

ТСЖ «ФИЛИ-4»

121601 г. Москва, Филевский бульвар, дом 34. Тел. 738-6743

План мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ "ФИЛИ-4" на 2016 г.

№ п/п	Статья	Тариф (расценка)	Ед. изм.	Общая площадь МКД	Сумма, руб.
		руб.			План
РАСХОДЫ					
I.	Техническое обслуживание и эксплуатация МКД				
1,1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД (ООО "Масева")	6,55	м.кв.	7635,00	600000
1,2	Аварийные работы (ГБУ "Жилищник")	1,57	м.кв.	7635,00	144000
1,3	Техническое обслуживание лифтов ООО "В.И.П.Лифт"	2,88	м.кв.	7635,00	263856
1,4	Вывоз мусора (ТБО, КГМ) госконтракт ООО "Логистика"	2,08	м.кв.	7635,00	190570
1,41	Сбор и погрузка крупно-габаритного мусора; уборка контейнерной площадки, сбор мусора в урнах у подъездов ООО "Масева"	0,34	м.кв.	7635,00	32000
1,5	Обслуживание систем дымоудаления (ДУ и ППА) и пож.водопровода ООО "Сигнал 2000"	1,44	м.кв.	7635,00	132000
1,51	Установка дополнительных кнопок ДУ в приквартирные холлы ООО "Сигнал 2020"	0,82	м.кв.	7635,00	74860
1,6	Электроэнергия мест общего пользования и лифтового оборудования (ОАО "Мосэнергосбыт")	1,64	м.кв.	7635,00	150000
1,7	Материалы (текущие ремонты)	0,44	м.кв.	7635,00	40159
1,8	Банковское обслуживание ОАО "Банк Москвы"	0,45	м.кв.	7635,00	41000
1,9	Обследование вент.каналов	0,17	м.кв.	7635,00	16000
1,91	Страхование гражданской ответственности лифты	0,02	м.кв.	7635,00	2000
1,92	Электроизмерительные работы эл. плит	0,22	м.кв.	7635,00	20250
1,93	Дератизация подвала ООО "Дератизация №10"	0,07	м.кв.	7635,00	6542
1,94	Вознаграждение АУП (председатель 40455 руб. в месяц)	5,30	м.кв.	7635,00	485460
1,95	НДФЛ	0,79	м.кв.	7635,00	72540
1,96	Начисления в фонды (20,2%)	1,23	м.кв.	7635,00	112716
II.	Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" нормативная ставка г. Москвы с 01.01.16 г. - 25,51 руб., с 01.07.1016 г. - 26,53 руб. с 1 кв.м.	Средний тариф за год: 26,02			2383952

	Прочие начисления в том числе внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества (работы не относящиеся к текущим ремонтам в том числе работы капитального характера).				
2,1	Отчисления в Резервный фонд (работы не относящиеся к текущим ремонтам и работы капитального характера). Исполнение сметы "Положение о Резервном фонде"	5,00	м.кв.	7480,90	448854
2,2	(АХР) Административно-хозяйственные расходы включают заработную плату: гл.бухгалтер -11006, бухгалтер расчетчик по лицевым счетам -15095, паспортист - 5220 в мес. без учета налога и начислений. Содержание канцелярии	132,00	л/с	356,00	563904
2,3	Отчисления на капитальный ремонт (специальный счет в ОАО "Банк Москвы")	15,00	м.кв.	7635,00	1374300
	Итого прочих начислений, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества				1012758
	ВСЕГО начислений:				3396710

Т.О. 26,02 x7635=198662,7 x12=2383952,4

2383952,4

Рез.ф. 5x7480,9=37404,5x 12=448854,00

448854,00

АХР 132 x356=46992x12=563904,00

563904,00

Кап.рем 15x7635x12=1374300

1374300,00

Всего начислений без комм.услуг

4771010,00