснен каждому обратившемуся истцу, что свидетельствует об отсутствии в действиях ответчика каких-либо нарушений.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Белокурова Александра Валентиновича, Глебовой Татьяны Васильевны, Жердевой Жанны Борисовны, Зверева Александра Николаевича, Измайловой Ильмиры Ирфановны, Куколевского Олега Александровича, Лаптевой Евгении Николаевны, Лесновой Надежды Семеновны, Масловой Анастасии Дмитриевны, Масловой Светланы Владимировны, Михалевич Елены Алerezовны, Пучкиной Юлии Игоревны, Рыбалко Алексея Викторовича, Савельевой Анны Геннадьевны, Савостиной Ирины Сергеевны, Серegiной Александры Дмитриевны, Собоьковой Натальи Петровны, Троян Татьяны Викторовны, Шаврина Сергея Юрьевича, Юсуповой Динары Мухарамовны к ТСЖ «Фили-4» о понуждении предоставить оригиналы документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопирования – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд г. Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

В мотивированной форме решение суда изготовлено 22 марта 2021 года.

Н.В. Морозова

Судья

