

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

23 мая 2023 года

г. Москва

Дорогомиловский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Александренко И.М., при помощнике судьи Тюгулевой Е.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-331/23 по иску ТСЖ «Фили -4», Пушкиной Ларисы Владимировны к Шаврину Сергею Юрьевичу, Савостиной Ирине Сергеевне, Шинкову Вадиму Анатольевичу, Куколевскому Олегу Александровичу, Измайловой Ильмире Ирфановне, Масловой Анастасии Дмитриевне, Белокурову Александру Валентиновичу, Рыбалко Алексею Викторовичу, Звереву Александру Николаевичу, Пучкиной Юлии Игоревне, Давиденко Лине Ивановне, Лесновой Надежде Семеновне о признании очередного общего собрания недействительным,

## Установил:

ТСЖ «Фили-4», Пушкина Лариса Владимировна обратились в суд с иском к ответчикам о признании недействительным (ничтожным) решение общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года.

В обоснование заявленных требований истцы указали, что инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ подлинники решений общего собрания членов ТСЖ в орган государственного жилищного надзора не направили, суду не представили, в связи с чем не представляется установить наличие кворума при проведении общего собрания.

Истец Пушкина Л.В., являющаяся одновременно представителем истца ТСЖ и представитель ТСЖ «Фили-4» Мороз С.Н. в судебном заседании требования поддержали по изложенным в иске основаниям.

Ответчики в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещались надлежащим образом.

Представитель третьего лица Мосжилинспекции в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещался надлежащим образом.

На основании ст.167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно участниками собрания. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В силу ч.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением

предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Как установлено п. 1.1 ст. 46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет. Орган государственного жилищного надзора в случае поступления в его адрес в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня, обязан провести внеплановую проверку в целях установления факта соблюдения требований законодательства при организации, проведении и оформлении результатов такого собрания.

Согласно ч.6 ст.46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные

нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

В соответствии с ч.1,2 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

В силу ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В судебном заседании установлено, управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 34 осуществляет ТСЖ «Фили-4».

Истец Пушкина Л.В. является собственником квартиры 52 по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 и одновременно председателем правления ТСЖ «Фили-4».

Согласно копии протокола № 1 в период с 10.08.2021 по 03.11.2021 в МКД по инициативе Правления ТСЖ в составе Шаврина С.Ю., Савостиной И.С., Шинкова В.А., Куколевского О.А., Измайловой И.И., Белокурова А.В., Рыбалко А.В., Зверевой А.Н., Пучкиной Ю.И., Давиденко Л.И., Лесновой Н.С., Савельевой А.Г., Серegiной А.Д., было инициировано и проведено очередное общее собрание членов ТСЖ, с изложенной в нем повестке дня.

Истцы, ТСЖ «Фили-4», Пушкина Л.В. с указанными решениями общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ не согласны, считают их незаконными, вынесенными с существенным нарушением положений жилищного и гражданского законодательства, поскольку инициаторы проведения общего собрания членов ТСЖ подлинники решений общего собрания членов ТСЖ в орган государственного жилищного надзора не направили, суду не представили, в связи с чем не представляется установить наличие кворума при проведении общего собрания.

Для проверки доводов истцов, судом направлен запрос в Мосжилинспекцию для представления подлинников материалов общего собрания.

В ответ на запрос суда, Мосжилинспекцией представлены материалы общего собрания собственников помещений от 10.11.2021 в копиях, иных документов не поступало, что указано в ответе на запрос и подтверждается описью комплекта документов, составленной сотрудником Мосжилинспекции.

Ответчиками также суду протокол и иные подлинные документы, связанные с проведением общего собрания, представлены не были.

При этом согласно спорному протоколу (копии), семнадцатым вопросом повестки дня, было утверждено место хранения протокола и материалов очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»- г. Москва, Филевский бульвар, д. 34, кв. 107 (председатель правления ТСЖ «Фили-4» Шаврин С.Ю.).

Согласно ч. 1 ст. 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На основании ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

В соответствии с ч. 2 ст. 71 ГПК РФ письменные доказательства представляются в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии.

Оценивая представленные материалы дела, учитывая, что решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия, которые в подлиннике суду представлены не были, то

ответчики, как инициаторы собрания не доказали соблюдение порядка созыва и проведения общего собрания, равно как не доказали соблюдение порядка принятия решений на оспариваемом собрании.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу о том, что в ходе организации общего собрания, проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года нарушены гражданские права собственников помещений, в силу чего оспариваемый протокол и оформленные данным протоколом решения общего собрания являются недействительными (ничтожными), а исковые требования подлежат удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования удовлетворить.

Признать недействительными (ничтожными) решения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10 августа 2021 года по 03 ноября 2021 года.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд г. Москвы в апелляционном порядке в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме.

Решение в мотивированной форме изготовлено 19 июня 2023 года.

Судья

И.М.Александренко

