

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

23 декабря 2021 года

город Москва

Дорогомиловский районный суд г. Москвы, в составе председательствующего судьи Гусаковой Д.В., при секретаре Семиной М.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3992/2021 по исковому заявлению Шаврина Сергея Юрьевича, Шинкова Вадима Анатольевича, Савостиной Ирины Сергеевны к ТСЖ «Фили-4» о признании общего собрания членов ТСЖ не состоявшимися, итоги голосования недействительными,

УСТАНОВИЛ:

Истцы обратилась в суд с иском к ответчику о признании общего собрания членов ТСЖ не состоявшимися, итоги голосования недействительными, указывая, что являются собственниками помещений по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д. 34 и членами товарищества собственников жилья «Фили-4», зарегистрированного 21.07.1999 г.

24 июля 2021г. на дверях входных групп первых этажей, по почтовым ящикам, доведены итоги голосования Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021 г.

Следуя тексту Сообщения, Собрание инициировано правлением ТСЖ «Фили-4» как Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ. Инициатор собрания согласно п.2.1.ст.47.1 ЖК РФ, лицо, осуществляющие управление многоквартирным домом, то есть ТСЖ «Фили-4», Администратор Собрания председатель ТСЖ «Фили-4» Пушкина Л.В.

Истцы с Итогами голосования Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021 г. не согласны, считают Собрание не состоявшимся, итоги голосования не действительны. Собрание проведено в нарушение статьи 47.1 ЖК РФ.

В системе ГИС ЖКХ Протокол Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования в период с 15 мая по 13 июля 2021 г. отсутствует.

01.12.2020 г. система ГИС ЖКХ ответчику отказала в регистрации Администратора проведения собрания, эта информация следует из записи в личном кабинете на странице «Функции в системе» в ГИС ЖКХ.

Вынесено Решение Дорогомиловского районного суда от 10 марта 2010г. о полномочиях председателя правления ТСЖ «Фили-4», Протокол заседания правления от 28 мая 2020г. полномочия председателя правления ТСЖ «Фили-4» продлены до 9 октября 2020г.

7 июля 2021 г. на заседании по делу № 02-1262/21 в Дорогомиловском районном суде ответчиком и её представителем ТСЖ Щелгуновой Д. был приобщен Протокол заседания правления от 20 мая 2021 г., который ранее не был доведен до сведения членов ТСЖ.

12 июля 2021 г. в Дорогомиловский суд истцами подано Ходатайство о вынесении частного определения об обнаружении признаков состава преступления на основании ч.1 ст. 292 УК РФ «Служебный подлог», а так же заявления в Прокуратуру по ЗАО, Следственный отдел по ЗАО и Жилищную инспекцию по ЗАО. Жилищная инспекция в ответе от 16.07.2021 г. №ГР-08-6857/21, - в связи с разграничением полномочий, на основании ч.3 ст. 8 ФЗ от 02.05.2006 № 59-ФЗ перенаправила заявление в УВД по ЗАО ГУ МВД России по г.Москве для рассмотрения по существу.

Из ответа на Обращение № 812453 от 21.07.2021 в службу поддержки ГИС ЖКХ: Проведение собрания членов товарищества собственников жилья в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ, система) доступно пользователю системы с подтвержденной функцией "Администратор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Порядок приема Администратором оформленных собственниками решений определяют сами собственники - это один из обязательных вопросов повестки (п. 4 ч. 4 ст. 47.1 ЖК). Для этой цели были привлечены консьержи двух подъездов, которые вручали-собирали бумажные бланки Решений (бюллетеней), раздавали материалы по повестки общего собрания под роспись и передавали Администратору. Администратор обязан был в течение одного часа с момента получения такого решения разместить в системе электронный образ полученного решения, а также внести в сведения о лице, участвующем в голосовании, о документе, подтверждающем право собственности этого лица на помещение в доме, и решение, выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" по каждому вопросу повестки дня. Такой порядок предусмотрен частями 6, 7 и 10 статьи 47.1 ЖК РФ.

Возрастная категория собственников МКД, не имеющая технической возможности и не владеющая навыками пользователя, не получили инструкцию о возможности проголосовать через систему, какая-либо информация отсутствовала на стендах в холлах подъездов, в квитанции ЖКХ, на сайте ТСЖ «Фили-4». Ответчик не проводил личных встреч с жителями дома с целью донести до собственников инструктаж и демонстрацию голосования в системе ГИС ЖКХ. Администратор не оповестил и не проинструктировал собственников через смс-сообщения.

В системе не размещен актуальный Реестр сведений о голосовании собственников помещений МКД за 15 дней до начала проведения Собрания, на странице в системе «Реестр сведений о голосовании» не отобразил также вкладку «Голосования». Таким образом, система ГИС ЖКХ не смогла уведомить жителей о заочном Собрании в виде онлайн-голосования. Уведомление система формирует автоматически и направляет в личные кабинеты собственников. Отсутствие размещения Реестра в системе, лишило возможности и право собственника принять участие в Собрании.

Ответчик неоднократно пытался провести Первое общее собрания членов товарищества собственников ТСЖ «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ, это следует из сообщений, размещенных входных дверях, информационных досках, через личные почтовые ящики: Сообщение № 1 от 01.12.2020 г., Уведомления № 2 от 20.12.2020 г., Уведомления № 3 от 21.01.2021 г., Уведомления № 4 от 01.02.2021 г., Сообщение №5 от 01.05.2021 г.

Собрания переносились несколько раз по техническим причинам электронного голосования.

В связи с чем, истцы просят суд признать проведение Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021г. не состоявшимся, итоги голосования не действительны.

Стороны надлежащим образом извещены о дате и времени рассмотрения дела.

Истцы в судебное заседание явились, поддержали заявленные требования в полном объеме, просили требования удовлетворить.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, против удовлетворения требований истца возражал, по основаниям, изложенным в письменных возражениях на исковое заявление, просил в удовлетворении заявленных требований отказать.

Иные лица в судебное заседание не явились, извещались судом надлежащим образом.

Реализация участниками гражданского судопроизводства своих прав не должна нарушать права и охраняемые законом интересы других участников процесса на

246

справедливое судебное разбирательство в разумный срок, закрепленное ст.6.1 ГПК РФ и ст.6 Европейской конвенции «О защите прав человека и основных свобод». Гражданским процессуальным законодательством предусмотрен двухмесячный срок для рассмотрения дела, в связи с чем, руководствуясь ст. 167 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц, извещенных надлежащим образом, по имеющимся материалам, которых полагает достаточными для рассмотрения его по существу.

Рассмотрев исковое заявление, изучив и исследовав письменные материалы дела, суд полагает искимые требования не подлежащими удовлетворению, исходя из следующего.

Часть 1 статьи 46 Конституции РФ устанавливает: «каждому гарантируется судебная защита его прав и свобод».

В соответствии с пунктом 1 статьи 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц, которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии со ст. 44 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Порядок и процедура проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома определены положениями ст. 45 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 45 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Согласно ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (в редакции, действующей на дату проведения оспариваемого собрания) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1 - 1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от

304

обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 5 ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Согласно ч. 6 ст. 46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

В соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ Система используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, хранение протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляются с учетом части 4 статьи 45, а также частей 3 и 4 статьи 46 настоящего Кодекса.

Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы проводится в порядке, установленном частями 2, 4 - 12 настоящей статьи, если иное не установлено настоящей частью, по инициативе собственника помещения в многоквартирном доме или лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. В случае проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы инициатор проведения общего собрания осуществляет полномочия администратора общего собрания. Администратор общего собрания определяет с учетом требований частей 7 и 8 настоящей статьи порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным

218

на голосование на данном общем собрании, продолжительность голосования по вопросам повестки дня данного общего собрания. При этом для проведения последующих общих собраний в форме заочного голосования с использованием системы в повестку дня данного общего собрания обязательно включаются вопросы об определении администратора общего собрания, о порядке приема им сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае использования системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 части 5 статьи 45 настоящего Кодекса, должны быть указаны:

- 1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);
- 2) место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;
- 3) дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;
- 4) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

309

Администратор общего собрания размещает сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, переданное ему в соответствии с частью 2 настоящей статьи, в системе не позднее чем за десять дней до даты и времени начала проведения такого собрания. В указанный срок администратор общего собрания направляет сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме каждому собственнику помещения в данном доме посредством системы. При проведении первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не позднее чем за десять рабочих дней до даты проведения данного общего собрания лицо, осуществляющее полномочия администратора общего собрания, размещает в системе и направляет с использованием системы собственникам помещений в многоквартирном доме сообщение о проведении данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о порядке представления в соответствии с частью 2.1 настоящей статьи письменного отказа от проведения такого собрания, а также в формах, не связанных с использованием системы, размещает в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) указанное сообщение и правила доступа к системе не зарегистрированных в ней собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы проводится без перерыва с даты и времени его начала и до даты и времени его окончания.

Администратор общего собрания обязан указать в системе сведения о лице, участвующем в голосовании, сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме, переданное ему собственником помещения в многоквартирном доме в письменной форме и выраженное формулировками "за", "против" или "воздержался" решение по каждому вопросу повестки дня, а также разместить в системе электронный образ указанного решения собственника помещения в многоквартирном доме в течение одного часа с момента получения такого решения.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

400

Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием системы общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общего собрания, хранятся в системе.

Проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием иных информационных систем осуществляется в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Кодексом, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы проводится в порядке, сроки и с соблюдением требований, установленных настоящей статьей в отношении проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, включая порядок проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, с учетом части 4 статьи 45, а также частей 3 и 4 статьи 46 настоящего Кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение). Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение - ничтожно.

В соответствии с пунктом 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания может быть признано недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если: 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания; 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия; 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении; 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности (ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Поскольку закон связывает возможность судебного оспаривания решения общего собрания с наличием совокупности условий, отсутствие хотя бы одного из перечисленных условий исключает признание судом решения общего собрания недействительным.

В судебном заседании установлено, что истцы являются собственниками помещений по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д. 34 и членами товарищества собственников жилья «Фили-4», зарегистрированного 21.07.1999 г.

В период с 15 мая по 13 июля 2021г. проведено общее собрание членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Истцы с итогами голосования общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021 г. не согласны, считают Собрание не состоявшимся, итоги голосования не действительны. Указывают, что собрание проведено в нарушение статьи 47.1 ЖК РФ. В системе ГИС ЖКХ Протокол Первого общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4» в форме заочного голосования в период с 15 мая по 13 июля 2021 г. отсутствует.

По результатам проведения проверки общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» (многоквартирный дом по адресу: г. Москва, Филевский б-р., д. 34), проведенного с 15.05.2021 по 13.07.2021, Жилищная инспекция по западному административному округу г.Москвы сообщила, что согласно сведениям, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), по инициативе ТСЖ «Фили-4» было инициировано первое годовое общее собрание членов товарищества, итоги которого оформлены протоколом № 1 от 23.07.2021 (период проведения с 15.05.2021 по 13.07.2021).

Согласно данным ГИС ЖКХ инициированное собрание имеет статус «Правомочно (имеет кворум)».

Согласно протоколу № 1 от 23.07.2021 решения по вопросам повестки дня приняты большинством от принявших участие в голосовании.

Протокол № 1 от 23.07.2021, а также решения по вопросам, поставленным на голосование размещены в ГИС ЖКХ.

Материалы общего собрания членов товарищества, итоги которого оформлены протоколом № 1 от 23.07.2021 преданы в Мосжилинспекцию.

Изложенные обстоятельства подтверждаются представленными в материалы дела доказательствами в том числе, представленными Мосжилинспекцией копией материалов общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», оформленных протоколом от 23.07.2021г.

Поскольку требование о признании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома недействительным заявлено истцом, именно на него законом возложено бремя, доказывания нарушения норм Жилищного кодекса Российской Федерации при принятии оспариваемого решения и нарушения таким решением прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Между тем, доводы истца, направленные на признание протокола общего собрания от 23.07.2021г. недействительным, в ходе судебного разбирательства истцом не доказаны.

Истцом не представлены доказательства нарушения требований Жилищного кодекса Российской Федерации при принятии оспариваемого решения, а также нарушения прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, существенности допущенных нарушений и причинение собственникам убытков.

Довод истца о том, что некоторые собственники многоквартирного дома не смогли принять участие в голосовании, не может служить основанием для признания протокола общего собрания собственников помещений от 23.07.2021г. недействительным, поскольку по своей сути их голоса не влияет на итоги голосования.

Из анализа п. 6 ст. 46 Жилищного кодекса РФ следует, что для принятия решение об удовлетворении требований о признании решения общего собрания собственников недействительным необходимо наличие совокупно нескольких условий: решение принято с существенным нарушением требований ЖК РФ; собственник не принимал участия в соответствующем общем собрании или проголосовал против такого решения; решением нарушены его права и законные интересы, причинены убытки.

В случае отсутствия хотя бы одного из вышеперечисленных условий отсутствуют основания для признания решения общего собрания собственников помещений недействительным. Отсутствие нарушения прав истца является самостоятельным основанием для отказа в удовлетворении иска.

Другими собственниками помещений в многоквартирном доме решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома не обжаловано.

Суд отмечает, что решение общего собрания, компетентное для рассмотрения вопросов его повестки, при наличии необходимого кворума, не вызывающее сомнения с точки зрения оформления волеизъявления собственников помещений, не может быть признано недействительным по одним лишь формальным соображениям, поскольку в таком случае нарушались бы права участников собрания и третьих лиц, и не соблюдался бы необходимый баланс интересов.

Решения собственников помещений многоквартирного дома принимались при наличии необходимого кворума, в ходе рассмотрения дела не установлено существенных нарушений по порядку проведения собрания, при этом оснований полагать, что принятое решение противоречит интересам собственников многоквартирного дома, проголосовавших в своем большинстве по вопросам повестки дня, не имеется, в связи с чем оснований для признания недействительным решения общего собрания, изложенное в протоколе №1 от 23.07.2021г. первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, д.34, проводимого в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021г., не имеется.

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать в контексте с положениями п. 3 ст. 123 Конституции РФ и с 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ч. 1 ст. 12 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон.

На основании ч. 1 ст. 57 ГПК РФ, доказательства представляются сторонами и другими лицами, участвующими в деле.

Согласно ч. 1 ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении требований Шаврина Сергея Юрьевича, Шинкова Вадима Анатольевича, Савостиной Ирины Сергеевны к ТСЖ «Фили-4» о признании общего собрания членов ТСЖ не состоявшимся, итоги голосования недействительными, - отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд в течение месяца со дня принятия в окончательной форме через Дорогомиловский районный суд г.Москвы.

Судья

Д.В. Гусакова

Мотивированное решение изготовлено 20.01.2022 г.

