

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Протоколу от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.  
внеочередного общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Москва, Филёвский б-р, д. 34

## Положение (ПРОЕКТ)

### о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств

*Положение о порядке въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений, иных лиц, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций коммунального хозяйства и аварийных служб (далее – Правила)*

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 июля 2013 года № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» в целях регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов по адресам: **г. Москва, Филёвский б-р, д. 34, 35, 36, 37** (далее – МКД) и утверждены решениями общих собраний собственником помещений в МКД.

Регулирование въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию МКД осуществляется посредством оборудованного системой доступа и видеонаблюдения ограждающих устройств (шлагбаумов), установленных на основании решения Совета депутатов внутригородского муниципального округа Филёвский парк № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г. «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Филёвский бульвар, д. 34, 35, 36, 37».

1.2. **Придомовая территория предназначена для совместного ее использования следующими лицами (далее в тексте настоящих Правил совместно именуемыми «жильцы»):**

1.2.1. собственниками жилых/нежилых помещений в МКД и члены семьи, проживающие с собственниками помещений;

1.2.2. лицами, проживающими в МКД на основании договоров социального найма, найма;

1.2.3. лицами, проживающими с собственниками помещений и зарегистрированными по месту жительства;

1.2.4. лицами, арендующими жилые помещения в доме на основании договоров найма жилых помещений;

1.2.5. лицами, арендующими нежилые помещения на основании договоров аренды.

Данный перечень является закрытым.

1.3. Придомовая территория может быть использована лицами, перечисленными в п.1.2 настоящих Правил, для следующих целей:

1.3.1. беспрепятственного въезда и выезда на личном транспорте, а именно: легковых автомобилях, мотоциклах, мопедах, скутерах и иных транспортных средствах с разрешенной максимальной массой менее 3,5 т;

1.3.2. временного хранения личного транспорта.

1.4. **В рамках настоящих Правил личным транспортом являются следующие категории:**

1.4.1. транспортные средства, принадлежащие жильцам на праве собственности (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства);

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.

1.4.2. транспортные средства, используемые жильцами на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды между юридическим и физическим лицом. Долгосрочными договорами лизинга или аренды в рамках настоящих Правил являются договоры, заключенные на срок от 6 месяцев и более (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства и договором лизинга или аренды);

1.4.3. транспортные средства, оформленные на физических лиц, состоящих в родстве с жильцами, но фактически используемыми жильцами (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства, полисом ОСАГО, доверенностью на управление автомобилем (при наличии));

1.4.4. транспортные средства, принадлежащие на праве собственности или на основе долгосрочных договоров лизинга или аренды юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками или арендаторами помещений в многоквартирном доме (подтверждается Свидетельством о регистрации транспортного средства и соответствующими договорами).

1.5. Не являются личным транспортом транспортные средства, находящиеся в собственности у юридических лиц, за исключением случаев, если юридическое лицо является собственником или арендатором помещений в многоквартирном доме или если сдает транспортные средства в долгосрочный лизинг или аренду жильцам дома. Также не являются личным транспортом автомобили, предназначенные для коммерческого использования, а именно: такси, рентокары, лицензированные под перевозку пассажиров, микроавтобусы и грузовые автомобили.

1.6. При эксплуатации ограждающего устройства обеспечивается круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных действий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб через диспетчерскую службу.

1.7. Шлагбаумы устанавливаются за счет жителей МКД (по Филёвскому бульвару д. 34, 35, 36, 37) желающих размещать автотранспортное средство на придомовой территории. **Плата по доставке, установке, наладке и пуску в эксплуатацию, обслуживание и диспетчеризацию распределяется пропорционально количеству размещаемых автотранспортных средств на придомовой территории.**

В отдельных случаях финансирование содержания, улучшения и ремонта ограждающих устройств может производиться за счет третьих лиц, а именно, причинителей ущерба, либо лиц, желающих по собственной инициативе внести вклад в улучшение и сохранение общего имущества.

## **2. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ.**

### **2.1. Проезд через шлагбаум возможен следующими способами:**

2.1.1. Открытие посредством звонка в организацию в ООО «\_\_\_\_\_», ответственной за эксплуатацию, диспетчеризацию шлагбаума с зарегистрированных в Реестре мобильных или стационарных телефонов собственников и лиц, имеющих право пользования жилым/не жилым помещением на придомовой территории;

2.1.2. Открытие посредством приложения для смартфонов;

2.1.3. Открытие при помощи набора разового ПИН-кода на панели шлагбаума;

2.1.4. Открытие при помощи кнопки для вызова диспетчера (только для автомобилей экстренных и коммунальных служб, перечисленных в п. 1.6 настоящих Правил);

2.1.5. Открытие при помощи брелка.

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.

2.1.6. Организацией ответственной за эксплуатацию шлагбаума, по предварительной письменной заявке;

2.1.7. Открытие при выезде осуществляется способами, аналогичными для въезда.

2.2. Для получения возможности открытия шлагбаума необходимо внести мобильный или стационарный номер телефона, а также номер транспортного средства в Реестр, который ведется фирмой по диспетчеризации шлагбаумов в ООО «\_\_\_\_\_», кроме транспорта экстренных и коммунальных служб, и транспорта, перечисленного в пункте 1.5 настоящих Правил. Для внесения в Реестр необходимо лично явиться в ООО «\_\_\_\_\_», с документами, подтверждающими право на пользование собственностью жилого/не жилого помещения в жилом доме на придомовой территории, по адресам: г. Москва, Филёвский б-р, д. г. Москва, Филёвский б-р, д. 34, 35, 36, 37.

2.2.1. **Предварительный Реестр - поквартирный список лиц содержит номера квартир, мобильных или стационарных телефонов** фамилии, имена, отчества собственников, и лиц имеющих право пользования жилым/не жилым помещением на придомовой территории, составляется уполномоченным лицом от каждого дома на основании имеющихся в Правлении дома копий правоустанавливающих документов или поданной заверенной надлежащим образом копии правоустанавливающего документа уполномоченному лицу, и передается в организацию, ответственной за эксплуатацию, диспетчеризацию шлагбаума;

Если телефонный номер, данные правоустанавливающих документов имеющих право пользования жилым/не жилым помещением на придомовой территории верны и не требуют изменения, личного присутствия в компании по диспетчеризации шлагбаумов в ООО «\_\_\_\_\_», не требуется.

2.2.2. **Предварительный Реестр - поквартирный список лиц, содержит информацию от жильцов пожелавших размещать автотранспортное средство на придомовой территории**, их количество, составляется уполномоченным лицом от каждого дома по решению общего собрания собственников помещений и передается в организацию обеспечивающую установку ограждающих устройств (шлагбаумов) и их диспетчеризацию;

2.3. Для внесения в Реестр личных данных и их изменений, заключения индивидуального договора на поставку, установку, наладку и пуск в эксплуатацию ограждающего устройства, необходимо предоставить ответственному лицу организации, которая будет проводить диспетчеризацию, ООО «\_\_\_\_\_», следующие документы:

2.3.1. паспорт гражданина РФ, подтверждающий регистрацию в доме;

2.3.2. паспорт гражданина РФ и свидетельство о собственности или выписку из ЕГРН (если собственник не зарегистрирован по месту проживания);

2.3.3. паспорт гражданина РФ и договор найма жилого помещения (для жильцов-арендаторов);

2.3.4. паспорт гражданина РФ и договор аренды нежилого помещения (для арендаторов нежилых помещений);

2.3.5. паспорт гражданина РФ и документы, подтверждающие родство с собственником проживающим совместно;

2.3.6. В случаях, не предусмотренных настоящими Правилами, могут быть затребованы дополнительные документы для подтверждения права лица на пользование жилого/не жилого помещения в многоквартирном доме на придомовой территории, по адресам: г. Москва, Филёвский б-р, д. г. Москва, Филёвский б-р, д. 34, 35, 36, 37.

2.4. Новый собственник жилого/нежилого помещения или собственник, ранее не участвовавший в финансировании организации, оснащения и технического обслуживания ограждающего устройства может подать в ООО «\_\_\_\_\_» заявление о внесении номеров его телефонов и транспортного средства в общий Реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаума или заключить договор. После уплаты единовременного взноса на финансирование организации, оснащения ограждающего устройства номер его транспортного средства и номер телефона вносятся в Реестр организации, обеспечивающей

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.

диспетчеризацию шлагбаума в срок, не превышающий 48 (сорок восемь) часов с момента уплаты взноса.

**2.5. Участие в финансировании организации и оснащения ограждающего устройства вместе с уплатой ежемесячных взносов за техническое обслуживание и услуги круглосуточной диспетчерской службы дает владельцам автотранспортных средств право:**

2.5.1. въезда/выезда и нахождения на придомовой территории в любое время суток любыми способами, перечисленными в пункте 2.1. (за исключением открытия через вызов диспетчера с вызывной панели, предназначенного только для экстренных и коммунальных служб), но не является гарантией наличия парковочного места ввиду их ограниченного количества;

2.5.2. на включение на одно транспортное средство не более двух номеров (мобильного или городского) телефонов в Реестр телефонных номеров, обеспечивающий автоматизированное открытие шлагбаума;

2.5.3. на включение на одно помещение не более 3 (трех) государственных регистрационных номеров транспортных средств, ввиду ограниченного пространства на придомовой территории.

2.6. Общее количество транспортных средств, зарегистрированных на одну квартиру, не может превышать более трёх номеров.

2.7. О смене транспортного средства либо его регистрационных номеров жилец обязан заблаговременно уведомить контактное лицо фирмы, проводящей диспетчеризацию шлагбаумов, и удостовериться во внесении изменений в реестр.

2.8. Жильцы, не являющиеся владельцами транспортных средств, и не принявшие участие в финансировании организации и оснащении ограждающего устройства, имеют право:

- круглосуточного въезда/выезда автотранспортных средств при помощи предварительной заявки по телефону в диспетчерскую службу.

- на включение от квартир 1 (одного) городского или мобильного номера в Реестр телефонных номеров, обеспечивающий открытие шлагбаума через систему заявок.

### **2.9. Правила подачи и обработки заявок.**

2.9.1. Жильцы, не участвующие в расходах, установленных настоящими Правилами, осуществляют временный въезд на придомовую территорию через систему заявок. Автоматизация системы заявок при помощи кодонаборной панели. Заявки формируются и обрабатываются в автоматическом режиме.

2.9.2. Заявка на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме. Для подачи заявки необходимо заранее позвонить на номер фирмы ООО «\_\_\_\_\_» 8-495-\_\_\_\_\_ со своего зарегистрированного телефона в Реестре, и в автоматическом режиме получить пятизначный код проезда. Затем этот код передать водителю. Этот код набрать на кодонаборной панели, установленной на шлагбауме, после чего барьер откроется. Если код заявки назван верно и не использован ранее, барьер откроется. Код заявки действует на один проезд одного автомобиля в течение 24 часов со времени получения заявки службой ООО «\_\_\_\_\_».

2.9.3. Пропуск на придомовую территорию такси, служб доставки и транспортных средств иных служб и организаций, осуществляется при помощи системы заявок. Для лиц, принявших участие в финансировании ограждающего устройства, допустим пропуск на придомовую территорию вышеперечисленных транспортных средств при помощи Мобильного приложения для смартфона.

2.10. Перед проездом через шлагбаум необходимо дождаться его полного открытия.

2.11. После проезда через шлагбаум необходимо сразу остановить автомобиль за шлагбаумом и дождаться его закрытия, во избежание проникновения на территорию посторонних транспортных средств и возникновения аварийных ситуаций.

## **3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОГОВОРОВ.**

3.1. ООО «\_\_\_\_\_» осуществляет следующие функции:

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.

3.1.1. Заключает договор подряда, предусматривающий поставку, установку, наладку и пуск в эксплуатацию ограждающего устройства, с лицами, уполномоченными общими собраниями собственников помещений в МКД.

3.1.2. Индивидуальные договоры с ООО «\_\_\_\_\_» на установку, техническое обслуживание и предоставление услуг круглосуточной диспетчерской службы заключается с каждым собственником-автовладельцем.

3.1.3. ООО «\_\_\_\_\_» ведет Реестр автотранспортных средств с указанием ФИО жильца, номера квартиры, государственного номерного знака транспортного средства, контактного телефона, сведения о размере и дате внесения единовременного взноса на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или сведений о периодических платежах за обслуживание ограждающих устройств и услуги круглосуточной диспетчерской службы;

3.1.4 Владелец транспортного средства, своевременно не уплативший единовременный взнос на финансирование организации и оснащения ограждающих устройств и/или периодические платежи по обслуживанию ограждающего устройства и услуги круглосуточной диспетчерской службы, автоматически переходит на систему заявок.

3.1.5. ООО «\_\_\_\_\_» осуществляет организацию ремонтных работ при поломках или повреждениях шлагбаумов в счет оплаты технического обслуживания, начиная со следующего дня после фиксации поломки. ООО «\_\_\_\_\_» оставляет за собой право требования возмещения с виновной стороны ущерба поврежденного ограждающего устройства/его элементов.

#### **4. ЗАПРЕТЫ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.**

##### **4.1. На придомовой территории категорически запрещается:**

- 4.1.1. наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- 4.1.2. перекрывать пути вывоза мусорных контейнеров;
- 4.1.3. перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- 4.1.4. перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы/калитки для пешеходов;
- 4.1.5. двигаться по территории и проезжать через шлагбаумы со скоростью более 20 км/час;
- 4.1.6. хранить на придомовой территории ржавые, ветхие и неисправные автотранспортные средства сроком более чем 30 (тридцать) календарных дней;
- 4.1.7. проводить мойку и ремонт транспортных средств, слив и замену эксплуатационных жидкостей, пользоваться неисправной автомобильной сигнализацией. Допускается мелкий ремонт транспортных средств, не приводящий к загрязнению придомовой территории, а именно: подзарядка аккумулятора, замена свечей и т.п.;
- 4.1.8. издавать сигналы клаксона, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения;
- 4.1.9. стоянка грузовых транспортных средств с разрешенной максимальной массой более 3,5 т;
- 4.1.10. стоянка транспортных средств, не являющихся личным транспортом жильцов.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.**

5.1. Владелец автотранспортного средства, по своей вине повредивший ограждающее устройство/его элементы, может быть ограничен в праве хранения его автотранспортного средства на придомовой территории до компенсации причиненного им ущерба.

5.2. В случаях нарушения настоящих Правил к нарушителям могут применяться следующие санкции:

- 5.2.1. Предупреждение (при первичном и однократном нарушении);

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.

5.2.2. Лица, принявшие участие в финансировании установки и эксплуатации шлагбаума, могут быть переведены со способов открытия шлагбаумов при помощи телефонного звонка, приложения для смартфона и системы распознавания номеров на способ открытия при помощи системы заявок на срок 2 (две) недели. Нарушитель должен быть уведомлен о применении к нему вышеуказанной санкции не позднее, чем за 24 часа до ее введения в действие.

## **6. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ.**

6.1. ООО «\_\_\_\_\_», ответственное за сбор денежных средств и за эксплуатацию шлагбаума, вправе осуществлять сбор, обработку и хранение следующих персональных данных:

6.1.1. Фамилия, Имя, Отчество;

6.1.2. Номер квартиры;

6.1.3. Номера телефонов;

6.1.4. Государственные регистрационные номера транспортных средств;

6.1.5. Паспортных данных;

6.1.6. Данных правоустанавливающих документов жилых/не жилых помещений.

6.2. Сбор, обработка и хранение персональных данных могут осуществляться исключительно в целях, изложенных в настоящих Правилах.

6.3. Хранение персональных данных на бумажных носителях производится в месте, недоступном для третьих лиц.

6.4. Персональные данные на электронных носителях должны быть защищены паролями и недоступны третьим лицам.

6.5. Передача персональных данных третьим лицам допустима только в следующих случаях:

6.5.1. при согласии субъекта персональных данных;

6.5.2. по запросу правоохранительных или судебных органов;

6.5.3. при сообщении правоохранительным органам об уголовно наказуемом деянии. При любом случае передачи персональных данных третьим лицам уведомление об этом субъекта персональных данных обязательно.

6.6. При ознакомлении и согласии с Правилами субъект персональных данных дает согласие на их сбор, обработку и хранение для целей, определенных настоящими Правилами.

**ПРОЕКТ**

разработан под ред. председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В.