

**Соглашение № __-С/2023
о порядке оказания услуг.**

г. Москва

«__» _____ 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Единая Городская Диспетчерская Служба» (ООО «ЕГДС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Осипова Петра Петровича, действующего на основании Устава, выражает намерение заключить настоящее Соглашение (далее по тексту – Соглашение) с Собственниками или иными лицами, проживающими на законных основаниях в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ул. _____ (далее по тексту – Собственники)

Настоящее Соглашение не является публичной офертой. В соответствии со ст. 421 Гражданского кодекса Российской Федерации Исполнитель свободен в заключении Соглашения.

Собственник в случае присоединения к настоящему Соглашению однозначно определил и оценил свою возможность и необходимость заключения настоящего Соглашения (присоединения к нему).

Настоящее Соглашение является договором присоединения постольку, поскольку его условия определены Исполнителем и принимаются Собственником только посредством присоединения к Соглашению в целом (ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации) в порядке, установленном Соглашением.

1. Термины и определения

В настоящем Соглашении и приложениях к нему используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение

- 1.1. **Исполнитель** - Общество с ограниченной ответственностью «Единая Городская Диспетчерская Служба» (ООО «ЕГДС»)
- 1.2. **Личный кабинет ЕГДС** – программный комплекс, включающий в себя WEB-интерфейс, размещенный в сети Интернет по адресу <https://client.egdsk.ru>, а также Мобильное приложение ЕГДС, обеспечивающий:
 - формирование электронной подписи, организацию подписания и направления электронных документов между Сторонами, а также подтверждения совершения действий в Мобильном приложении (на Сайте) – для документов и сообщений, направление которых обусловлено использованием Личного кабинета и может быть осуществлено только с использованием Мобильного приложения;
 - Совершение платежей в соответствии с настоящим Соглашением и договорам, заключаемым в рамках Личного кабинета, иными документами об использовании Личного кабинета;
 - совершение юридически значимых действий, направленных на возникновение, изменение, прекращение отношений по настоящему Соглашению и договорам, заключаемым в рамках Личного кабинета, иным документам об использовании Личного кабинета.
 - Управление автоматическими ограждающими устройствами.
- 1.3. **Участник** – Собственник, изъявивший желание пользоваться Услугами присоединившийся к настоящему Соглашению, зарегистрированный и активированный в Личном Кабинете.
- 1.4. **Мобильное приложение** – электронное приложение для Мобильного устройства, предоставляющее возможность использования Личного кабинета, в т.ч. совершения действий, указанных в п. 1.2 Договора. Установка Мобильного приложения осуществляется с использованием сервисов www.itunes.apple.com и (или) www.play.google.com в сети Интернет Пользователем самостоятельно.
- 1.5. **Регистрация в Личном кабинете** – осуществление Собственником действий, предусмотренных инструкциями, изложенными в Соглашении, и направленных на подключение к Личному кабинету. При регистрации Собственнику присваивается уникальный идентификатор Пользователя (ID).

Исполнитель: _____ /Осипов П.П./

- 1.6. Активация в Личном кабинете – подключение Собственника к Личному кабинету по результатам Регистрации, создание Учетной записи Собственника, организация доступа к использованию Личного кабинета.
- 1.7. Учетная запись – совокупность данных о Собственнике, служащая для совершения действий в рамках Личного кабинета от имени Собственника.
- 1.8. Логин – контактный номер мобильного телефона Собственник, вводимый Собственником для доступа в Личный кабинет от имени конкретного Собственника (под Учетной записью Собственника).
- 1.9. Пароль - уникальная последовательность символов, придуманная Собственником для входа в Личный кабинет.
- 1.10. Электронная подпись (Собственника) - персональная информация о Собственнике в электронной форме, присоединяемая к подписываемой информации (документу) и используемая для идентификации Пользователя. Представляет собой зашифрованные сведения, идентифицирующие Собственника в Личном кабинете, в т.ч. ID Собственника.

При входе Собственника в Мобильное приложение либо в Личный кабинет с использованием пары "Логин + пароль" формируется ключ простой Электронной подписи, который позволяет идентифицировать Собственника при взаимодействии с системой (ID Собственника), в том числе при совершении юридически значимых действий в системе.

Для работы с системой и установления связи Собственника с Ключом электронной подписи Пользователь вводит известные только ему Логин и Код подтверждения при авторизации. Указанная пара "Логин + пароль" является необходимым и уникальным условием для создания Электронной подписи и подписания юридически значимых документов, совершения юридически значимых действий. Подписание документов Электронной подписью и совершение юридически значимых действий с использованием Электронной подписи приравнивается к подписанию документов личной подписью Собственника и совершению иных юридически значимых действий от имени Собственника. Информация в электронной форме, подписанная Электронной подписью, созданной в соответствии с настоящим пунктом Договора, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Риск разглашения сведений пары "Логин + Пароль" несет Собственник, включая, но не ограничиваясь риском выбытия из владения Собственником электронного устройства с работающим Мобильным приложением под Учетной записью Собственника. Все действия, совершенные через Мобильное приложение или в Личном кабинете, считаются совершенными Собственником.

- 1.11. Бонусы – скидки, предоставляемые Собственнику в порядке и на условиях, определенных Исполнителем.
- 1.12. Бонусный счет – условный счет, не являющийся банковским счетом, исключающий возможность ведения денежных операций и используемый исключительно для учета рублевого эквивалента бонусов.
- 1.13. **Инициативная группа** - Собственники, избранные общим собранием собственников помещений многоквартирного дома (ОСС МКД), уполномоченные осуществлять контроль над ходом подготовки проектов договоров с Исполнителем, корректировке условий на которых Собственник может начать процедуру «порядка регистрации в сервисе», над ходом выполнения работ и оказанием услуг Исполнителем и их стоимостью, а так же инициировать ведение переговоров от лица Участников и/или Собственников об изменении тарифов, а так же применения санкций к нарушителям.
- 1.14. **Заявочная система** – способ проезда Собственников с помощью полученного кода. Заявка на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме. Для подачи заявки необходимо позвонить на номер 8-495-489-89-49 или 8-495-79-79-683 и выбрать соответствующий пункт меню. Так же можно воспользоваться мобильным приложением «ЕГДС». При подаче заявки для проезда автотранспорта на территорию Вам будет сообщен цифровой ПИН-КОД. Срок действия каждой заявки составляет 24 часа, до момента ее закрытия.

2. Порядок, условия заключения и предмет соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение заключается в формате "договора о присоединении" в виде оферты, направленной в адрес жителей, проживающих по адресу г. Москва, _____ . Исполнитель по Соглашению предоставляет стандартную форму условий, а присоединившаяся сторона признает, что в целом организационные и финансовые условия Соглашения при его заключении являются приемлемыми (не обременительными). Устанавливается, что акцепт (подписание) Соглашения со стороны Участника считается исполненным с момента произведенного им первого платежа (конклюдентное действие), что также означает заключение Соглашения на всех предложенных условиях. Положения Соглашения регулируются ст.428, ст.435, ст.438 "Гражданского кодекса РФ (ч.1) [далее – ГК]" от 30.11.1994..
- 2.2. Соглашение между сторонами заключается путем присоединения Собственника к условиям Соглашения в целом. Соглашение считается заключенным с даты подписания договора о присоединении.
- 2.3. Исполнитель обязуется оказать, а Собственники обязуются оплатить Услугу по ремонту, техническому обслуживанию и дистанционному открытию __ (_____) автоматических ограждающих устройств (далее - «Объект»), обеспечивающих круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию автотранспорта экстренных и коммунальных служб, в том числе специальных транспортных средств, имеющие соответствующие отличительные признаки (транспортных средств пожарных служб, служб скорой медицинской помощи, полиции, МЧС, Мосгаза, Мосводоканала, Мосэнерго и т.д.).
- 2.4. Владельцем Объекта является собственники помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, _____ .
- 2.5. Местонахождение объектов проезд на придомовую территорию: г. Москва, _____ .

3. Срок действия соглашения и порядок расторжения.

- 3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента опубликования на сайте <https://client.egdsk.ru>. Устанавливается, что акцепт (подписание) Соглашения со стороны Участника считается исполненным с момента произведенного им первого платежа (конклюдентное действие), что также означает заключение Соглашения на всех предложенных условиях. Положения Соглашения регулируются ст.428, ст.435, ст.438 "Гражданского кодекса РФ (ч.1) [далее – ГК]" от 30.11.1994.
- 3.2. Прекращение настоящего Соглашения влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий Соглашения.
- 3.3. Отказ от Договора по инициативе Участника осуществляется на основании заявления. Скан-версия заявления передается Участником Исполнителю по электронной почте на адрес info@egdsk.ru.
- 3.4. Отказ от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке возможен по инициативе Собственников, либо по решению Инициативной группы. Отказ происходит с уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней.
- 3.5. Отказ от Соглашения в одностороннем внесудебном порядке возможен по инициативе Исполнителя. Отказ происходит с уведомлением за 30 (тридцать) календарных дней.

4. Стоимость услуг и порядок оплаты

- 4.1. Тарифы на Услугу устанавливаются Исполнителем, и составляют:
 - 4.1.1. Стоимость документального сопровождения Участника, составляет 575 (Пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек единовременно.
 - 4.1.2. Стоимость обеспечения доступа – единовременный платеж, включающий в себя оплату услуг по поставке и установке автоматических ограждающих устройств, рассчитанный пропорционально количеству Участников, сумма единовременного платежа составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, на каждое транспортное средство Участника.
 - 4.1.3. Ежемесячный платёж - стоимость услуг Исполнителя по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту автоматических ограждающих устройств для целей его надлежащего

Исполнитель: _____ /Осипов П.П./

- функционирования, являющейся суммой взносов Участников и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, на каждое транспортное средство Участника.
- 4.2. Оплата производится путём перечисления платежа на расчетный счёт Исполнителя.
- 4.3. Общая сумма ежемесячных платежей Участников должна составлять не менее _____ (_____) рублей 00 копеек .
- 4.4. Общая сумма платежей Участников, указанных в п. 4.1.2. должна составлять не менее _____ (_____) рубля 00 копеек.
- 4.5. Ежемесячный платёж, указанный в п. 4.1.3. Соглашения, производится на основе предоплаты (аванса) не позднее 1(первого) числа каждого месяца.
- 4.6. Собственники, вправе присоединиться к условиям Соглашения, заключив Договор присоединения и оплатив Услуги Исполнителя по установленным тарифам при желании пользоваться Услугами.
- 4.7. При поступлении от Участников общей суммы по установочным платежам и ежемесячным платежам, превышающими суммы, указанную в п. 4.3., 4.4 (далее – «Переплата»), Исполнитель по согласованию с Инициативной группой:
- производит перерасчет стоимости установочного платежа. Разница между уплаченным установочным платежом и новой стоимостью установочного платежа зачисляется Участнику в виде Бонусов на его Бонусный счет из расчета 1рубли = 1Бонус. Информация об операциях начисления на Счёт и списания со Счёта бонусов, актуальном состоянии Счёта доступна Участнику в Личном кабинете.
 - и/или сохраняет Переплату на своем банковском счете в счет возможных расходов Исполнителя на модернизацию Объекта, оплаты услуг Исполнителя, не покрываемых ежемесячным платежом, как обеспечение обязательств на случай возможной недостаточности поступления общей суммы платежей Участников (п. 4.3.).
- 4.8. При поступлении суммы по установочным платежам (обеспечение доступа) Участников меньше указанной в п. 4.4., Исполнитель производит перерасчет стоимости установочного платежа. При этом Участники обязуются оплатить разницу между уплаченным установочным платежом и его новой стоимостью.
- 4.9. При поступлении общей суммы по платежам Участников, неравной сумме, указанной в п. 4.3 Исполнитель производит перерасчет стоимости ежемесячного платежа.
- 4.10. В стоимость обслуживания включено _____ входящих вызов с вызывных панелей обрабатываемых Исполнителем в один календарный месяц. В случае превышения данного лимита Исполнитель имеет право по согласованию с Заказчиком изменить стоимость обслуживания исходя из расчета стоимости одного обрабатываемого вызова Исполнителем шестьдесят рублей.
- 4.11. Собственники помещений многоквартирных домов по адресу: г. Москва, _____ изъявившие желание пользоваться автоматическими ограждающими устройствами берут на себя солидарные обязательства по оплате стоимости Услуг

5. Права и обязанности сторон

5.1. Исполнитель обязуется:

- 5.1.1. Оказать услугу, указанную в разделе 2 настоящего Соглашения, в соответствии с п. 12 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП и Регламентом, приведенным в Приложении №1 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью, при условии соблюдения Участниками своих обязательств по настоящему Соглашению.
- 5.1.2. Осуществлять в рамках оказания Услуги следующие действия:
- принимать исчерпывающие технические меры для обеспечения бесперебойной работоспособности Объектов, включающие своевременный ремонт либо замену оборудования, установку нового оборудования в случае хищения и/или вандальных действий, настройку оборудования и иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением;
 - в рамках технического обслуживания проводить профилактический осмотр и регулировку оборудования Объектов;
 - обеспечивать прием в телефонном режиме заявок от Собственников о нарушении работоспособности Объектов (далее – Заявки), обработку и учет поступивших

Заявок по телефону +7 (495) 797 96 83 с 9:00 до 18:00, ежедневно в остальное время – по электронной почте info@egdsk.ru или в личном кабинете <https://client.egdsk.ru>;

- выполнять аварийно-восстановительные работы, при наличии необходимых запчастей, расходных материалов и ремонтного оборудования, представитель Исполнителя приступает к выполнению ремонтных работ незамедлительно, включая установку подменного оборудования на время ремонта вышедшего из строя оборудования Объекта, при этом срок устранения неисправности составляет не более 72 часов со времени получения Исполнителем заявки;
- В случае если для ремонта требуются отсутствующие в наличии:
- запасные части и расходные материалы;
 - специализированное оборудование и технические средства;
 - дополнительные человеческие ресурсы;

представитель Исполнителя согласовывает с представителем Инициативной группы сроки выполнения ремонта с учетом сроков получения необходимых запасных частей и оборудования. При этом компоненты системы, установленные Исполнителем, в качестве замены вышедших из строя, а так же работы по восстановлению работоспособности включены в стоимость, настоящего Соглашения.

- 5.1.3. Передавать и принимать видеопоток в режиме одиночного открытого доступа, транслируемого через сеть интернет с __ (_____) видеокамер, которыми оснащен Объект.
- 5.1.4. Вести круглосуточную видеозапись с установленных около Объектов видеокамер; хранить видеозапись в течение 7 (семи) календарных дней и предоставлять Собственникам фрагмент видеозаписи, длительностью не более 20 минут, по его запросу, поступившему на электронный почтовый адрес: info@egdsk.ru, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.
- 5.1.5. Обеспечивать канал интернета со статическим IP на Объекте со скоростью не ниже 6 Мбит/с.
- 5.2. Исполнитель имеет право:
 - 5.2.1. При критическом техническом состоянии Объекта (Объектов) и/или выходе из строя вспомогательного оборудования, делающими невозможным безопасное дистанционное управление Объектом (Объектами), приостановить указанное управление, в срочном порядке передав соответствующее уведомление Заказчику.
 - 5.2.2. Привлекать для исполнения обязательств по настоящему Соглашению третьих лиц. В этом случае ответственность за их действия в полном объеме несет Исполнитель.
 - 5.2.3. В случае непоступления более чем 40% от общей суммы ежемесячных платежей, Исполнитель извещает Участников об образовании задолженности. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней не произведено погашение задолженности Исполнитель вправе приостановить оказание услуги.
 - 5.2.4. Изменить стоимость услуг в случае изменения системы налогообложения.
- 5.3. Участники обязуются:
 - 5.3.1. ознакомиться с настоящим Соглашением и документами об использовании Личного кабинета;
 - 5.3.2. Предоставить действительные данные в целях заключения и исполнения Соглашения;
 - 5.3.3. Не наносить вред оборудованию, необходимому для обеспечения технической возможности оказания услуги по настоящему Соглашению.
 - 5.3.4. При обнаружении поломок оборудования, препятствующих нормальной работе Исполнителя, встречно незамедлительно информировать его о таких поломках.
 - 5.3.5. Неукоснительно соблюдать Регламент, приведенный в Приложении №1 к настоящему Соглашению.
- 5.4. Участники имеют право:
 - 5.4.1. Требовать от Исполнителя неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.
 - 5.4.2. В любое время осуществлять проверку хода и качества оказания услуги, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.
- 5.5. Участники обязуются производить оплату стоимости услуг Исполнителя в размере и сроки, согласованные Сторонами.

Исполнитель: _____ /Осипов П.П./

6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ В СЕРВИСЕ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Исполнитель и Собственник заключают настоящий Договор в электронной форме, а также в очной форме посредством осуществления совокупности следующих действий:

- со стороны Собственника – совершение Собственником в Личном кабинете действий, направленных на регистрацию в Личном кабинете, в т.ч. предоставление документов и информации, необходимых для проверки Исполнителем возможности заключить Договор с Собственником или путем личной подачи документов и подписания договора присоединения. До одобрения Исполнителем заключения Договора с Собственником и Активации его в Личном кабинете действия Собственника рассматриваются как заявка на ознакомление с Соглашением в целях дальнейшего принятия им решения о присоединении или об отказе от присоединения к Соглашению и не подтверждает факт заключения Договора, а также не влечет за собой возможности использования Личного кабинета.
- Со стороны Исполнителя – путем Активации Собственника в Личном кабинете. Активация приравнивается к акцепту заявки Собственника на заключение Договора.

6.2. Договор считается заключенным с момента Активации Собственника в Личном кабинете. При Активации Исполнитель создает Учетную запись Собственнику в Личном кабинете. С данного момента Собственник является Участником.

6.3. Заключение Договора возможно при соответствии Участника одному из следующих требований:

- Является собственником (не)жилого помещения
- Постоянно зарегистрирован по данному адресу
- Является арендатором (не)жилого помещения (при наличии договора между Собственником и Арендатором и копии паспортов сторон)
- Одобрен инициативной группой

6.4. Регистрация Собственника осуществляется в Личном кабинете. Совокупность действий, указанных в настоящем пункте действий означает выражение воли на присоединение Собственника к Соглашению, составляет формирование и подачу заявки на присоединение к Соглашению.

Личный кабинет запрашивает приложить к заявке следующие документы Собственника:

- разворот 2 и 3 страниц паспорта РФ, содержащие фотографию, а также сведения о ФИО, кем и когда выдан паспорт.
- страницы паспорта с регистрацией по месту жительства;
- свидетельство о регистрации права (при отсутствии регистрации)
- копия договора аренды (для арендаторов) и копии паспортов сторон (для физ. лиц).

6.5. После получение Исполнителем документов от Собственника Исполнитель производит проверку полученных данных и при одобрении заявки на заключение договора присваивает Собственнику сетевые реквизиты.

7. Порядок разрешения споров и разногласий

7.1. Возникшие в процессе исполнения настоящего Соглашения споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае если Стороны в результате переговоров не приходят к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение суда г. Москвы.

8. Конфиденциальность

8.1. Стороны принимают на себя обязательства не разглашать полученные в ходе исполнения Соглашения сведения, являющиеся конфиденциальными для каждой из Сторон (далее – «конфиденциальная информация»). Под «конфиденциальной информацией» в Соглашении понимаются не являющиеся общедоступными сведения, разглашение которых может привести к возникновению убытков и/или повлиять на деловую репутацию любой из Сторон, в том числе:

- информация о персональных данных Физических лиц (№152-ФЗ от 27.07.2006), осуществленных Операциях, если такие данные обрабатываются Сторонами при осуществлении Операций;
 - информация о тарифной политике Сторон.
- 8.2. Факт заключения и предмет Соглашения не являются конфиденциальной информацией.
- 8.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам, за исключением ответственных лиц Сторон, уполномоченных получать и передавать информацию от имени каждой из Сторон в связи с исполнением обязательств по Соглашению.
- 8.4. Конфиденциальная информация, может быть предоставлена третьим лицам только в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.5. При прекращении действия Соглашения, Стороны обязуются не разглашать и не использовать в своих интересах и/или интересах третьих лиц конфиденциальную информацию в течение 1 (одного) года с момента прекращения действия Соглашения.
- 8.6. Стороны обязуются в случае обработки персональных данных Физических лиц в полном объеме соблюдать требования Федерального закона Российской Федерации от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных», а также изданных в его исполнение нормативных документов. Целью обработки персональных данных Физических лиц во всех случаях является исполнение Соглашения. Сроки хранения персональных данных определяются законодательством Российской Федерации.
- 8.7. В случае обработки Сторонами персональных данных Физических лиц:
- Исполнитель, при наличии согласия Участника на обработку его персональных данных, обязуется обрабатывать и хранить персональные данные Участника до окончания срока действия Соглашения и хранения персональных данных Участника и/или до наступления одного из следующих событий, в зависимости от того, какое из них наступит ранее: достижение Сторонами цели обработки персональных данных Физических лиц или утраты необходимости в достижении такой цели.
- 8.8. Исполнитель обязуется обеспечить блокирование, уточнение или уничтожение персональных данных Участников на основании соответствующего запроса (указания) в сроки, установленные в таком указании.

9. Прочие условия

- 9.1. В случае не поступления платы за оказываемую Услугу в течение 2 (Двух) месяцев, более чем 40% от общей суммы ежемесячных платежей, Исполнитель вправе прекратить оказание Услуги и досрочно расторгнуть Соглашение во внесудебном порядке, путем направления Участников письменного извещения о таком расторжении. Соглашение считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней после отсылки такого уведомления.
- 9.2. Сумма ежемесячного платежа, рассчитывается исходя из количества Участников, изъявивших желание пользоваться Услугами, выбранного тарифа и стоимости оборудования, но не может быть менее 115 (Ста пятнадцати) рублей 00 копеек.
- 9.3. В случае если имел место быть факт совершения хищений и/или вандальных действий Исполнитель вправе потребовать возмещение стоимости ремонта с установленного виновного.
- 9.4. Участник соглашается на получение от Исполнителя звонков, голосовых и SMS-сообщений на контактный номер мобильного телефона, указанный Участником, на получение от Исполнителя на указанный Участником адрес электронной почты (равно как на иной адрес электронной почты, содержащийся в Учетной записи) сообщений уведомительного характера, содержащих информацию о размере текущей и просроченной задолженности, информацию, касающуюся услуг Исполнителя.

Исполнитель: _____ /Осипов П.П./

- 9.5. В соответствии с ч.1 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны договорились, что Исполнитель вправе в одностороннем порядке вносить изменения в условия Соглашения и в иные документы об использовании Личного кабинета. Изменения, внесенные Исполнителем, равно как новая редакция Соглашения и документов об использовании Личного кабинета, становятся обязательными для Сторон с даты размещения Исполнителем соответствующих изменений или новых редакций документов в Личном кабинете, если иной срок не установлен Исполнителем.
- 9.6. Участник самостоятельно осуществляет мониторинг Личного кабинета на предмет изменения условий предоставления Личного кабинета. Риск несоблюдения данного требования в полной мере ложится на Участника.
- 9.7. При наличии технической возможности Исполнителя Участник уведомляется о внесении изменений и их содержанием в автоматическом режиме при запуске Личного кабинета. Участник может принять изменения, продолжив пользоваться Личным кабинетом, либо может отказаться от Соглашения.
- 9.8. В случае, если Участник после вступления в силу изменений (п. 9.5 Соглашения) или уведомления (п. 9.7 Соглашения) о вступивших в силу изменениях, произвёл платеж (конклюдентное действие) Стороны считают, что Участник в полном объеме ознакомился с изменениями, поддерживает их и соглашается с ними.
- 9.9. В случаях демонтажа шлагбаума и/или вспомогательного оборудования по решению органов государственной власти Исполнитель ответственности не несёт. Последующий монтаж оплачивается Собственниками за счет собственных средств.
- 9.10. В случае отзыва и/или недействительности разрешения на установку ограждающих устройств и необходимости приостановки монтажа Объектов и/или их демонтажа, Участники возмещают Исполнителю фактически понесенные расходы.
- 9.11. Исполнитель не возвращает Участникам уплаченные денежные средства в размере фактически понесенных расходов Исполнителем в случаях приостановки монтажа по причинам независящим от Исполнителя.
- 9.12. При непоступлении 20% от общей суммы ежемесячных платежей в платежный период, стоимость ежемесячного платежа может быть пересмотрена, об изменении стоимости Участники будут извещены в личном кабинете и/или по телефону и/или по электронной почте.
- 9.13. В случае неоплаты Услуг, Участник использует заявочную систему для открытия шлагбаума.
- 9.14. Участники могут добавлять в базу не более _ (____) телефонных номеров на Участника.
- 9.15. Участники могут добавлять в базу не более _ (____) пультов на Участника
- 9.16. Собственники, использующие заявочную систему, не заключившие договора присоединения и/или не оплатившие Услуги Исполнителя по установленным тарифам, могут добавлять в базу не более __ (____) телефонных номеров.
- 9.17. Участники могут добавлять в базу не более __ (____) транспортных средств на Участника.
- 9.18. Перерасчет тарифов ежемесячных платежей производится не чаще, чем один раз в 3 (три) месяца
- 9.19. Перечень лиц инициативной группы Собственников многоквартирных домов по адресу :
—
—
- 9.20. Инициативной группе, указанной в п. 9.19. Исполнитель обеспечивает доступ в расширенный личный кабинет с полной финансовой информацией по домам.
- 9.21. Представитель инициативной группы в аварийных случаях при сбоях в подаче электроэнергии поднимает стрелы шлагбаумов вручную с помощью специального механического ключа и предпринимает со своей стороны возможные меры для возобновления электроснабжения
- 9.22. К отношениям Сторон не применяются положения ст. 317.1 ГК РФ.
- 9.23. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:
- Приложение № 1 - Регламент оказания услуг;

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: ООО «ЕГДС»

Адрес: 121087, Москва, улица Баркляя, 6с26 Этаж 2 пом. 6

Тел./факс: +7(495)79-79-683

Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 7704873879 / 773001001

ОГРН: 5147746071699

р/с: 40702810038000033703

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

Генеральный Директор

_____/ Осипов П.П. /
М.П.

Присоединился (ст. 428 ГК РФ). Документ подписан Пользователем электронной подписью в соответствии с Соглашением

**Регламент
оказания услуги дистанционного управления (открытие) автоматическим шлагбаумом
1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ И ТЕРМИНЫ.**

1.1. Регламент предназначен для обеспечения условий собственникам транспортных средств (Участников), проживающих на соответствующей территории, ограничения въезда на придомовую территорию посторонних транспортных средств.

1.2. Участник – собственник помещений в многоквартирном доме, заключивший договор, оплативший услуги исполнителя по установленным тарифам и внесенный в базу данных Исполнителя в качестве пользователя автоматического шлагбаума в соответствии с договором и/или владеющего автомобилем.

1.3. По **письменному уведомлению(самостоятельно, по звонку)** Участника Исполнитель может производить коррекцию базы данных. Ответственность за внесение изменений по уведомлению Участника несет Участник, за иные изменения ответственность несет Исполнитель.

1.4. Въезд и выезд ТС, внесенных в базу данных коммутатора шлагбаума, осуществляется круглосуточно.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ АВТОМАТИЧЕСКОГО ШЛАГБАУМА.

2.1. Дистанционное открытие автоматического шлагбаума производится после поступления сигнала вызова с вызывной панели, установленной на Объекте. Инструкция о формате информационного обмена с диспетчеров располагается у переговорного устройства.

2.2. Для осуществления въезда-выезда автомобилей Участников, такси, машин доставки и иного специализированного транспорта в базу данных коммутатора шлагбаума вносятся телефоны Участников.

2.3. Команда на открытие автоматическим шлагбаумом для проезда прибывающих специальных транспортных средств, имеющих соответствующие внешние отличительные признаки (служба скорой помощи, полиция, МЧС, Мосгаз, Мосводоканал, Мосэнерго), а также коммунального транспорта (мусоровозы, снегоуборщики), подается диспетчером без уточнения цели проезда через Объект. Закрытие шлагбаума осуществляется в автоматическом режиме.

2.4. Открытие шлагбаумов для всех отбывающих транспортных средств производится с помощью тех же способов, что и въезд. Закрытие шлагбаума осуществляется в автоматическом режиме.

2.7. Участники производят открытие шлагбаума с помощью доступных им способов управления: **телефонного звонка с номера, зарегистрированного в базе данных коммутатора шлагбаума, мобильного приложения, а так же заявочной системы** .

3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

3.1. Участник не может вносить для управления шлагбаумом номера телефонов третьих лиц.

3.2. Незарегистрированные в базе данных Исполнителя автомобили въезжают с помощью переданного им кода, полученного Участником через систему заявок или Участник открывает шлагбаум самостоятельно при помощи доступных ему способов управления.

3.3. В случае если телефонный номер Участника используется для несанкционированного проезда третьими лицами, номер телефона для управления шлагбаумом удаляется из базы данных коммутатора шлагбаума и Участник переводится на заявочную систему. Уплаченные ранее взносы не возвращаются, а взносы на последующие периоды не принимаются.

3.4. Все Собственники имеют равные права на пользование дворовой территорией согласно регламенту. Уплата взносов не является гарантией получения парковочного места в пределах дворовой территории.

3.5. После проезда через шлагбаум Участник обязан остановить транспортное средство и дождаться закрытия шлагбаума за собой.

Исполнитель:

Генеральный Директор

_____/ Осипов П.П. /
М.П.

