



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 августа 2016 г.

№ 23627

**Об утверждении проекта
межевания территории квартала**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со ст. 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве»:

1. Утвердить разработанный ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» по заказу Департамента городского имущества города Москвы проект межевания территории квартала, ограниченного Филевским бульваром, проектируемым проездом 1370, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу п. 85 приложения 4 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы «Об утверждении проектов межевания жилых кварталов» от 27 января 2006 г. № 9.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

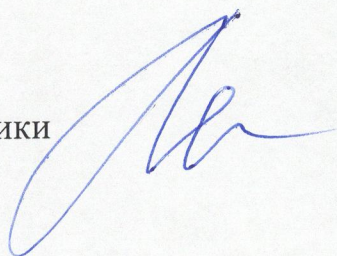
М.Ф. Гаман

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

Распоряжение об утверждении проекта межевания территории квартала,
ограниченного Филевским бульваром, проектируемым проездом 1370
от 24 АВГ 2016 № 23624

№ п/п	Адресат (организация, почтовый адрес)	Количество экземпляров
1	Управление по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры	4

Начальник Управления
по реализации градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры



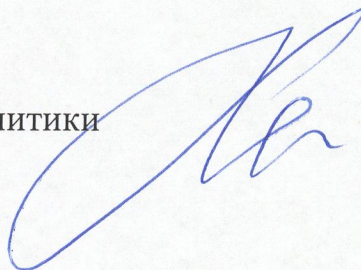
Н.В. Прусакова



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения
Департамента городского имущества города Москвы
«Об утверждении проекта межевания территории квартала»

1. **Номер заявки:** ДГИ-1-253273/15;
2. **Наименование разработчика:** ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»;
3. **Цель подготовки проекта:** Утверждение проекта проект межевания территории квартала, ограниченного Филевским бульваром, проектируемым проездом 1370, разработанного в рамках выполнения работ по Государственному контракту от 04.12.2013 № 685г. С принятием этого распорядительного акта, будет отменен п. 85 приложения № 4 к распоряжению Департамента земельных ресурсов города Москвы от 27 января 2006 г. № 9 «Об утверждении проектов межевания кварталов».

Начальник Управления
по реализации градостроительной политики
и транспортной инфраструктуры



Н.В. Прусакова



Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:
Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370**

(07.12.085.2005 - номер ранее утвержденного проекта межевания,
данные которого актуализируются)

Том № 47

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского
имущества города Москвы

Москва 2014 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 685Г от 04.12.2013 г.
Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов
застроенных территорий и актуализации проектов разделения
(межевания) земель застроенных территорий Западного
административного округа города Москвы**

Пояснительная записка

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами:

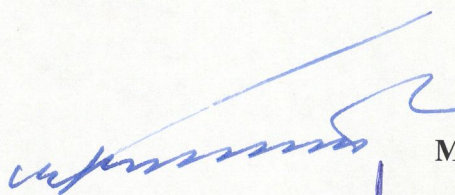
Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370

(07.12.085.2005 - номер ранее утвержденного проекта межевания,
данные которого актуализируются)

Том № 47

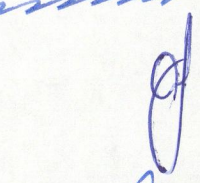
Экземпляр №

И.о. директора



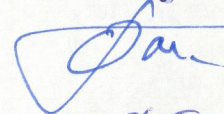
М.Г. Крестмейн

**Первый заместитель
директора**



О.Д. Григорьев

**Генпроектировщик
Зам. директора института,
заведующий НПО ТП 2**



О.А. Баевский

Нач. мастерской



Т.А. Стецюк

Исполнитель:



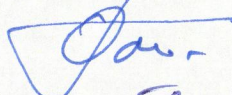
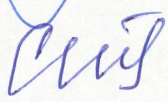


Е.С. Пронкина

Москва 2014 г.


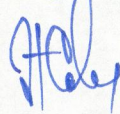
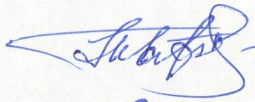



Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: **Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370**» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

1. Авторы работы в целом

- | | | | |
|------|--------------------------|--|---------------|
| 1.1. | Руководитель объединения |  | О.А.Баевский |
| 1.2. | Начальник мастерской |  | Т.А.Стецюк |
| 1.3. | Зам. нач. мастерской |  | И.Е. Матвеева |
| 1.4. | Зав. группой инж. |  | Е.С. Пронкина |

2. При участии

- | | | | |
|------|-------------------------------|--|-------------------|
| 2.1. | Главный специалист |  | Е.А. Арефина |
| 2.2. | Зам. Руководителя объединения |  | Т.С. Жовнировская |
| 2.3. | Помощник руководителя |  | Т.А. Букреева |
| 2.4. | Главный специалист |  | Э.Р. Кульчицкая |
| 2.5. | Инженер I кат. |  | М.Д. Суворова |
| 2.6. | Инженер I кат. |  | А.Г. Гомбалеvская |

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: **Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370**»:

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том № 47	<p>1. Текстовые материалы:</p> <p>1.1. Пояснительная записка «Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370»</p> <p>на 52 листах., в т.ч. 3 чертежа.</p> <p>2. Графические материалы:</p>	<p>2.1. «План фактического использования территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.2. «План межевания территории квартала», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p> <p>2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

СОДЕРЖАНИЕ

	лист
Введение	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	9
2. Проект межевания территории	16
2.1. Положения о межевании территории	17
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	19
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства	29
2. Данные об установленных земельных участках	30
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях	31
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	32
5. Приложение 5	33
6. Материалы согласований.	34

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект является актуализацией ранее утвержденного проекта межевания квартала. Номер ранее утвержденного проекта межевания данные, которого актуализируются – 07.12.085.2005.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годах постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах

территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000; -данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроено-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Филевский парк Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: **Филевским бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева).**

Площадь территории в границах рассмотрения составляет **7,34 га.**

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 16 зданий, сооружений, в т.ч. 7 жилых зданий, в квартале отсутствуют здания детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 5 земельных участков. Участки предоставлены в аренду.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий,

сооружений размещено 4 организации. Все они занимают нежилые помещения 1 этажей жилых домов. В их числе:

- парикмахерская ИП Платовнов Д.Ю.;
- парикмахерская ИП Троянова А.В.;
- магазин по реализации продуктов питания ООО «Успех»;
- магазин по реализации продуктов питания ООО «КЦ Мясоконтракт»;

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.:
- водоохранной зоны.

Границы указанной зоны приведены на чертеже 3.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, детских, хозяйственных, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг., МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений общественного использования и территорий общего пользования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы».

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории (7,3388 га) квартала введен расчетный корректирующий понижающий коэффициент. Минимальная нормативно необходимая площадь квартала 11, 41га, максимальная нормативно необходимая площадь квартала 13,45 га. Фактическая площадь квартала – 7,34га.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1. Для определения фактически возможных для установления площадей участков были введены корректирующие коэффициенты (таблица 1).

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (**Филевский бульв., 34**) установлен участок **№ 1** размером 0,5294 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,1482 га. Через территорию участка **№ 1** осуществляется доступ к ТП (участок **№ 10**) и ЦТП (участок **№ 11**) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 **№ 753-ПП** (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению **№ 4**.

Жилому дому (**Филевский бульв., 35**) установлен участок **№ 2** размером 0,4817 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,1530 га. Через территорию участка **№ 2** осуществляется доступ к ТП (участок **№ 12**) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 **№ 753-ПП** (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению **№ 4**.

Жилому дому (**Филевский бульв., 36**) установлен участок **№ 3** размером 0,4689 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,1566 га. Через территорию участка **№ 3** осуществляется доступ к ТП (участок **№ 12**) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 **№ 753-ПП** (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению **№ 4**.

Жилому дому (**Филевский бульв., 37**) установлен участок **№ 4** размером 0,4788 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,1566 га.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению №4.

По результатам натурных обследований было выявлено: территория жилых домов по адресу: **Филевский бульв., 34, 35, 36, 37 (участки №№1-4)** имеет единое капитальное ограждение, и используется как единый участок.

Жилому дому (**Филевский бульв., 39**) установлен участок № 5 размером 0,9401 га, что больше нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,3981 га. Через территорию участка № 5 осуществляется доступ к ТП (участок № 13) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1999 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению №4.

Жилому дому (**Филевский бульв., 40**) установлен участок № 6 размером 1,2971 га что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Также установлен минимальный участок – 0,5109 га. Через территорию участка № 6 осуществляется доступ к ТП (участок № 14) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1997 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению №4.

Жилому дому (**Филевский бульв., 41**) установлен участок № 7 размером 0,7697 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам в силу сложившейся планировочной организации территории. Также установлен минимальный участок – 0,2855 га. Через территорию участка № 7 осуществляется доступ к ТП (участок № 15) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7.

Расчет нормативно-необходимой территории земельного участка для здания, построенного в 1998 году, проводился в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85, согласно приложению №4.

Часть территории участка площадью 0,5304 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Для эксплуатации гаражного комплекса с постами технического обслуживания и мойкой (**Мясищева ул. 2 с.1**) установлен участок № 8, размером 0,5182 га.

Для эксплуатации гаражного комплекса (Мясищева ул. 2 с.2) установлен участок № 9, размером 0,2840 га.

ТП (Филевский бульв., 34, с.3) установлен участок № 10 размером 0,044 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома, участок №1, в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Нормативные требования к площади земельного участка ТП не установлены. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом не более 1 метра от цокольной части по периметру.

ЦТП (Филевский бульв., 34, с.2) установлен участок № 11 размером 0,0248 га. Доступ к ЦТП осуществляется через территорию жилого дома, участок №1, в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Границы участка установлены на основании договора долгосрочной аренды земли (№М-07-036839 от 02.03.2012).

ТП (Филевский бульв., 36, с.2) установлен участок № 12 размером 0,0054 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома, (участок № 2) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Нормативные требования к площади земельного участка ТП не установлены. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом не более 1 метра от цокольной части по периметру.

ТП (Филевский бульв., 39, с.2) установлен участок № 13 размером 0,0024 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома, (участок №5), в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Нормативные требования к площади земельного участка ТП не установлены. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом не более 1 метра от цокольной части по периметру.

ТП (Филевский бульв., 40, с.2) установлен участок № 14 размером 0,0041 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома, (участок №6), в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Нормативные требования к площади земельного участка ТП не установлены. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом не более 1 метра от цокольной части по периметру.

ТП (Филевский бульв., 41, с.1) установлен участок № 15 размером 0,0056 га. Доступ к ТП осуществляется через территорию жилого дома (участок №7) в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 № 753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7. Нормативные требования к площади земельного участка ТП не установлены. Земельный участок формируется (устанавливается) в габаритах зданиях с отступом не более 1 метра от цокольной части по периметру.

Земельный участок №15 находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Автостоянка (адресный ориентир: **Филевский бульвар, вблизи вл. 41, корп. 1**) установлен участок №16 размером 0,1591 га – территория общего пользования.

Земельный участок №16 находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

ЦТП (**Филевский бульв., 41, с.2**) установлен участок № 17 размером 0,0420 га. Границы участка установлены на основании договора долгосрочной аренды земли (№М-07-027597 от 26.10.2004).

Земельный участок №17 находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Территория общего пользования (участки №№ 18, 19), представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, а так же автостоянка, занимает **0,5950 га.**

Часть территории общего пользования площадью 0,2373 га находится в зоне с особыми условиями использования территории - водоохранной зоне.

Участок № 20 (Филевский бульвар, вл. 12, корп.4) определен как «иные территории» и установлен в соответствии с действующим договором аренды (М-07-500617) на период проектирования и строительства жилых домов и объектов социальной сферы для обеспечения непрерывности «волнового» процесса переселения жителей из пятиэтажных жилых домов. Площадь участка - 0,7276 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾						
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв. м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв. м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв. м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К = 1,0	для К =1,0	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Филевский бульв. 34	72116	1999	713	многоквартирный дом	7635	50		0,4142	0,4611	0,4142	0,4611	
		2	2	Филевский бульв. 35	72118	1999	708	многоквартирный дом	7622	49		0,4135	0,4603	0,4135	0,4603	
		3	3	Филевский бульв. 36	72122	1999	704	многоквартирный дом	7604	49		0,4125	0,4592	0,4125	0,4592	
		4	4	Филевский бульв. 37	72117	1999	683	многоквартирный дом	7673	50		0,4163	0,4634	0,4163	0,4634	
		5	5	Филевский бульв. 39	72131	1999	1956	многоквартирный дом	17794	929		0,9174	0,9362	0,9174	0,9362	
		6	6	Филевский бульв. 40	72068	1997	2646	многоквартирный дом	24784	1619		1,2937	1,3202	1,2937	1,3202	
		7	7	Филевский бульв. 41	72088	1998	1191	многоквартирный дом	15831	735		0,7786	0,7952	0,7786	0,7952	
	ИТОГО участки жилых зданий						8601			88943	3481		4,6462	4,8954	4,6462	4,8954
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	8	8	Мясищева ул. 2 с.1	3203424	2008	3058	Гаражный комплекс с постами технического обслуживания и мойкой			3542		0,4077	0,5577	0,4077	0,5577
		9	9	Мясищева ул. 2 с.2	3203425	2008	2024	Гаражный комплекс			219		0,2699	0,2884	0,2699	0,2884
		10	10	Филевский бульв. 34 с.3	3202006	2001	44	ТП			39		0,0044	0,0044	0,0044	0,0044
		11	11	Филевский бульв. 34 с.2	3201232	1999	248	ЦТП			222		0,0248	0,0248	0,0248	0,0248
		12	12	Филевский бульв. 36с.2	3201489	-	-	ТП			-		0,0054	0,0054	0,0054	0,0054
		13	13	Филевский бульв. 39с.2	3201490	-	-	ТП			-		0,0024	0,0024	0,0024	0,0024
		14	14	Филевский бульв. 40с.2	н/д	-	-	ТП			-		0,0041	0,0041	0,0041	0,0041
		15	15	Филевский бульв. 41с.1	н/д	-	-	ТП			-		0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
		17	17	Филевский бульв. 41 с.2	3200348	1997	305	ЦТП			275		0,0420	0,0420	0,0420	0,0420
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						5679				4297		0,7663	0,9348	0,7663	0,9348	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						14280			88943	3481		5,4125	5,8302	5,4125	5,8302	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	16		Адресный ориентир: Филевский бульвар, вблизи вл. 41, корп. 1				автостоянка					0,0990	0,1650	0,0990	0,1650	
	18		участки проходов, проездов, зеленых насаждений									0,6470	0,1386	0,6470	0,1386	
	19		участки проходов, проездов, зеленых насаждений									0,0972	0,0972	0,0972	0,0972	
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,8432	0,4008	0,8432	0,4008	
Иные территории ⁴⁾	20		Филевский бульвар, вл. 12, корп.4				на период проектирования и строительства жилых домов и объектов социальной сферы					0,7276	0,7276	0,7276	0,7276	
	ИТОГО иные территории															
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						14280			88943	3481		6,2557	6,2310	6,2557	6,2310	
Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)											1,00	1,00				

Примечания:

¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

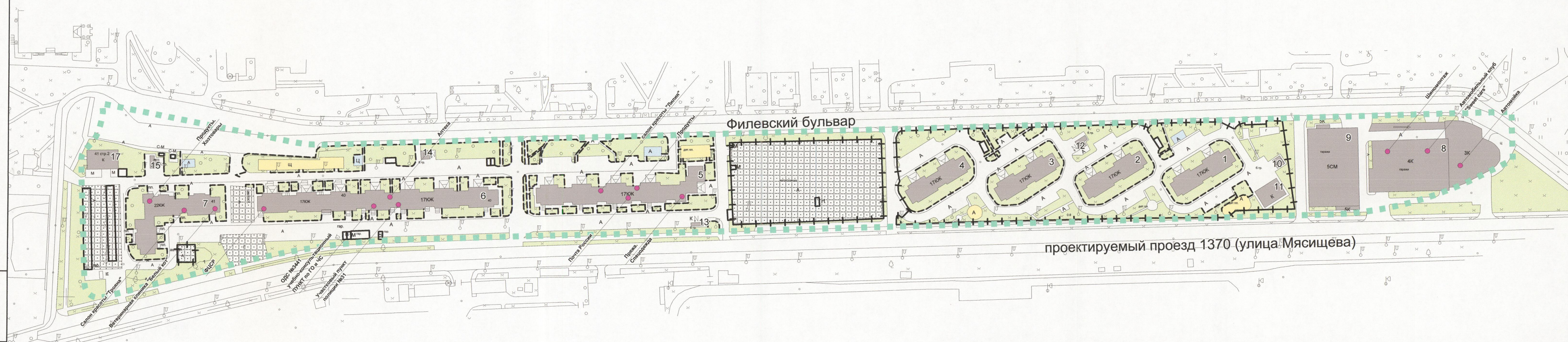
- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

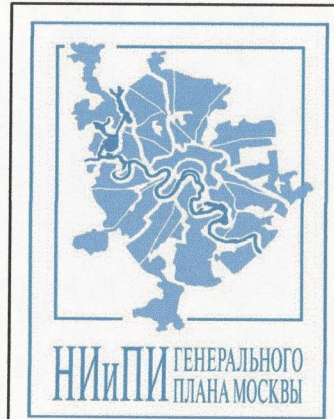
⁴⁾ указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА




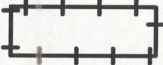


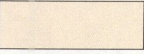

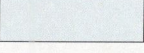
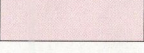
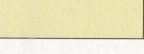

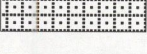
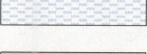
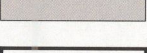
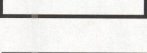

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Чертеж 1



Ген.Проект. Зам.директора, Рук.НПО ТП-2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>	Госконтракт № 685г от 04.12.2013 Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Нач.маст.	Т. А. Стецюк	<i>[Signature]</i>	Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370;		
Исполнитель:			Стадия	Лист	Листов
Зав.группой инженеров	Е.С. Пронкина	<i>[Signature]</i>		1	1
Нормоконтр.	Г.В. Николаева	<i>[Signature]</i>	Чертеж: План фактического использования территории квартала масштаб 1:2000		
			ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП -2 НПО ТП - 2		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2. Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Филевский бульв. 34	72116	0,5294	0,1482											
		2	2	Филевский бульв. 35	72118	0,4817	0,1530											
		3	3	Филевский бульв. 36	72122	0,4689	0,1566											
		4	4	Филевский бульв. 37	72117	0,4788	0,1566											
		5	5	Филевский бульв. 39	72131	0,9401	0,3981											
		6	6	Филевский бульв. 40	72068	1,2971	0,5109											
		7	7	Филевский бульв. 41	72088	0,7697	0,2855											0,5304
	ИТОГО участки жилых зданий					4,9657	1,8089										0,5304	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	8	8	Мясищева ул. 2 с.1	3203424	0,5182												
		9	9	Мясищева ул. 2 с.2	3203425	0,2840												
		10	10	Филевский бульв. 34 с.3	3202006	0,0044												
		11	11	Филевский бульв. 34 с.2	3201232	0,0248												
		12	12	Филевский бульв. 36с.2	3201489	0,0054												
		13	13	Филевский бульв. 39с.2	3201490	0,0024												
		14	14	Филевский бульв. 40с.2	н/д	0,0041												
		15	15	Филевский бульв. 41с.1	н/д	0,0056												0,0056
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,8909											0,0420	0,0476
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					5,8566													
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	16		Адресный ориентир: Филевский бульвар, вблизи вл. 41, корп. 1		0,1591												0,1591	
	18		участки проходов, проездов, зеленых насаждений		0,4978				+								0,2373	
	19		участки проходов, проездов, зеленых насаждений		0,0972													
	ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					0,7541											0,3964	
Иные территории	20		Филевский бульвар, вл. 12, корп.4		0,7276													
	ИТОГО иные территории					0,7276												
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					7,3383	1,8089											0,9744	

Примечание: до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

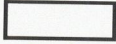
2.2. Чертежи (планы) межевания территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

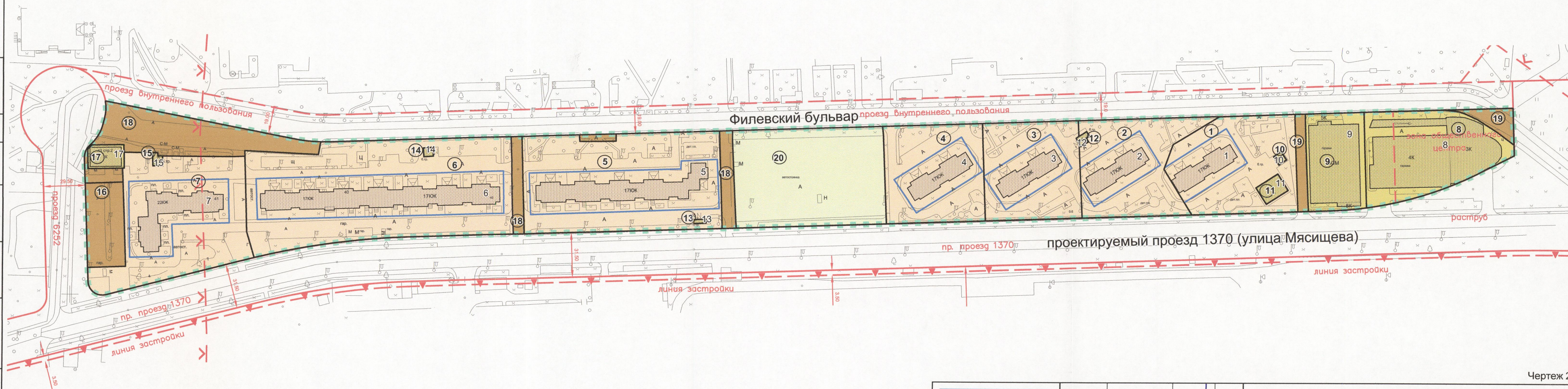
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Согласовано:	
Согласовано:	Т.А. Бурнашова
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертеж 2

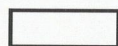


Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 685г от 04.12.2013 Договор № 2-13/626 от 04.12.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы	Стадия	Лист	Листов
Ген.Проект. Зам. директора, Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский				
Нач.маст.	Т.А. Стецюк	Чертеж: План межевания территории квартала масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НПО ТП - 2		
Исполнитель	Е.С. Пронкина				
Зав. группой инженеров	Г.В. Николаева				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

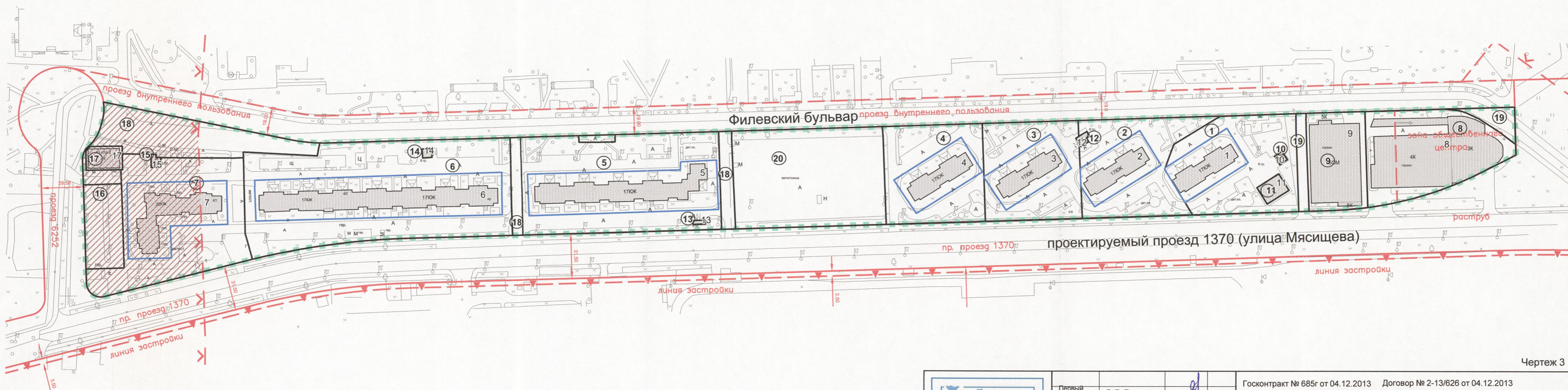


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:	
Согласовано:	
Нач. Отд. ЛПР	Т. А. Бурищева
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



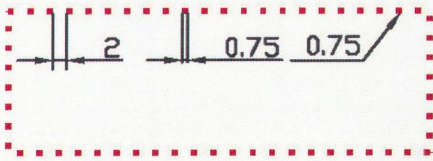
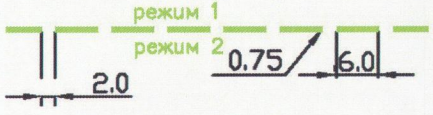
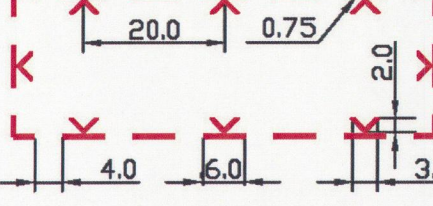
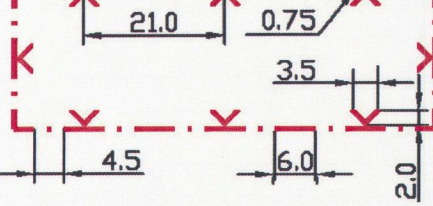
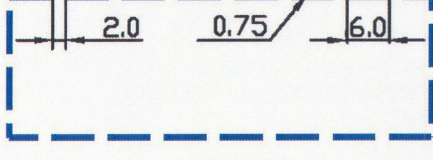

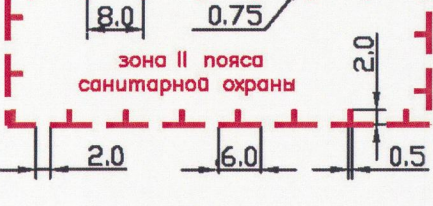
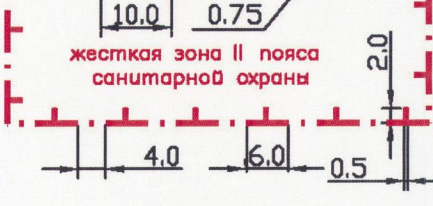
Первый зам. директора	О. Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>
Ген. Проект. Зам. директора, Рук. НПО ТП-2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Нач. маст.	Т. А. Стецюк	<i>[Signature]</i>
Исполнитель:		
Зав. группой инженеров	Е. С. Пронкина	<i>[Signature]</i>
Нормоконтр.	Г. В. Николаева	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 685г от 04.12.2013 Договор № 2-13/626 от 04.12.2013		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы		
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного Филевский бульвар; проектируемый проезд 1370;		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков		ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
масштаб 1:2000		Генпроектировщик НПО ТП - 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохраных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

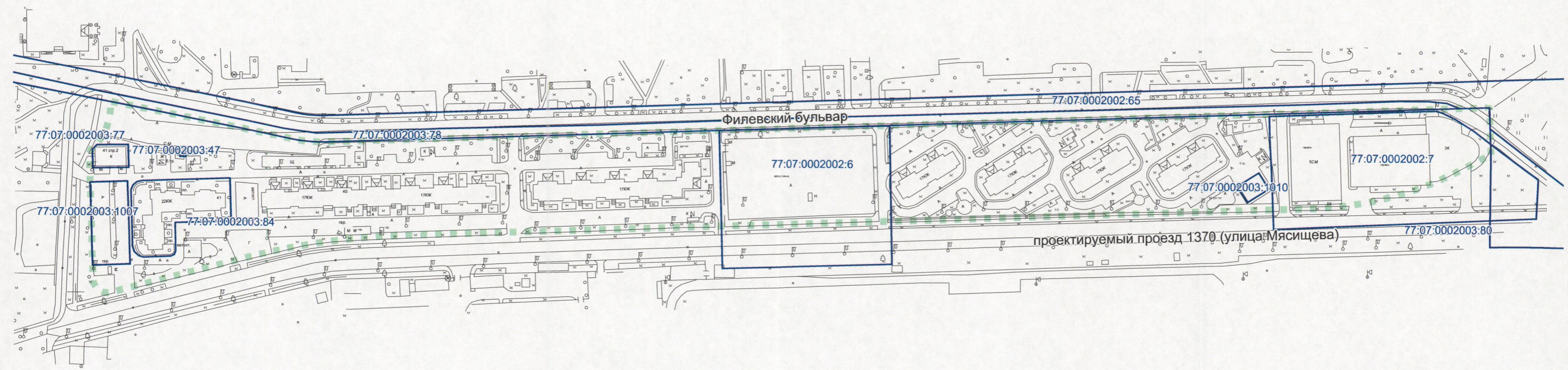
№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	<p>санитарно-защитная зона</p>
28	Границы производственных зон	<p>производственная зона</p>
29	Границы коммунальных зон	<p>коммунальная зона</p>

Приложения

Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение 2	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру кв.м.	Общ. площ. кв.м	Площ. встр. н.ж. пом. кв.м	Общ_Площ_при_жилые
72116	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 34	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1999	713	7685	50	7635
72118	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 35	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1999	708	7671	49	7622
72122	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 36	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1999	704	7653	49	7604
72117	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 37	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1999	683	7723	50	7673
72131	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 39	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1999	1956	18723	929	17794
72068	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 40	жилые	жилые	многоквартирный дом	17	1997	2646	26403	1619	24784
72088	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 41	жилые	жилые	многоквартирный дом	22	1998	1191	16566	735	15831
3203424	ЗАО	Филевский парк	Мяснищева ул. 2 с.1	нежилые	гаражи	гараж-стоянка	5	2008	3058	3542	3542	0
3203425	ЗАО	Филевский парк	Мяснищева ул. 2 с.2	нежилые	гаражи	гараж-стоянка	5	2008	2024	219	219	0
3201232	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 34 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1999	248	222	222	0
3202006	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 34 с.3	нежилые	прочие	ТП	1	2001	44	39	39	0
3201489	ЗАО		Филевский бульв. 36с.2	нежилые	1КН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0	0
3201490	ЗАО		Филевский бульв. 39с.2	нежилые	1КН	трансформаторная подстанц	0	0	0	0	0	0
0	ЗАО		Филевский бульв. 40с.2	нежилые	1КН	Неопределено	0	0	0	0	0	0
3200348	ЗАО	Филевский парк	Филевский бульв. 41 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1997	305	275	275	0
0	ЗАО		Филевский бульв. 41с.1	нежилые	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0

Данные об установленных земельных участках



Перечень существующих объектов бытового обслуживания на территории.

№ п/п	адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, рабочих мест	Год открытия	Тип здания, (отдельностоящее, встроенное)
1	Филевский бульвар, д.39	Парикмахерская ИП Платонов Д.Ю.	57,6	8	2001	1 этаж
2	Филевский бульвар, д.41	Парикмахерская ИП Троянова А.В.	106,8	12	2003	1 этаж

Перечень существующих объектов торговли на территории.

№ п/п	адрес	Наименование объекта	Общая площадь, кв.м.	Емкость, рабочих мест	Год открытия	Тип здания, (отдельностоящее, встроенное)
1	Филевский бульвар, д.41	Магазин по реализации продуктов питания ООО «Успех»	166	8	2001	1 этаж
2	Филевский бульвар, д.39	Магазин по реализации продуктов питания ООО «КЦ Мясоконтракт»	57	5	2013	1 этаж

Приложение 3

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1938 г.г.	1959-1965 г.г.	1965-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.	
Наименование нормативного документа	Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.08.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для правла для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-59	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москва 1965 г. ВСН-2.74	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2.81	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2.81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН-2.85	
	применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной части участка (кв. м) минимальная площадь участка	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс процент застроенности территории участка (%)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м)	мин - макс площадь участка, приходящаяся на 1 кв. м общ. площ. жилой застройки (кв. м)	
Этажность жилых зданий	1-этажные	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5	
	2-этажные	10 - 40	10 - 40	-	-	-	2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,56	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32	
	3-этажные	10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	П пояс	60 - 100	1,95 - 1,96	1,52 - 1,53	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54	
	4-этажные			Ш пояс	60 - 100	1,41 - 1,42	1,29 - 1,29	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15	
	5-этажные			30 - 65 ³⁾	30 - 65 ³⁾	1,29 - 1,30	1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92	
	6-этажные			30 - 60 ⁴⁾	30 - 60 ⁴⁾	1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,85	0,82 - 0,84	0,74 - 0,76	0,82 - 0,84	
	7-этажные			У пояс	30 - 55 ³⁾	0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,68	0,68 - 0,70	0,74 - 0,75	
	8-этажные			30 - 50 ⁴⁾	30 - 50 ⁴⁾	0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,65 - 0,66	
	9-этажные			У пояс	У пояс	0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,60 - 0,62	
	12-этажные			25 - 45 ³⁾	25 - 45 ³⁾	0,66 - 0,67	0,62 - 0,63 ²⁾	0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,55 - 0,57	
	14-этажные			15 - 30 ⁴⁾	15 - 30 ⁴⁾	0,62 - 0,63 ²⁾	0,57 - 0,58	0,62 - 0,63	0,57 - 0,58	0,51 - 0,52	0,51 - 0,52	
	16-этажные			У1 пояс	У1 пояс	0,57 - 0,58	0,52 - 0,53	0,57 - 0,58	0,52 - 0,53	0,49 - 0,50	0,49 - 0,50	
	17-этажные			20 - 40 ³⁾	20 - 40 ³⁾	0,52 - 0,53	0,48 - 0,49	0,52 - 0,53	0,48 - 0,49	0,49 - 0,50	0,49 - 0,50	
	18-этажные			10 - 30 ⁴⁾	10 - 30 ⁴⁾	0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	0,47 - 0,48	
	20-этажные и выше											
	22-этажные и выше											

Примечания:
 - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
 - курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
 1) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 2) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль
 II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
 III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии Бульваров и по левому берегу реки Москвы
 IV пояс - от внешней линии Бульваров до внешней стороны Садовых улиц
 V пояс - внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
 VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

**ГУП «ГлавАПУ» Москомархитектуры
Беляеву Г.И.**

**ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
Нигматулиной К.Р.**

**ЗАО «НИиПИЭГ»
Маршеву С.В.**

**ГУП «МНИИТЭП»
Смирнову П.Е.**

**ООО «ИКРТ»
Савину Д.С.**

Уважаемые коллеги!

Во исполнение Государственной программы «Имущественно-земельная политика города Москвы на 2012-2016 гг.», утвержденной постановлением Правительства Москвы от 20.09.2011 № 430-ПП, предусмотрено финансирование мероприятий по разработке проектов межевания кварталов застроенных территорий города и актуализации ранее утвержденных проектов межевания кварталов.

В целях упорядочения указанных работ, при подготовке актуализированных проектов межевания на титульном листе необходимо согласно перечню кварталов указывать номер проекта межевания, данные которого актуализируются.

**Заместитель руководителя
Департамента городского имущества
города Москвы**

Г.В. Бондаренко

Марданян О.В.
8-(495)-957-75-00 (доб. 55-204)



Материалы согласований

**Первому заместителю
директору
ГУП «НИ и ПИ Генплана
Москвы»
Григорьеву О.Д.**

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Управой района Филевский парк рассмотрено обращение ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» от 05.03.2014 № ГП-03-850/14 по вопросу согласования проекта межевания, разработанного в соответствии с Государственным контрактом от 04.12.2013 № 685г на проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы.

Сообщаем, что в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 15.02.2013 № 76-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП» данные согласования в полномочия управы района не входят.

Р.М. Осипенко





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: asi@mka.mos.ru

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

24.04.2014 № ЗАО-Од-215/14-65

на № _____ от _____

Первому заместителю
директора ГУП НИиПИ
Генплана г. Москвы
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Филевский бульвар, проектируемый проезд 1370 (том № 47) и рекомендует для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- в таблице № 2 отразить текстовую часть (информацию) по земельному участку № 17.

Начальник Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры

 Н.А. Захарова

**Справка по учету замечаний Управления градостроительного
регулирования ЗАО Москомархитектуры**

по проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами
Филевский бульвар, проектируемый проезд 1370.

Замечание 1. В таблице №2 отразить текстовую часть (информацию) по
земельному участку №17.

Ответ. Замечание учтено.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
 Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
 E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
 ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
 ИНН/КПП 7705031674/770501001

19 СЕН 2014

№ ДЖИ-1-59429/14-1

Первому заместителю директора
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14
г.Москва, 125047

на № _____ от _____

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмами от 07.05.2014 № ГП-03-4180/14, от 28.05.2014 № ГП-03-4327/14 проект межевания территории квартала, ограниченного Филевским бульваром, проектируемым проездом 1370, и согласовывает его при условии устранения следующих замечаний:

1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.
2. В границах земельного участка №5 расположено здание ТП (UNOM 3201490), для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок в габаритах.
3. В таблице №1 земельный участок №16 отнести к землям общего пользования.
4. Увеличить границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№1, 2, 5, 7 за счет земель общего пользования.
5. Для формирования земельного участка №8 в запрашиваемых границах необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество, расположенное в его границах (UNOM 3203424, 3203425).

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Уварова А.С.
 8(495)957-75-00 доб.55-205
 Управление по реализации
 градостроительной политики
 и транспортной инфраструктуры



Справка по учету замечаний
Департамента городского имущества города Москвы по проекту
межевания территории квартала, ограниченного Филевским бульваром,
проектируемым проездом 1370.

Замечание 1. На титульном листе и в пояснительной записке необходимо указать, что представленный проект является корректировкой ранее утвержденного проекта межевания указанного квартала, приложить план межевания утвержденной градостроительной документации.

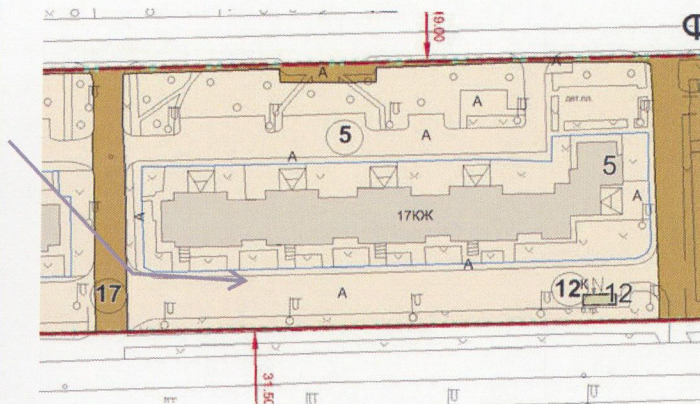
Ответ. Замечание учтено.

План межевания утвержденной градостроительной документации – приложение к Справке по учету замечаний (лист 43).

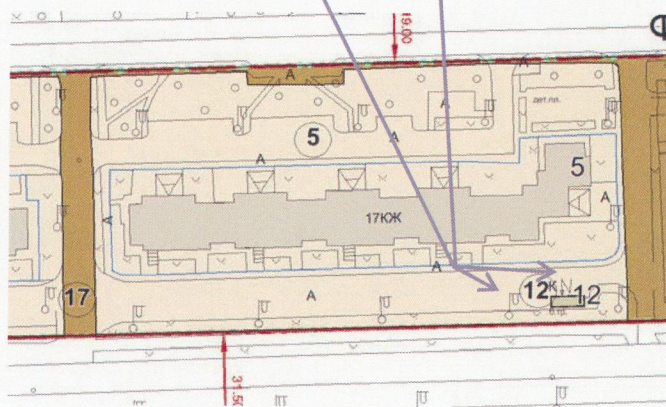
Замечание 2. В границах земельного участка №5 расположено здание ТП (UNOM 321490), для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок в габаритах.

Ответ. Замечание не может быть учтено.

По результатам натурных обследований капитальный объект ТП (UNOM:321490) на участке № 5 не выявлен. Материалы фотофиксации прилагаются.



Дополнительно сообщая: Для эксплуатации здания ТП (Филевский бульв., 39, с.2 - UNOM:321490) установлен участок № 12 размером 0,0024 га. Материалы фотофиксации прилагаются.



Замечание 3. В таблице №1 земельный участок №16 отнести к землям общего пользования.

Ответ. Замечание учтено.

Замечание 4. Увеличить границы земельных участков под многоквартирными жилыми домами №№ 1, 2, 5, 7 за счет земель общего пользования.

Ответ. Замечание учтено частично.

№№ участков на плане	Адреса строений, территорий	Нормативно необходимая площадь участка (га)		Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) (1 редакция)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га) (2 редакция, по замечаниям ДГИ от 05.09.2014)
		минимальная	максимальная		
1	Филевский бульв. 34	0,4142	0,4611	0,4611	0,5294
2	Филевский бульв. 35	0,4135	0,4603	0,4596	0,4817
3	Филевский бульв. 36	0,4125	0,4592	0,4143	0,4689
4	Филевский бульв. 37	0,4163	0,4634	0,4170	0,4788
5	Филевский бульв. 39	0,9174	0,9362	0,9211	0,9401
6	Филевский бульв. 40	1,2937	1,3202	1,2794	1,2971
7	Филевский бульв. 41	0,7786	0,7952	0,6940	0,7552

Участок № 1 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар) проездом общего пользования. По проезду обеспечивается сквозной проезд/проход - ул.Мясищева. Филевский бульвар.

Участок № 2 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар).

Участок № 3 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар).

Участок № 4 – Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар), территорией общего пользования – огороженная автостоянка для жителей квартала.

Участок № 5 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар), проездом общего пользования. По проезду обеспечивается сквозной проезд/проход - ул.Мясищева. Филевский бульвар.

Участок № 6 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Площадь участка соответствует нормативно необходимой площади.

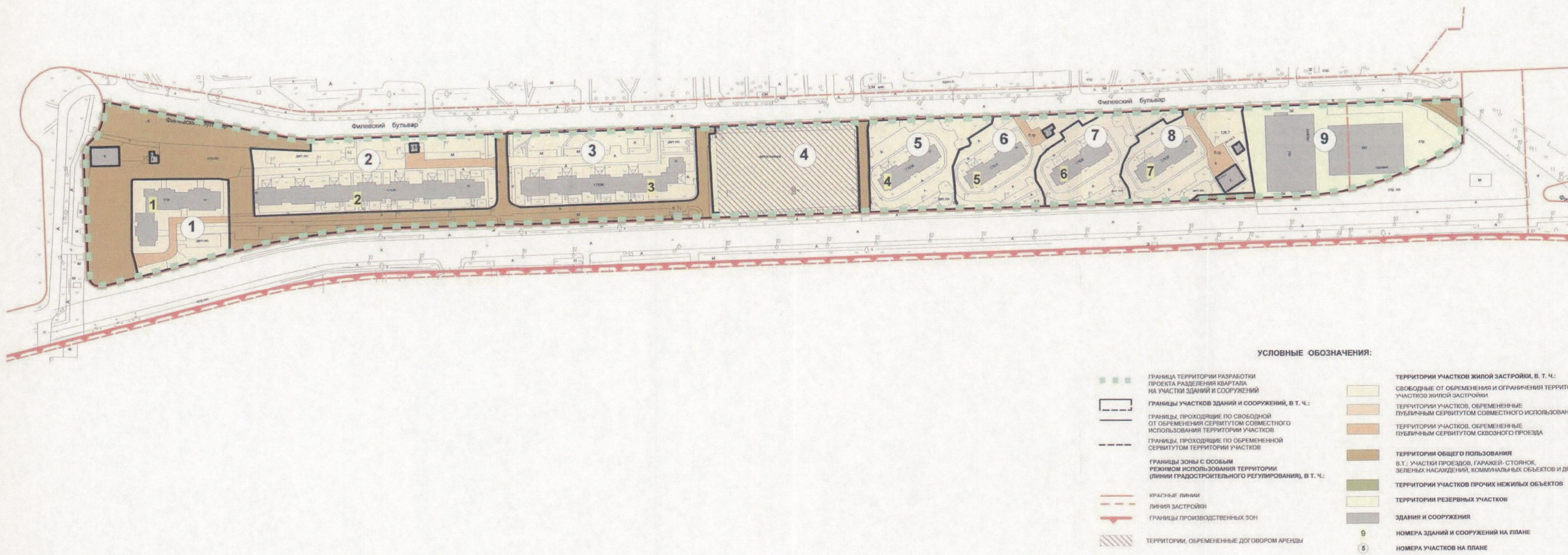
Участок № 7 - Площадь земельного участка увеличена за счет земель общего пользования. Участок ограничен: УДС (ул.Мясищева. Филевский бульвар); участком №16 (определен на основании распоряжение Департамента городского имущества города Москвы (ДГИ). Площадь участка соответствует фактически возможной для установления с учетом корректирующего коэффициента.

Замечание 5. Для формирования земельного участка №8 в запрашиваемых границах необходимо предоставить выписки из ЕГРП на недвижимое имущество, расположенное в его границах (UNOM 3203424, 3203425).

Ответ. Участок № 8 – эксплуатации здания (Мясищева ул. 2 с.1 UNOM 3203424). Участок № 21 – эксплуатации здания (Мясищева ул. 2 с.2 UNOM 3203425).

Ранее утвержденного проекта межевания, данные которого актуализируются
(07.12.085.2005)

ПЛАН ГРАНИЦ УЧАСТКОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы


А.О. Александров

« _____ » _____ 2015 года

ПРОТОКОЛ

от 22.04.2015

публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: г. Москва, район Филевский парк.

сроки разработки: 2014г.

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 19.03.2015 – 20.05.2015.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы» № 02/346 20-26 марта 2015 (дата подписания номера 19.03.2015), на официальном сайте управы района Филевский парк, направлено депутатам внутригородского муниципального образования Филевский парк, размещено на информационных стендах управы района Филевский парк и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 01.04.2015 по 08.04.2014 по адресу: ул. Б.Филевская, д.13 проведена экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

14.04.2015 в 19.00 часов по адресу: Большая Филевская, д. 15, ГОУ СОШ № 72, 4 этаж, актовый зал, проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк,



ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

Участники публичных слушаний: всего 25 человек, из них:

- жители района Филевский парк города Москвы – 14 человек;
- работающие на предприятиях района Филевский парк – 11 человек;
- представители органов власти - 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

I. В период работы экспозиции по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47):

В журнале зарегистрировано 8 участников (Андреева Е.В., Аксенов Д.В., Новгородова Н.В., Бычкова Н.В., Барешникова С.Л. Янкина Е.С., Воробьева Н.В., Воробьев А.О.) от которых предложений и замечаний по представленному проекту не поступало.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний:

Письменно:

Предложений не поступало.

Выступления:

Предложений не поступало.

III. После проведения собрания участников публичных слушаний с 08.04.2015 по 16.04.2015 поступили предложения:

Коллективное обращение на 3 листах, количество подписей 51.

Мы, жители дома №36 по улице Филевский бульвар с проектом межевания несогласны и просим внести в него изменения – части придомовой территории нашего дома (Филевский бульвар, дом 36), согласно красной линии на приложенном эскизе (лист 3).

1. Прохоров Д.Ю.
2. Прохорова Г.А.
3. Барташина М.А.
4. Сигая Н.Д.
5. Сигая Д.И.
6. Шикина В.В.
7. Егоров В.А.
8. Егорова М.Г.
9. Карпчикова Н.Г.
10. Маркова Е.В.



11. Харкбина И.И.
12. Карпужов А.Н.
13. Горбачева И.И.
14. Костина И.Н.
15. Сторожева Е.Ю.
16. Онинов С.Л.
17. Юсов А.А.
18. Юсов А.В.
19. Юсова Т.И.
20. Наумова И.П.
21. Ибрагимов Д.В.
22. Наумова Л.И.
23. Наумова А.А.
24. Рябовская Е.В.
25. Рябовский А.К.
26. Заволочкина Н.В.
27. Панфилов А.А.
28. Нефедова Т.Н.
29. Ртищева Н.И.
30. Шишиморова С.С.
31. Речкина С.В.
32. Золотова С.А.
33. Бадулина Н.А.
34. Попов В.В.
35. Бару А.Ш.
36. Бару Е.Ш.
37. Александренко З.Н.
38. Шалаева Е.В.
39. Меньшиков Е.В.
40. Михалев Н.А.
41. Шалаева Е.В.
42. Балыхина Е.А.
43. Мясников В.П.
44. Трошечкова П.И.
45. Фадин С.С.
46. Фадина М.Н.
47. Фадин С.А.
48. Щебеленков В.В.
49. Щебеленков В.В.
50. Зуев Н.В.
51. Зуева Н.И.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

« » 2015 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 20.05.2015

публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

территория разработки: г. Москва, район Филевский парк.

сроки разработки: 2014г.

организация-заказчик – Департамент городского имущества города Москвы, юридический адрес: 115054, Москва, ул.Бахрушина, д.20, телефон: +7 (495) 959-18-88, эл. почта: dgi@mos.ru

организация-разработчик – ГУП «Научно-исследовательский и проектный институт Генерального плана города Москвы», юридический адрес: 125047 Москва, 2-я Брестская улица, дом 2/14, телефон: +7 (499) 250-1508, эл. почта: genplan@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 19.03.2015 – 20.05.2015.

Формы оповещения: оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы» № 02/346 20-26 марта 2015 (дата подписания номера 19.03.2015), на официальном сайте управы района Филевский парк, направлено депутатам внутригородского муниципального образования Филевский парк, размещено на информационных стендах управы района Филевский парк и у входа в подъезды жилых домов.

Место проведения публичных слушаний:

С 01.04.2015 по 08.04.2014 по адресу: ул. Б.Филевская, д.13 проведена экспозиция по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

14.04.2015 в 19.00 часов по адресу: Большая Филевская, д. 15, ГОУ СОШ № 72, 4 этаж, актовый зал, проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала, района Филевский парк,



ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).

Участники экспозиции: приняли участие всего – 8 человек.

Участники публичных слушаний: всего 25 человек, из них:

- жители района Филевский парк города Москвы – 14 человек;
- работающие на предприятиях района Филевский парк – 11 человек;
- представители органов власти - 0 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений - 0 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

В период проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

В течение недели после проведения собрания участников публичных слушаний поступило 1 коллективное обращение подписанное 51 участником публичных слушаний содержащие предложения и замечания по проекту.

Сведения о протоколе публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний от 22.04.2015

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Кол-во	Выводы окружной комиссии
Мы, жители дома №36 по улице Филевский бульвар с проектом межевания несогласны и просим внести в него изменения – части придомовой территории нашего дома (Филевский бульвар, дом 36), согласно красной линии на приложенном эскизе (лист 3).	51	Учтено комиссией

Выводы и рекомендации окружной комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. С учетом вышеперечисленных материалов публичные слушания считать состоявшимися.
2. Считать целесообразным, учесть все изложенные в протоколе и заключении предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту межевания территории квартала района Филевский парк, ограниченного Филевским Бульваром, проектируемым проездом 1370 (ул. Мяснищева) (том №47).
Заказчику и разработчику обратить особое внимание на замечания изложенные в ходе проведения слушаний, рекомендовать пересмотреть границы придомовой территории дома 36 по Филевскому бульвару, в соответствии с предложением жителей дома.
3. Довести до заказчика и разработчика все замечания и предложения участников публичных слушаний.



В Префектуру ЗАОг. Москва

В комиссию по проведению публичных слушаний

по проекту межевания квартала, ограниченными

улицами: Филёвский бульвар; Проектируемый

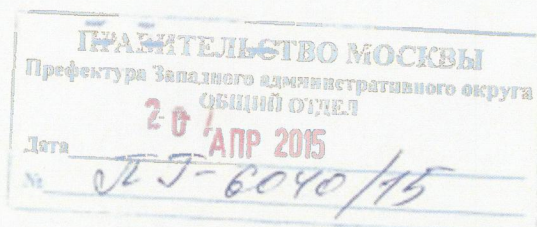
проезд 1370 (улица Мяснищева).

Для ответа:
Дрохоров Анатолий Юрьевич
Филёвский бульв. 36-84
тел: 8-485-997-58-36

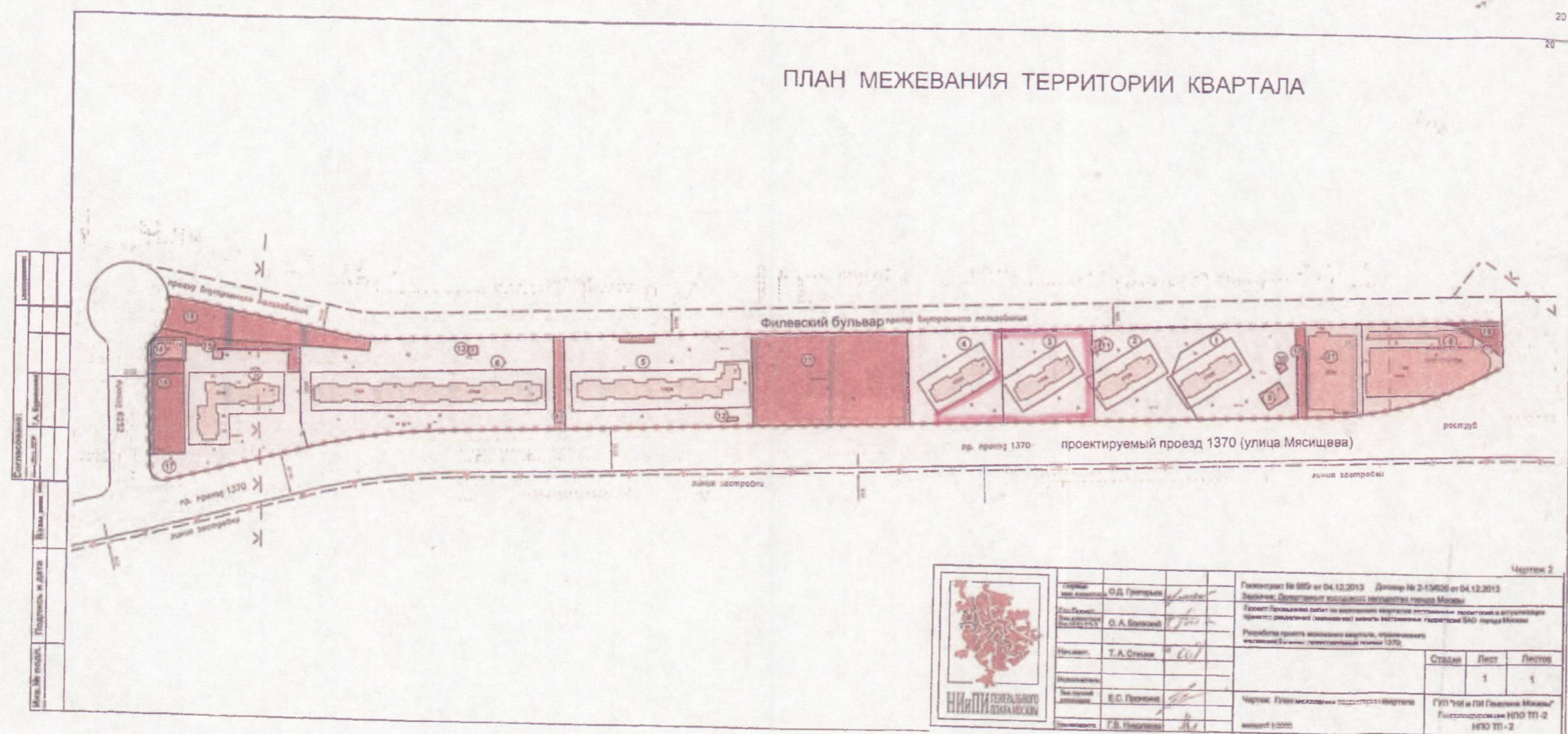
Мы, жители дома №36 по улице Филёвский бульвар с проектом межевания несогласны и просим внести в него изменения- части придомовой территории нашего дома (Филёвский бульвар дом 36), согласно красной линии на приложенном эскизе (мет 3).


Подписи жителей:

	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Подпись
1	Дрохоров Д. Ю.	Филёвский б-р 36-84	
2	Дрохорова Т. А.	Филёвский б-р 36-84	
3	Барышник М. И.	Филёвский б-р 36-84	
4	Смаг И. Д.	Филёвский б-р 36-84	
5	Смаг Д. И.	Филёвский б-р 36-70	
6	Шикино В. В.	Филёвский б-р 36-70	
7	Евдокимов В. А.	Филёвский б-р 36-95	
8	Евдокимова М. Т.	Филёвский б-р 36-95	
9	Карпучева И. В.	Филёвский б-р 36-77	
10	Морозова Е. В.	Филёвский б-р 36 кв. 76	
11	Харькина И. И.	Филёвский б-р 36 кв. 79	
12	Карпучов А. Н.	Филёвский б-р 36 кв. 77	
13	Горюхова И. И.	Филёвский б-р 36 кв. 79	
14	Костина И. И.	Филёвский б-р 36 кв. 123	
15	Смолякова Е. Ю.	Филёвский б-р 36 кв. 118	
16	Очинов С. А.	Филёвский б-р 36-118	
17	Косов А. А.	Филёвский б-р 36-119	
18	Косов В. В.	Филёвский б-р 36-119	
19	Косов Т. И.	Филёвский б-р 36-119	
20	Наумова И. Т.	Филёвский б-р 36-116	
21	Михеев Д. В.	Филёвский б-р 36 кв. 116	
22	НАУМОВА И.	Филёвский б-р 36 кв. 116	
23	Жукова А. А.	Филёвский б-р 36 кв. 116	
24	Редовская Е. В.	Филёвский б-р 36 кв. 128	
25	Редовский А. К.	Филёвский б-р 36 кв. 128	
26	Заволожкина Н. В.	Филёвский б-р 36-112	
27	Михеев Т. Т.	Филёвский б-р 36-114	
28	Поредоха Т. И.	Филёвский б-р 36-115	



ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



		Генеральный директор О.Д. Гинеркин	Чертеж № 005 от 04.12.2013 Лист № 2 из 2 Задача: Определение границ территории квартала Проект: Разработка работ по определению границ территории, зонирования и установлению границ зонирования (земельной) кварталов, расположенных в границах ЗАО города Москвы Разработка проекта межевания территории, определение границ территории квартала, проектируемый проезд 1370	Чертеж 2		
		Главный инженер О.А. Бондарев		Страниц	Лист	Листов
		Начальник Т.А. Степанов		1	1	
		Главный инженер Е.С. Павлова	Чертеж: 1:500 ГУП "НИИ ГИП "Совхозимосква" ГИП "НИИ ГИП "Совхозимосква" ИТУ ТП-2			
		Инженер Г.В. Назаров	масштаб 1:500			

Составитель	И.А. Бондарев
Проверил	И.А. Бондарев
Утвердил	И.А. Бондарев
Дата	04.12.2013

**Справка по учету замечаний
Департамента городского имущества города Москвы по проекту
межевания территории квартала, ограниченного Филевским бульваром,
проектируемым проездом 1370.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Выводы окружной комиссии	Возможность учета в проекте межевания
1	2	3
Мы, жители дома №36 по улице Филевский бульвар с проектом межевания несогласны и просим внести в него изменения – части придомовой территории нашего дома (Филевский бульвар, дом 36), согласно красной линии на приложенном эскизе (лист 3).	Учтено комиссией.	Замечание не может быть учтено. Увеличение участка №3 (жил.дом: Филевский бульвар, 36) за счет территории жилого дома Филевский бульвар, 37 (участок №4) приведет к значительному уменьшению, менее ниже нормативно-необходимой площади земельного участка жилого дома (Филевский бульвар, 37).