

ПРОЕКТ

ИСТЕЦ:

1. ТСЖ «Фили-4»
121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34
тел.8 (495) 738-67-43
сайт: fili4.house.ru e-mail: tsgfili4@ya.ru
2. Пушкина Лариса Владимировна, проживающая
по адресу: 121601, г.Москва, Филевский бульвар,
д.34, квартира 52,
тел.8(903) 738-18-08

ОТВЕТЧИКИ:

1. Шаврин Сергей Юрьевич
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 107
2. Савостина Ирина Сергеевна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 60
3. Шинков Вадим Анатольевич
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 62
4. Куколевский Олег Александрович
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 55
5. Измайлова Ильмира Ирфановна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 51
6. Маслова Анастасия Дмитриевна Адрес регистрации:
121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34, квартира 44
7. Белокуров Александр Валентинович
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 68
8. Рыбалко Алексей Викторович
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 70
9. Зверева Александра Николаевна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 105
10. Пучкина Юлия Игоревна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 132
11. Давиденко Лина Ивановна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 78
12. Леснова Надежда Семеновна
Адрес регистрации: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 79

1

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании решений очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» недействительными

ТСЖ «Фили-4» является организацией, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д.34, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме, предоставляет коммунальные услуги собственникам и нанимателям помещений.

17.12.2020 г. в личном кабинете ТСЖ «Фили-4» портала ГИС ЖКХ многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Филевский бульвар, д.34, появилась информация о размещении Протокола №2 Очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в МКД по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д.34 в очно-заочной форме от 05.10.2020 г., а также Протокола №4-06.10/2020 заседания правления ТСЖ «Фили-4» от 06.10.2020 г.

Согласно указанному Протоколу №2 от 05.10.2020 г., в период с 10.08.2020 г. по 01.10.2020 г. в МКД по адресу: ул. Филевский бульвар, д.34 по инициативе Правления ТСЖ «Фили-4» в составе Шаврина С.Ю., Савостиной И.С., Шинкова В.А., Куколевского О.А., Измайловой И.И., Масловой А.Д., Белокурова А.В., Рыбалко А.В., Зверевой А.Н., Пучкиной Ю.И., Давиденко Л.И., Лесновой Н.С. было инициировано и проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» в МКД по адресу: ул. Филевский бульвар, д.34 в очно-заочной форме голосования по следующей повестке дня:

1. Утвердить выбор председателя и секретаря собрания;
2. Утвердить состав счетной комиссии с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
3. Утвердить решения, принятые по повестке дня в период с 22 марта по 30 мая 2020 г. согласно итоговому Протоколу №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
4. Утвердить довыбора в Правление ТСЖ двух кандидатур (по заявлению от них). Серегина Александра Дмитриевна, кв.69;
5. Утвердить отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности бывшего состава правления товарищества за период с 2010 г. по 2020 г., в том числе по фиксации нанесения материального ущерба;
6. Отказать в утверждении годового плана на сметы расходов за 2019 г., отчета за 2019 г. до получения подтверждающих финансовых документов от Пушкиной Л.В., отказать в утверждении заключения ревизора за 2019 г. по тому же основанию;
7. Утвердить шаблон сметы для Сметы №1 «Ремонт и содержание общего имущества МКД», Сметы №2 «Уставная деятельность ТСЖ «Фили-4», Сметы №3 «Резервный фонд», Сметы №4 (работы, не включенные в базовый перечень);
8. Утвердить установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в цене 30 руб. 49 коп. / кв.м. на содержание и ремонт жилой площади, утвержденной Правительством Москвы.
9. а) Утвердить общую план-Смету доходов и расходов на 2020 г. с учетом уменьшения цены 30,49/ кв.м. за содержание и ремонт жилой площади;
- б) вознаграждения председателю Правления ТСЖ С.Ю. Шаврину (40 000 руб. с НДФЛ);
10. Утвердить перерасчет в 2020 г. и возврат разницы в ценах 3 руб. 11 коп. по строке единого платежного документа (для всех членов ТСЖ и собственников помещений);
11. Утвердить оплату юристам из вознаграждения председателю правления ТСЖ;
12. Утвердить внесение изменений и дополнений в Положение о Резервном фонде: порядок образования и направление расходования взносов, а также компетенцию Правления в расходовании и контроле использования средств Резервного фонда согласно решению членов товарищества;

13. Утвердить наполнение Резервного фонда целевыми взносами в размере 5 руб. с 1 кв.м.

14. Утвердить внесение изменений и дополнений в Устав ТСЖ «Фили-4»;

15. Утвердить статус консьержей как самозанятых;

16. Утвердить новое штатное расписание для наемных сотрудников ТСЖ «Фили-4»: один бухгалтер с окладом в размере 25 000 руб.;

17. Поручить Правлению ТСЖ разработать и внедрить должностную инструкцию для бухгалтера, инструкцию для консьержей;

18. Утвердить места размещения Сообщений о процедуре проведения общих собраний членов ТСЖ «Фили-4» путем размещений на 2020 и 2021 г. через почтовые ящики, на стендах ТСЖ, на досках объявлений, в прилифтовых холлах, во входных группах в 2-х подъездах на 1-ом этаже;

19. Утвердить места хранения протокола и материалов очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д.34 – помещение правления.

Указанное собрание якобы проводилось в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания в форме совместного присутствия состоялось 10.08.2020 г. в помещении ресторана «Совет в Филях».

Регистрация присутствующих проведена 10.08.2020 г. с 18.30 до 19.00 по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д.10 в помещении ресторана «Совет в Филях».

Начало очной части – 10.08.2020 г. в 19.00. Окончание в 20.30.

В очном обсуждении вопросов повестки дня приняли участие 16 членов ТСЖ.

В заочной части собрания приняли участие 76 членов ТСЖ.

Общее число принявших участие в собрании составило 92 члена ТСЖ, обладающих 3882,15 голосов, что соответствует 52,28% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Фили-4».

По результатам голосования членами ТСЖ приняты положительные решения (93,94% голосов) по всем заявленным вопросам повестки дня.

Протоколом заседания Правления ТСЖ «Фили-4» №4-06.10/2020 от 06.10.2020 г. председателем Правления был избран Шаврин С.Ю., секретарем Измайлова И.И., были подтверждены полномочия председателя Правления Шаврина С.Ю. на период с 05.06.2020 г. на срок установленный Уставом ТСЖ, в Правление ТСЖ была включена Серегина А.Д.

ТСЖ «Фили-4», Пушкина Л.В. с указанными решениями общего собрания членов ТСЖ и Правления ТСЖ не согласна, считает их незаконными, вынесенными с существенным нарушением положений жилищного и гражданского законодательства.

В соответствии со ст.ст. 181.2 – 181.5 ГК РФ решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

1. Очная часть очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» 10.08.2020 г. фактически проведена не была и не могла быть проведена.

Так, в Протоколе №4 очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» было указаны дата, место и время проведения: 10 августа 2020 года, г.Москва, ул.Филевский бульвар, дом 10 в помещении ресторана «Совет в Филях».

Вместе с тем, указанный ресторан был закрыт на ремонт в период с марта 2020 г. по сентябрь 2020 г. включительно, что подтверждается письмом ЗАО «Торгово-Развлекательный Центр «Универсам ФИЛИ», исх.№52 от 25.08.2020 г., а также прилагаемыми фотоматериалами.

Указом Мэра Москвы от 05 марта 2020 года № 12-УМ (с последующими изменениями и дополнениями) было постановлено, в частности: Запретить проведение на территории города Москвы спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий; Временно приостановить: Проведение в городе Москве досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан. Посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений.

Соответственно во исполнение Указа Мэра Москвы законопослушные члены ТСЖ «Фили-4» не имели возможности посещения очной части внеочередного собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Таким образом, при проведении внеочередного собрания было допущено существенное нарушение порядка его проведения, что повлекло нарушение прав и законных интересов членов ТСЖ «Фили-4», в частности Истцов и недействительность принятых на указанном собрании решений.

2. Нарушение порядка уведомления о результатах проведенного собрания.

В соответствии с ч.1.1. ст. 146 ЖК РФ, положения статей 45 - 48 ЖК РФ распространяются на порядок проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья, если иное не установлено настоящим разделом.

В соответствии с ч.1 ст.46 ЖК РФ, подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-

строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.3 ст.46 ЖК РФ, Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, указанным в статье 45 настоящего Кодекса иным лицом, по инициативе которых было созвано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

В нарушение положений ч.3 ст.46 ЖК РФ, решения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», отраженного в п.11 Протокола от 01.10.2019 г., протокол общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не размещен в общедоступных для ознакомления собственниками местях в установленные законодательством сроки (не позднее 10 дней со дня принятия решений общим собранием).

О принятых решениях, о существовании протокола № 2 от 05.10.2020 г. очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» приобщенного в судебном заседании от 08 апреля 2021 года в рамках производства по делу № 02-1262/2021 по иску Белокурова А.В., Глебовой Т.В., Жердевой Ж.Б., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Куколевского О.А., Лаптевой Е.Н., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Михалевич Е.А., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савельевой А.Г., Савостиной И.С., Серегинной А.Д., Соболевой Н.П., Троян Т.В., Шинкова В.А., Юсуповой Д.М. к ТСЖ «Фили-4» о понуждении ТСЖ «Фили-4» произвести перерасчет платы за «содержание и ремонт», в период 2020-2021гг в пользу нескольких соистцов-собственников дома, собственники помещений МКД ничего не знают и не подозревают.

В нарушение положений ч.1. ст.46 ЖК РФ, Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ до настоящего времени не переданы в адрес управляющей организации ТСЖ «Фили-4», в адрес органа государственного жилищного надзора подлинники решений и протокола общего собрания членов ТСЖ, что подтверждается письмами ЖИ по ЗАО от 16.02.2021 г., от 07.06.2021 г.

Решения членов ТСЖ, оформленные Протоколом №2 очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» от 05.10.2020 г. были доведены до сведения собственников лишь 17.12.2021 г. путем размещения Протокола в системе ГИС ЖКХ, что подтверждается прилагаемыми скриншотами.

В нарушение ст.45 ЖК РФ какая-либо информация и материалы, которые должны были быть представлены на данном очередном собрании по повестке дня, отсутствуют.

3. Принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, свидетельствующие о нарушении порядка созыва и проведения общего собрания членов ТСЖ, и, соответственно о недействительности принятых указанным собранием решений, в частности решения «об утверждении решений, принятых по повестке дня в период с 22.03.2020 г. по 30.05.2020 г. согласно итоговому Протоколу №1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», в рамках которого был якобы «избран» новый состав Правления ТСЖ «Фили-4», полагаем, что решения, принятые на заседании Правления ТСЖ «Фили-4» от 06.10.2020 г., оформленные протоколом №4-06.10./2020 также являются недействительными.

4. Дополнительно сообщаю, что в производстве Дорогомиловского районного суда г. Москвы находятся гражданские следующие гражданские дела:

- №2-207/21 по иску ТСЖ «Фили-4», Пушкиной Л.В. к Бражниковой Т.М., Глебовой Т.В., Давиденко Л.И., Ермаковой Л.В., Завернину В.В., Зверевой А.Н., Измайловой И.И.,

Куколевскому О.А., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Михалевич Е.А., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Ткачеву В.В., Фельдман В.С. о признании решений внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 22.03.2020 г. по 30.05.2020 г. **недействительными;**

- №2-2235/21 по иску Жилищной инспекции по ЗАО г. Москвы к Белокурову А.В., Бражниковой Т.М., Бусаргину Д.Е., Валуевой И.И., Глебовой Т.В., Давыденко Л.И., Ермаковой Л.В., Жердевой Ж.Б., Завернину В.В., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Кукалевскому О.А., Лаптевой Е.Н., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Михалевич Е.А., Поповой С.Ю., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савельевой А.Г., Савостиной И.С., Серegiной А.Д., Соболевой Е.С., Ткачевой Золотаревой В.В., Троян Т.В., Фельдман В.Г., Шаврину С.Ю., Шинкову В.А., Юсуповой Д.М. о принудительном истребовании материалов внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 22.03.2020 г. по 30.05.2020 г.

5. На основании изложенного, в соответствии со ст.ст.45, 46, 47, 48, 145, 146 ЖК РФ, ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать решения очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10.08.2020 г. по 01.10.2020 г. в форме очно-заочного голосования, оформленные **Протоколом №2 от 05.10.2020 г. недействительными.**

2. Истребовать у ответчиков для ознакомления и использования в качестве доказательств:

- материалы по вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в очно-заочной форме в период с 10.08.2020 г. по 01.10.2020 г.
- оригиналы бюллетени для голосования членов ТСЖ «Фили-4», протокола №2 очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» от 05.10.2020г..

Приложения:

- копия Протокола № 1 от 1 октября 2019 года годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
- копии учредительных документов ТСЖ «Фили-4»; выписка из ЕГРЮЛ ТСЖ «Фили-4»;
- копия Протокола №2 очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» от 05.10.2020 г.;
- копия Протокола №4-06.10/2020 заседания Правления ТСЖ «Фили-4» от 06.10.2020 г.;
- скриншоты с портала ГИС ЖКХ о фактической дате размещения Протокола ОСЧ от 05.10.2020 г.;
- копия письма ЗАО «Торгово-Развлекательный Центр «Универсам ФИЛИ», исх.№52 от 25.08.2020 г.;
- фотоматериалы о закрытии ресторана;
- копии писем Жилищной Инспекции по ЗАО от 16.02.2021 г., от 07.06.2021 г.;

Председатель ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Л.В.

Собственник кв.№52
в МКД по адресу: ул. Филевский бульвар, д.34

Пушкина Л.В.

6