



	Юридические услуги, КА Комаев: 1) Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогомиловском районном суде г. Москвы по делу №02-3753/2021, соглашение №476 от 03.09.2021. Доп. согл.1 от 18.01.2023г. Доплата по делу оч. собрания 2020г. о проведении общего собрания членов ТСЖ в 2020г. проведенного собственниками Белокуровым А.В., Давиденко Л.И., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Куколевским О.А., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савостиной И.С., Шавриным С.Ю., Шинковым В.А. <b>недействительным.</b> Собрание признано недействительным. Судебные расходы взысканы в полном объеме с проигравшей стороны.					15 000
	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. гражданско-правовой договор №3-08/08-2022 от 05.08.2023г. Взыскание задолженности Орлова А.И. кв 127					10 660
	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. Дог.22-09/23 от 22.09.2023 в апел. инстанции по делу № 02-0043/2022 о понуждении ТСЖ произвести перерасчет платы за содержание и ремонт с 01.01.2020 г. по 31.12.2021г. собственникам: Белокурову А.В., Глебовой Т.В., Жердевой Ж.Б., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Куколевскому О.А., Лаптевой Е.Н., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Михалевич Е.А., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савельевой А.Г., Савостиной И.С., Сергиной А.Д., Соболевой Н.П., Троян Т.В., Шинкову В.А., Юсуповой Д.М. на основании проведенных собственниками общих собраний членов ТСЖ: внеочередного от 09.06.2020г и очер. от 05.10.20г. признанные в последствии судебными органами недействительными.					10 640
11	Материалы (текущие ремонты) подготовка дома к осенне-зимнему сезону. Хозяйственные товары необходимые для уборки мест общего пользования. Средства для мытья посуды, сантехники, отбеливатель, мешки для мусора, полотенце бумажные (ООО "ТД БизнесУпак")	0,23	м.кв.	7 634,8	21 511	8 703
12	Лампы электроосвещения в места общего пользования (эвакуационная лестница, лифтовые холлы, приквартирные холлы - замена светодиодных модулей LED) - 31 шт. лестницы, прилифтовые холлы, панель LED (ООО "ТД Бизнес пак")	0,20	м.кв.	7 634,8	18 000	3 551
	<b>Системы сигнализации:</b>					
13	Техническое ежемесячное обслуживание комплекса средств охраны в помещении электрощитовой (кабинета бухгалтерии) (3 000 руб./мес.) ООО ИМПУЛЬС-СЕРВИС. По октябрь 2023 г.	0,33	м.кв.	7 634,8	30 000	30 000
13.1.	Услуги вневедомственной охраны (7 100,4 руб./мес.) МОВО по ЗАО ФГКУ "УВО ВНГ". По октябрь 2023 года	0,78	м.кв.	7 634,8	71 004	71 004
14	Вознаграждение АУП (председатель с ноября 2023 г. - 80 000 руб. в месяц, после вычета НДФЛ)	8,35	м.кв.	7 634,8	764 550	725 022
15	Перечисление в бюджет (НДФЛ 13%)	1,25	м.кв.	7 634,8	114 243	108 336
16	Начисления в фонды (30,2%)	2,90	м.кв.	7 634,8	265 396	251 674
<b>1.</b>	<b>Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" ИЗ РАСЧЕТА НАЧИСЛЕНИЯ: 33,60 руб./1 кв. м. x 7 634,8 кв.м. x 12 мес.</b>	<b>33,60</b>	<b>м.кв.</b>	<b>7 634,8</b>	<b>3 078 351</b>	<b>3 323 045</b>
<b>II. Коммунальные услуги</b>						
1	Холодная вода (АО "Мосводоканал")	50,93	м.куб.		1 245 043,97	
2	Водоотведение (АО "Мосводоканал")	39,97	м.куб.			
3	Горячая вода (ПАО МОЭК")	243,16	м.куб.		1 722 069,52	
4	Отопление (ПАО "МОЭК")	2912,5	Гкал	план по начисл. (без учёта льгот) 4 251 512	фактич. потребление, по общедомовому прибору учета 3 881 837	возврат жителям за 2023г. (без учёта льгот) -369 675,59 <b>48,26</b> руб./кв.м.
5	Обращение с ТКО (ГУП "Экотехпром")	5,96	м.куб.	545 374		-587,43 <b>0,0769</b> руб./1 кв.м.
<b>II. Итого по разделу "Коммунальные услуги"</b>						<b>7 394 324,29</b>
<b>III. Прочие "Коммунальные услуги"</b>						
1	Антенна ПАО "Ростелеком"	260,00	абон.			108 336
2	Радио (РСВО)	138,96	абон.			339 560,00
3	Домофон (в том числе обслуживание двух магнитных замков на входных дверях подъездов)	64,00	абон.			19 524,03
						1 245 043,97
						1 722 069,52

III. Итого по разделу "Прочие коммунальные услуги"						462 764,03
II.	Прочие начисления, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества включая работы капитального характера.					
1	Отчисления в Резервный фонд ТСЖ "Фили-4". в соответствии с Положением "Резервный фонд ТСЖ "Фили-4".	5,00	м.кв.	7 634,8	458 088	159 511
1.1.	Анализ воды (ООО "Кронос групп")					770
1.2.	Цветы, грунт, керамзит, инструмент (ООО "Леруа Мерлен Восток")					16 965
1.3.	Ремонт пассажирского лифта (ООО "В.И.П.-Лифт")					35 096
1.4.	Герметик акрил Атакамаст, пистолет, пену, очиститель (ООО Торговый дом "Атакама-СТ")					6 425
1.5.	Страхование дома 1-го взноса по договору №160/23/153-168ком/936 (ПАО СК "Росгосстрах")					6 000
1.6.	Услуги отделения связи (ПАО "Ростелеком")					101
1.7.	Установка прибора учета использования энергетических ресурсов согл. ч.12 ст. 13 Закона РФ №261-ФЗ с рассрочкой на 5 лет (ПАО "МОЭК").					16 575
1.8.	Установка блока-питания (ООО "Тодес")					4 588
1.9.	Судебная экспертиза ГД № 2-315/2002 - 1/2 части стоимости по Определению Дорогомиловского районного суда г. Москвы (ЦНИЭ АНО)					65 000
1.10.	Оплата госпошлины при подаче исковых заявлений о взыскании задолженности квартиры № 127 - 273,56 руб.; за рассмотрение апелляционной жалобы в Девятом арбитражном апелляционном суде к ТСЖ "Фили-4" от ПАО "МОЭК" - 3000 руб.					3 274
1.11.	Налог на доходы, взимаемый с налогоплательщиков, выбранных в качестве объекта налогообложения по ставке 6 % : пени, судебные расходы, агентские вознаграждения ПАО Ростелеком, ПАО Вымпелком - возмещение электроэнергии за подключенное оборудование					4 719
2	Административно-хозяйственные расходы (АХР) включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 рублей и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 18 500 рублей (после вычета налогов, отчисления в фонды), НДФЛ, отчисления в	135,00	л/с	600	972 000	991 942
2.1.	Начисление за жилищно-коммунальные и иные услуги". Гл. бухгалтер - 20 000 руб./в мес., бухгалтер - расчетчик по ведению лицевых счетов - 18 500 руб. в мес. (после вычета НДФЛ).					462 203
2.2.	Перечисление в бюджет (НДФЛ 13%)					69 065
2.3.	Начисления в фонды (30,2%)					160 443
2.4.	Банковское обслуживание в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москва					13 056
2.5.	Аудиторские услуги по финансовой - хоз. деятельности товарищества за 2022 год. "АГ Бизнес-Доверие"					25 000
2.6.	Размещение информации о фин.-хоз. деятельности ТСЖ Фили-4 на сайте dom.gosuslugi.ru. Заполнение необходимых форм для сайта ГИС ЖКХ выгрузка квитанций, оплат собственников. Договор № ДАО-77/01-23 от 13.01.2023 (ИП Истищенко Р.А.)					36 300
2.7.	Программное обеспечение СПК "Домовладелец"/ лицевые счета собственников/ передача лицензии на неисключительное право пользования. Локальная версия ТСЖ по дог № 23/2070 от 01.06.23 ООО"ИФ Легпромсофт"					38 052
2.8.	Аренда (обслуживание) пылевлагозащитающих ковров в холлы 1 этажей 2 подъездов МКД в осенне-зимний сезон (ООО Палев)					71 184
2.9.	Канцелярские товары: бумаги для печати, самоклеющиеся этикетки, хомут, закладки, конверты, ручки шариковые, блок-кубик, антистеплеры, маркеры, краска штемельная, картриджи, степлер, папка файл-вкладыш А4, скобы для степлера, карандаши простые, текстовыделители (ООО "ТД Бизнес пак")					22 470
2.10.	Телефон МГТС. Городской номер ТСЖ консьержи/правление, бухгалтерия.					7 140
2.11.	Электронная подпись ООО "Компания "Тензор" (Право использования модуль "Web-системы Сбис" модуль Аккаунт, модуль ЭО-Базовый; модуль ЭДО 500) сдача отчетности, в том числе по льготникам, госпортал ГИС ЖКХ). 2 рутокена бухгалтер, председатель ТСЖ.					24 900
2.12.	Авансовый отчет (хозяйственные товары, товары для ремонта, почтовые расходы)					62 129
	Цветник 2 шт.			3 450,00		62 051
	Рассада, растения в горшки, семена			8 293,00		160 443
	Рассада в цветники у 1 и 2-го подъездов			11 541,00		13 035
	Растение хризантема			1 698,00		
	Доверенность ФГУП Почта России			950,00		25 609
	Почтовые услуги (взыскание ЖКУ)			302,44		
	Почтовые услуги (взыскание ЖКУ)			294,04		36 300
	Мусор камера			5 408,00		
	Материалы			4 930,00		
	Материалы			4 414,00		
	Панель МДФ			1 092,00		
	Флэшка			748,00		
	Флэшка			550,00		7 184
	Смеситель			2 200,00		
	Ксерокопирование			400,00		
	Нотариальные услуги			1 400,00		24 900
	Щетки, губки			380,00		7 140

