

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
проведенного в очно-заочной форме с 01.10.2023 г. по 10.11.2025 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва
(прибор учета тепла и ГВС)

г. Москва

20.11.2025 года

В соответствии со ст.ст. 44-48, 189 Жилищного кодекса РФ в доме № 34 по Филевскому бульвару в г.Москве проведено общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме (**Реестр собственников помещений - Приложение № 2**).

Общая площадь жилых и не жилых помещений в доме – 7 684,90 кв.м.
(из них 50,1 кв.м – помещение электрощитовой).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – 135.

Общее количество собственников помещений – 163.

Собственникам жилья принадлежит 7 634,80 кв.м. жилой площади,
что составляет 100 % и приравнивается к 7 634,80 кв.м. голосам.

Инициатор проведения собрания - **Правление Товарищества собственников жилья «Фили-4»**
ОГРН 1027739658660 / ИНН 7730117318

Место хранения протокола: копия - в помещении Правления ТСЖ "Фили-4", Филёвский бульвар,
дом 34, г.Москвы; подлинник в жилищной инспекции ЗАО г.Москвы.

Период проведения собрания – с 20.00 часов 01.10.2023 г. по 21.30 часов 10.11.2025 г.

Сроки проведения собрания продлевались, основание - решения Правления ТСЖ «Фили-4» (**Приложение № 9**). Уведомления о продлении сроков проведения собрания включительно по 10.11.2025 года (**Приложение № 8**).

О проведении общего собрания члены ТСЖ «Фили-4» извещены надлежащим образом, а именно: заблаговременным (за 10 дней до начала собрания – 20.09.2023г.) размещением уведомления о проведении общего собрания членов товарищества на информационных стендах на первых этажах подъездов и входных дверях 1-го и 2-го подъездов (**Уведомление, Приложение № 7**).

Вручение и сбор бюллетеней, передача материалов по повестке дня - осуществлялась консьержами подъездов и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. Основной период выдачи документов проводился с 24.10.2025 по 10.11.2025г. (**Реестр вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания, Приложение № 3**).

Материалы по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» были размещены на официальном сайте Товарищества: fili4.housev.ru, а также прилагались к решениям (бюллетеням) и передавалась собственникам помещений под роспись консьержами и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. (**Приложение № 1**).

Дата и время проведения очной части собрания – 01.10.2023 г. с 20.00 по 20.30 часов.

Место проведения очной части собрания: помещение Правления ТСЖ «Фили-4», расположенное по адресу: г.Москва, Филёвский бульвар, дом 34, 1-й подъезд, 1 этаж.

На очной части собрания присутствовали собственники помещений, Лист регистрации – Присутствующих лиц на очной части общего собрания (**Приложение № 4**). При проведении очной части общего собрания кворум отсутствовал. Голосование не проводилось.

Дата и время проведения заочной части собрания – с 20.30 часов 01.10.2023 г. по 21.30 часов 10.11.2025 г. Всего в период проведения общего собрания собственников помещений поступило **107 (сто семь) решений (Приложение № 6)**.

1 (одно) решение жилого помещения № 4 Позднякова И.И. при подсчёте кворума не учитывалось, поскольку, подпись собственником не подтвердилась, сдано было не им лично.

2 (два) бланка решения на одно жилое помещение № 101, один экземпляр не учитывался.

105 (сто пять) действительных решений от собственников помещений, принявших участие в голосовании, обладающие 4 953,52 голосами (кв.м), что составляет 64,88 % от общего числа голосов собственников помещений (7 634,80) кв.м..

В соответствии с частью 12 статьи 13 ФЗ от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности" собственники обязаны оплатить понесенные расходы ресурсоснабжающей организации, установившей коллективный (общедомовой) прибор учета. Решение о возмещении средств за установку со специального счета принимается большинством не менее 2/3 от голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1-2, ч.2, ст.44, ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Для принятия решения требуется не менее - 5 089,87 кв.м, проголосовавших – 3А.

Кворум для принятия решения отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Список собственников помещений, принявших участие в заочной части собрания, прилагается (**Приложение № 5**).

Собственники 27 (двадцати семи) жилых помещений, отказались от участия в общем собрании и ознакомления с материалами, представленными по вопросу возмещения затрат ПАО МОЭК за установку общедомового прибора учета тепловой энергии, горячей воды:
№№ 60, 62, 107, 132, 7, 26, 28, 50, 51, 55, 64, 68, 69, 75, 90, 91, 103, 119, 127, 128, 129, 134, 37, 39, 4, 61, 63.

Не смогли принять участие в общем собрании по уважительным причинам:
№№ 56, 76-77, 82, 110, 114.

Дата и место подсчета голосов: Подсчет голосов проводился 20.11.2025 года в помещении правления председателем правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Ларисой Владимировной.

Повестка собрания

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчета голосов и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников помещений - собственника помещения № 52, Филёвский бул., д.34 Пушкину Ларису Владимировну.
2. **Возмещение ПАО «МОЭК» расходов за установленный в мае 2023 года ПАО «МОЭК» узел учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (УУТЭ) в многоквартирном доме № 34, Филёвский бул., г.Москва в размере 994 598, 47 (девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто восемь) рублей 47 копеек в том числе НДС 20% в размере 165 766, 41 рублей за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете МКД: Р/С 40705810000050000024 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва.**
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений и о принятых решениях на общем собрании собственников помещений путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома уведомления о проведении общего собрания собственников помещений МКД, итогового протокола общего собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 – Материалы по повестке дня общего собрания;
2. Приложение №2 – Реестр собственников помещений;
3. Приложение №3 – Копия реестра вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания;
4. Приложение №4 – Лист регистрации – Присутствующих лиц на очной части общего собрания;
5. Приложение №5 – Список собственников, принявших участие в заочной части общего собрания (Подсчёт голосов);
6. Приложение №6 – Письменные решения в количестве 107 штук;
7. Приложение №7 – Уведомление о проведении общего собрания;
8. Приложение №8 – Протоколы заседания Плавания ТСЖ «Фили-4»;
9. Приложение №9 – Уведомления о продлении общего собрания;
10. Приложение №10 – Копии доверенности, подтверждающие полномочия представителей.

Председатель и секретарь общего собрания
собственников помещений
Пушкина Лариса Владимировна
Собственник квартиры № 52 на основании записи
в ЕГРН № 2-1949976 от 30.12.1999г.

