

Приложение № 1 к общему собранию членов ТСЖ "Фили-4"

ТСЖ «ФИЛИ-4»

121601 г. Москва, Филевский бульвар, дом 34. Тел: 8 (495) 738-67-43

План - смета мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ "Фили-4" на 2018 г.

№ п/п	Статья	Тариф (расценка) руб.	Ед. изм.	Общая площадь МКД	Сумма, руб.
					План
РАСХОДЫ					
I.	Техническое обслуживание и эксплуатация МКД				
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД (ООО "Масева").	9.17	м.кв.	7 635	840 000
2	Аварийные работы (ГБУ "Жилищник")	1.96	м.кв.	7 635	180 000
3	Дератизация подвала ООО "Дератизация № 10"	0.10	м.кв.	7 635	9 100
4	Техническое обслуживание лифтов ООО "В.И.П.-Лифт"	2.88	м.кв.	7 635	263 856
5	Обследование вентиляционных каналов	0.16	м.кв.	7 635	15 000
6	Вывоз мусора (ТБО, КГМ). Госконтракт. ООО "Логистика"	0.00	м.кв.	7 635	в пределах нормативов
7	Ремонт стен и потолков пожарной лестницы 2-го подъезда. С учетом материалов.	4.18	м.кв.	7 635	383 116
8	Ремонт стен и потолков прилифтовых холлов 2-го подъезда. С учетом материалов.	2.76	м.кв.	7 635	253 262
9	Ремонт стен и потолков приквартирных холлов 2-го подъезда. С учетом материалов.	2.47	м.кв.	7 635	226 455
10	Замена половой плитки 1-го этажа, 2-го подъезда. С учетом материалов.	1.65	м.кв.	7 635	151 128
11	Обслуживание АСКУЭ (автомат. система контроля учета электроэнергии)	0.09	м.кв.	7 635	8 276
12	Материалы текущих ремонтов	0.76	м.кв.	7 635	69 993
12.1	Не предвиденные ремонты	0.47	м.кв.	7 635	42 768
13	ОДН. Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД.	0.00	м.кв.	7 635	
14	Обслуживание систем дымоудаления (ДУ и ППА) и пожарного водопровода. ООО "Сигнал 2000".	1.44	м.кв.	7 635	132 000
15	Противопожарные мероприятия	0.21	м.кв.	7 635	19 041
16	Электроэнергия мест общего пользования и лифтового оборудования (ПАО "Мосэнергосбыт")	1.91	м.кв.	7 635	175 000
17	Электродиагностика дома (чердак, подвал, эл. щитки на этажах, электрощитовая)	0.64	м.кв.	7 635	59 000



Утверждена Общим собранием ТСЖ "Фили-4" протокола № 1 от 09.04.2018 г.
Председатель
Тумкина

18	Банковское обслуживание в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москва	0.38	м.кв.	7 635	35 000
19	Программное обеспечение канцелярии	0.28	м.кв.	7 635	25 990
20	Страхование гражданской ответственности. Лифты	0.01	м.кв.	7 635	1 275
21	Вознаграждение АУП с учетом НДФЛ (председатель 40 455 руб. в месяц)	6.09	м.кв.	7 635	558 000
22	Начисления в фонды (20,2%)	1.23	м.кв.	7 635	112 716
I.	Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" включая ремонт 2-го подъезда. ИЗ РАСЧЕТА НАЧИСЛЕНИЯ: 5 мес. х 27,6 руб. с 1 кв.м; 7 мес. X 38,4 руб. с 1 кв. м.; РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД 5 руб. с 1 кв.м. х 12 мес.	средний тариф "Сод. и рем." за год 33 руб. с 1 кв.м	м.кв.	7 635	3 560 976
II.	Прочие начисления, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества включая работы капитального характера.				
2.1	Отчисления в Резервный фонд ТСЖ "Фили-4". в соответствии с Положением "Резервный фонд ТСЖ "Фили-4".	5.00	м.кв.	7 584	455 058
2.2	Административно-хозяйственные расходы (АХР): Начисление за жилищно-коммунальные и иные услуги, ремонт". Содержание канцелярии. С учетом налогов.	135.00	л/с	356	576 720
II.	Итого прочих начислений, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества, включая работы капитального характера				1 031 778
III.	ВСЕГО начислений (без учета взноса на капитальный ремонт):				4 137 696

Полная стоимость работ и услуг за 2018 год (вкл. начисл. Рез.ф. ТСЖ)

НАЧИСЛЕНИЯ:

"Содержание и ремонт" ВСЕГО за год :	3 105 918 руб.	3 105 918
из расчета	27,6 руб. х 7635 х 5 мес. = 1 053 630 руб.	
	38,4 руб. х 7635 х 7 мес. = 2 052 288 руб.	
"Рез. Фонд ТСЖ" 5 руб. х 7584,3 = 37921,5 х 12 мес. = 455 058 руб.		455 058
"А.Х.Р." 135 л/с х 356 = 48 060 х 12 мес. = 576 720 руб.		576 720
Капитальный ремонт: 17 руб. X 12 мес. X 7635 = 1 557 540 руб.		1 557 540
ИТОГО начислений без учета коммунальных услуг:		5 695 236