

Приложение № 1 к общему собранию членов ТСЖ "Фили-4"

ТСЖ «ФИЛИ-4»

121601 г. Москва, Филевский бульвар, дом 34, Тел.738-67-43

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ "ФИЛИ-4" на 2017 г.

№ п/п	Статья	Тариф (расценка) руб.	Ед. изм.	Общая площадь МКД	Сумма, руб.
					План
РАСХОДЫ					
I.	Техническое обслуживание и эксплуатация МКД				
1,1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД (ООО "Масева").	7,86	м.кв.	7635,00	720000
1,2	Аварийные работы (ГБУ "Жилищник")	1,90	м.кв.	7635,00	180000
1,3	Дератизация подвала ООО "Дератизация № 10"	0,09	м.кв.	7635,00	8500
1,4	Техническое обслуживание лифтов ООО "В.И.П.-Лифт"	2,88	м.кв.	7635,00	263856
1,5	Обследование вентиляционных каналов	0,10	м.кв.	7635,00	16000
1,6	Вывоз мусора (ТБО, КГМ) госконтракт ООО "Логистика"	2,16	м.кв.	7635,00	197899
1,7	Обслуживание АСКУЭ (автомат. система контроля учета электроэнергии)	0,09	м.кв.	7635,00	8276
1,8	Материалы текущих ремонтов	0,16	м.кв.	7635,00	15013
1,8.1	ОДН. Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД.	0,07	м.кв.	7635,00	6500
1,9	Обслуживание систем дымоудаления (ДУ и ППА) и пож.водопровода ООО "Сигнал 2000".	1,44	м.кв.	7635,00	132000
1,91	Противопожарные мероприятия (щитовая, перезарядка огнетушителей). Обучение: пожарно-технический минимум с выдачей свидетельства.	0,09	м.кв.	7635,00	8500
1,92	Электроэнергия мест общего пользования и лифтового оборудования (ПАО "Мосэнергосбыт")	1,92	м.кв.	7635,00	176000
1,93	Замена трансформаторов тока (электрощитовая)	1,55	м.кв.	7635,00	14160
1,94	Банковское обслуживание в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москва	0,39	м.кв.	7635,00	36000
1,95	Программное обеспечение канцелярии	0,27	м.кв.	7635,00	25000
1,96	Страхование гражданской ответственности лифты	0,01	м.кв.	7635,00	1275
1,97	Вознаграждение АУП с учетом НДФЛ (председатель 40 455 руб. в месяц)	6,09	м.кв.	7635,00	558000
1,98	Начисления в фонды (20,2%)	1,23	м.кв.	7635,00	112716

Утверждено
 Общим собранием
 ТСЖ "Фили-4" совместно
 с ООО "Масева" общ.
 собранием от 25.06.17
 Пр. Д. Д.

I.	Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" планово-нормативная ставка г. Москвы при расчете субсидий на единственное жилье (Приложение №13, к Постановлению Правительства Москвы №-848 от 13.12.2016г.) с 01.01.17 г. - 26,53 руб., с 01.07.1017 г. - 27,60 руб. с 1 кв.м.;	средний тариф за год 27,065			2479695
II.	Прочие начисления, внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества в том числе работы капитального характера.				
2,1	Отчисления в Резервный фонд. (Ремонт подъездов). Исполнение сметы в случае непредвиденных расходов "Положение о Резервном фонде"	5,00	м.кв.	7584,30	455058
	Административно - хозяйственные расходы -(АХР), канцелярия. Начисления за жилищно-коммунальные и иные услуги. Приложение 13, к Постановлению Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848 "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные расходы". Примечание п.5: "В указанные ставки планово-нормативного расхода "Содержание и текущий ремонт общего имущества" не включены расходы, связанные с : "- начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные услуги".				
2,2	(АХР) Административно-хозяйственные расходы: Начисление коммунальных платежей. Ведение двух банковских счетов: "ЖКУ", "Спец.счет на капитальный ремонт". Расчеты субсидий (един. жилье) и льготы. Сдача отчетности: субсидии (един. жилье), льготы, фонды, налоги. Включают заработную плату: гл.бухгалтера -16 226 руб. и бухгалтера расчетчика по лицевым счетам -15 051 руб. в месяц без учета НДС (4 673 руб.). Начисления в фонды (7 262 руб.). Содержание канцелярии.	135,00	л/с	356,00	576720
II.	Итого прочих начислений, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества				1031778
	ВСЕГО начислений:				3511473

Т.О. $27,065 \times 7635 = 206641,28 \times 12 = 2479695,3$

Рез.ф. $5 \times 7584,3 = 37921,5 \times 12 = 455058,00$

АХР $135 \times 356 = 48060 \times 12 = 576720$

Кап.рем (1 пол.) $15 \times 7635 \times 6 = 687150$

Кап.рем (2 пол.) $17 \times 7635 \times 6 = 778770$

Всего начислений без коммунальных услуг:

Главный бухгалтер

Председатель

2479695

455058,00

576720,00

687150,00

778770,00

4977393,00

Латыпова А.Б.

Пушкина Л.В.

