

(ПРОЕКТ)

**Договор собственника помещения на оплату услуг по поставке,
установке автоматических ограждающих устройств, диспетчеризации, техническому
обслуживанию и ремонту оборудования**

г. Москва «__» _____ 20__ г.
« _____ » (« _____ »), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
_____, именуемый в
дальнейшем «Участник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые
«Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать, а Участник обязуется оплатить услугу по дистанционному открытию 4-х (Четырёх) автоматических ограждающих устройств (шлагбаумы), расположенных на въезде на придомовую территорию многоквартирных домов по адресу: **г. Москва, Филёвский бульвар, дом 34, 35, 36, 37** – далее «Объект» – обеспечивающих круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию автотранспорта экстренных и коммунальных служб, в строгом соответствии:
 - с Соглашением о порядке оказания услуг № _____ от _____ г.;
 - с Положением о порядке въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию № _____ от _____ г.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать, а Участник обязуется оплатить Услуги круглосуточной диспетчеризации, технического обслуживания и ремонта неисправного оборудования (автоматических ограждающих устройств), в том числе поврежденного, в результате противоправных действий третьих лиц на Объекте.
- 1.3. Все собственники МКД - владельцы транспортных средств имеют равные права на парковку во дворе. Уплата целевого взноса не является гарантией получения парковочного места в пределах дворовой территории. Распределение парковочного пространства – свободное.

2. Стоимость и оплата услуг.

- 2.1. **Стоимость документального сопровождения** Участника составляет _____ (_____) рублей 00 копеек единовременно. НДС не облагается, оплачивается в течение 7 (семи) дней после заключения настоящего Договора.
- 2.2. **Стоимость обеспечения доступа – единовременный платеж**, включающий в себя оплату услуг по поставке и установке автоматических ограждающих устройств согласно Проекта № _____ от _____ г.; рассчитанный пропорционально количеству Участников, сумма единовременного платежа составляет _____ (_____) рублей 00 копеек на каждое транспортное средство Участника.
- 2.3. **Ежемесячный платёж** – стоимость услуг Исполнителя по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту неисправного оборудования (автоматических ограждающих устройств) для целей его надлежащего функционирования, в том числе поврежденного в результате противоправных действий третьих лиц, являющейся суммой взносов Участников и составляет _____ (_____) рублей 00 копеек на каждое транспортное средство Участника — собственника помещения. Дополнительно может взиматься стоимость ежемесячного документального сопровождения юридических лиц в размере 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.
- 2.4. Ежемесячный платёж, указанный в п. 2.3. Договора, производится на основе предоплаты (аванса) не позднее 1 (первого) числа каждого календарного месяца.
- 2.5. Оплата производится путём перечисления платежа на расчетный счёт Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон.

- 3.1. **Исполнитель обязуется:**
 - 3.1.1. Осуществить идентификацию Участника и присвоить ему сетевые реквизиты для доступа к Личному кабинету сайта https://_____/, на основе данных, указанных в реквизитах к настоящему Договору.
 - 3.1.2. Предоставить Участнику доступ к самостоятельному открытию автоматических ограждающих устройств.
 - 3.1.3. Обеспечить круглосуточный доступ к услуге, указанной в п. 1.1. за исключением перерывов на профилактические мероприятия и модернизацию оборудования Исполнителя, а также форс-мажорных обстоятельств.
 - 3.1.4. Не изменять сумму платежей, указанных в п.2.2 и 2.3 в течении года. В дальнейшем сумма может измениться в большую или меньшую сторону в зависимости от общей суммы платежей Участников. Изменения проходят при уведомлении Участников Договора.
- 3.2. **Исполнитель имеет право:**
 - 3.2.1. За просрочку оплаты Участником, Исполнитель вправе перевести Участника на заявочную систему открытия автоматического ограждающего устройства.
 - 3.2.2. Потребовать возмещение стоимости ремонта с Участника, в случае повреждения Объекта по вине Участника и/или третьих лиц, въезжающих на территорию по закреплённому за Участником способу открытия, при наличии доказательств повреждения Объекта Участником.
- 3.3. **Участник обязуется:**
 - 3.3.1. До подписания настоящего Договора ознакомиться:
 - с Соглашением о порядке оказания услуг № _____ от _____ г.;

- с Положением о порядке въезда и выезда транспортных средств на придомовую территорию № _____ от _____ г..

3.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги, предоставляемые ему Исполнителем в рамках настоящего Договора, при желании пользоваться Услугами.

3.3.3. Не допускать использования доступных Участнику методов управления ограждающими устройствами для несанкционированного проезда третьими лицами.

3.4. Участник имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя неукоснительного исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

3.4.2. В случае, если Услуга оказывалась неполный месяц или имел место перерыв в предоставлении Услуги по вине Исполнителя, Участник имеет право на перерасчет ежемесячного платежа за оказанную Услугу исходя из фактического количества дней оказания Услуги.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами по договору и заключен на неопределенный срок.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон при условии письменного уведомления об этом другой Стороны не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров.

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Возникшие в процессе исполнения настоящего Договора споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае если Стороны в результате переговоров не приходят к соглашению, они вправе передать споры и разногласия на рассмотрение суда.

6. Прочие условия.

6.1. Участник подтверждает своё Согласие на обработку персональных данных, включая любые действия, предусмотренные Федеральным законом №152-ФЗ «О персональных данных», настоящее Согласие даётся для идентификации Участника, его уведомлений и информирования.

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются Соглашением о порядке оказания услуг № _____ от _____ г. и законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель: « _____ »

Участник:

Адрес:
Тел./факс:
Банковские реквизиты:
ИНН/КПП:
ОГРН:
р/с:
в
БИК:
к/с:

(фамилия имя отчество)
Паспорт РФ _____
Выдан: _____

Дата выдачи: «__» _____ г.
Код подразделения: ____ - ____
Адрес места регистрации: г. Москва,
ул. _____
Адрес в пользу, которого заключается договор: г.
Москва,
ул. _____
Телефон
контактный: _____
Email: _____
Автомобиль (марка, государственный
номер): _____

Генеральный Директор

_____/_____/_____/

М.П.

Телефоны для управления: _____

_____/_____/_____/