

Приложение № 3 к общему собранию членов ТСЖ "Фили-4"

ТСЖ «ФИЛИ-4»

121601 г. Москва, Филевский бульвар, дом 34. Тел: 8 (495)738-67-43

Отчёт о выполнении План - сметы расходов ТСЖ "ФИЛИ-4" за 2022 г.

Утвержден общим собранием членов ТСЖ "Фили-4" согласно протоколу от 20.11.2022г.

№ п/п	Статья	Тариф (расценка) руб.	Ед. изм.	Общая площадь МКД	Сумма, руб.	
					План	Выполнение 2022 г.
РАСХОДЫ						
I.	Содержание и текущий ремонт МКД (минимальный перечень работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества МКД). Приложение № 1 к плану-смете на 2023-2023 гг.					
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД (ООО "УК Стройжилпрофи") с февраля 2022 г. 77 тыс.руб./в мес. по доп.соглашению №4 от 01.02.2022г. к договору №01/2019-ОБ от 03.12. 2019г.	9.82	м.кв.	7 634.80	900 000	922 000
2	Аварийные работы (ГБУ "Жилищник")	1.96	м.кв.	7 634.80	180 000	180 000
3	Дератизация подвала. ГУП МГЦД Д/С №1	0.06	м.кв.	7 634.80	5 500	5 792
4	ОДН. Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при уборке мест общего имущества МКД	0.05	м.кв.	7 634.80	5 000	
5	Техническое обслуживание лифтов (ООО "В.И.П.-Лифт")	2.88	м.кв.	7 634.80	263 856	263 856
6	Гражданская ответственность, лифты (РЕСО)	0.02	м.кв.	7 634.80	2 000	1 275
7	Обследование вентиляционных каналов (ООО "Столичный трубочист")	0.11	м.кв.	7 634.80	10 000	10 000
8	Обслуживание систем дымоудаления и пожарного водопровода (ДУ и ППА). ООО "Сигнал 2000"	1.44	м.кв.	7 634.80	132 000	156 000
9	Обслуживание АПС (автоматическая пожарная сигнализация электрощитовой). ООО "Сигнал 2000"	0.26	м.кв.	7 634.80	24 000	
10	Аренда (обслуживание) пылевлагозащитающих ковров в холлы 1 этажей 2 подъездов МКД в осенне-зимний сезон (ООО Палев)	0.44	м.кв.	7 634.80	40 000	68 286
11	Электрэнергия мест общего пользования и лифтового оборудования (ПАО "Мосэнергосбыт").	2.07	м.кв.	7 634.80	190 000	209 426
12	Мытье окон снаружи здания (высотные работы). Подготовка МКД к осенне-зимнему сезону (Татаринцев А.В.). Гражд.правой договор №1-2022-Т от 15.06.2022г.	0.19	м.кв.	7 634.80	17 000	17 000
13.1	Юридические услуги. КА Москвы "Комаев и партнеры". Доплата по дополнительному соглашению №1 от 18.05.2021 к согл.№265 от 18.05.2020г. Представление интересов ТСЖ"Фили-4" в Дорог. р-ном суде по иску проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ в период самоизоляции недействительным.					20 000
13.2	Юридические услуги. КА Москвы "Комаев и партнеры. "Представление интересов ТСЖ"Фили-4" в Мосгорсуде по апел. жалобе Шарвина С.Ю. по гр. делу № 2-3992/2021, согл. №169 от 22.05.2022. по иску Савостиной И.С., Шаврина С.Ю., Шинкова В.А о признании первого общего собрания чл.ТСЖ с использованием с системы ГИС ЖКХ недействительным.					15 000
13.3	Юридические услуги. КА Москвы "Комаев и партнеры""Представление интересов ТСЖ"Фили-4" в в Мосгорсуде по апелляц.жалобам Троян Т.В.,Савостиной И.С., Шаврина С.Ю., Шинкова В.А. по гражданскому делу № 02-013/2022, по согл. №168 от 22.05.2022 . по иску проведения внеочередного общего собрания недействительным.					20 000

13.4	Юридические услуги. КА Москвы "Комаев и партнеры". Представление интересов ТСЖ "Фили-4" во Втором кассационном суде общей юрисдикции по делу № 02-3992/2021 (кассационная инстанция) по согл.402 от 24.11.2022г. жалоба Шинкова В.А.					13 000
13.5	Юридические услуги. КА Москвы "Комаев и партнеры". Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогом. р-ном суде по иску о признании общего собрания членов ТСЖ проведенного с 10.08.21 по 03.11.21 по согл.131/1 от 14.04.2022г. недействительным.	0.43	м.кв.	7 634.80	30 000	15 000
13.6	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. гражд.-прав.договор (10 640 руб. с налогами) Представление интересов ТСЖ "Фили-4" по взысканию задолженностей за ЖКУ , капитальный ремонт с собственников квартир № 4, 15, 28, 69, 118, 127, 129, 131.					85 120
13.7	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. гражд.-прав.договор Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в суде общей юрисдикции по взысканию задолженности за ЖКУ, в результате обжалования судебного приказа , в порядке ст.129 ГПК РФ собств.Кв. 26 (доп.согл. № 1 от 02.03.2022 к дог. 2-15/11-2021 от 15.11.2021 г.); собств кв. 107 (доп. соглашение №1 от 02.03.2022 к дог. 7-15/11-2021 от 15.11.2021 г. собств.Кв. 17 (доп.согл. № 1 от 02.03.2022 к дог. 5-15/11-2021 от 15.11.2021 г..).					31 980
13.8	Услуги юриста, Шелгунова Д.А.. Доплата по гражд.-прав.договору, дополнительное соглашение №1 от 29.06.22 г. к договору 1-30/03-2021г. по представлению интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогомилловском р-ом суде г.Москвы по иску о понууждении ТСЖ произвести перерасчёт платы за содержание и ремонт с 01.01.2020 г. по 31.12.2021г. собственникам: Белокурову А.В., Глебовой Т.В., Жердевой Ж.Б., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Куколевскому О.А., Лаптевой Е.Н., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Михалевич Е.А., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савельевой А.Г., Савостиной И.С., Сергиной А.Д., Собольковой Н.П., Троян Т.В., Шинкову ВА., Юсуповой Д.М. на основании проведенных собраниями членов ТСЖ: внеочередного от 09.06.2020г и очер. от 05.10.20г. признанные в последствии судом недействительными.					10 640
14	Банковское обслуживание в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москва	0.38	м.кв.	7 634.80	34 919	32 779
15	Государственные флаги РФ, предназначенные для размещения на фасаде здания в дни памятных дат и государственных праздников (ООО"ТД БизнесУпак") - 4 шт.	0.21	м.кв.	7 634.80	19 008	4 046
	Хоз.товары: Средство для мытья полов, отбеливатель, Насадки для швабры, рукоятки деревянные, ведра, мешки для мусора, корзина для мусора (ООО"ТД БизнесУпак")					10 435
	Хоз. Товары: хим.средства для уборки, замки навесные (ООО"ТД БизнесУпак")					5 053
16	Лампы электроосвещения в места общего пользования (приквартирные холлы - светодиодные модули) (ООО "ТД Петрович"	0.20	м.кв.	7 634.80	18 000	12 373
	Системы сигнализации:					
17	Техническое ежемесячное обслуживание комплекса средств охраны в помещении электрощитовой (кабинета бухгалтерии) (3 000 руб./мес.) ООО ИМПУЛЬС- СЕРВИС.	0.39	м.кв.	7 634.80	36 000	36 000
17,1	Услуги вневедомственной охраны (7 100,4 руб./мес.) МОВО по ЗАО ФГКУ "УВО ВНГ"; - 7 100,4 руб. требуется возврат в связи со сменой счета.	0.93	м.кв.	7 634.80	85 200	92 305
18	Вознаграждение АУП с учетом НДФЛ (председатель 60 465 руб. в месяц, после вычета НДФЛ)	9.10	м.кв.	7 634.80	834 000	836 971
19	Начисления в фонды (30,2%)	2.75	м.кв.	7 634.80	251 868	252 765

I.	Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" ИЗ РАСЧЕТА НАЧИСЛЕНИЯ: 33,60 руб./1 кв. м. x 7 634,8 кв.м. x 12 мес.	33.60	м.кв.	7 634.80	3 078 351	3 327 102	
II.	Коммунальные услуги						
1	Холодная вода (АО "Мосводоканал")	43.57 45.88 50.93	м.куб.		1 053 879.46		
2	Водоотведение (АО "Мосводоканал")	32.02 35.53 39.97	м.куб.				
3	Горячая вода (ПАО МОЭК")	211.67 223.04 243.16	м.куб.		1 444 788.05		
4	Отопление (ПАО "МОЭК")	2546.8 2684.4 2912.5	Гкал	план по начисл.(без учёта льгот) 3 080 158	фактич. потребление, по общедомовому прибору учета 3 675 776	начисление доплаты жителям за 2022г.. 595 618.14 78.01 руб./1кв.м. =7.09214 руб./1 кв.м x 11 месяцев	
5	Обращение с ТКО (ГУП "Экотехпром")	5.93 5.96	м.куб.		543 866		
II.	Итого по разделу "Коммунальные услуги"						6 718 309.65
III.	Прочие "Коммунальные услуги"						
1	Антенна ПАО "Ростелеком"	245.00	абон.			323 645.00	
2	Радио (РСВО)	129.9	абон.			19 983.60	
3	Домофон (в том числе обслуживание двух магнитных замков на входных дверях подъездов)	64.00	абон.			103 680.00	
III.	Итого по разделу "Прочие коммунальные услуги"						447 308.60
II.	Прочие начисления, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества включая работы капитального характера.						
1	Отчисления в Резервный фонд ТСЖ "Фили-4" в соответствии с Положением "Резервный фонд ТСЖ "Фили-4".	5.00	м.кв.	7 634.8	458 088	432 496	
1.1	Судебная экспертиза на предмет подлинности представленных документов собственниками: Савостиной И.С., Чапаевой С.Н. (действующая по доверенности от Шинкова В.А.), Шавриным С.Ю. (организация внеочередного собрания) доплата в сумме: 12 000 руб. и очередного общего собрания членов ТСЖ провед. в 2020 году в сумме: 150 000 руб.. Расходы компенсируются с проигравшей стороны.					162 000	
1.2	Ремонт козырьков (устройство рулонного покрытия в 2-х подъездах) по договору подряда №2022-1 от 20.04.2022 г. (ИП Салихов Рафис Мансурович, ИНН 773121227245)					112 294	
1.3	Пожарная безопасность на кровле здания. Ремонт парапетного ограждения по периметру кровли согласно заключения испытания ограждения по договору подряда №2022-2 от 22.04.2022 г. (ИП Салихов Рафис Мансурович, ИНН 773121227245)					77 565	
1.4	Герметизация межпанельных швов и примыкающих элементов конструкций (балконной плиты) кв.131,135 в местах протечек Татаринцев А.В. (самозанятый). Гражд.правой договор №1-2022-Т от 25.10.2022г.. Возврат излишне уплаченных 8 000 руб.					13 500	
1.5	Эксплуатационные испытания электроустановок (ООО "ЭлектроЗамер") по договору №2200/04-22 от 12.04.2022г.					24 000	
1.6	Оплата госпошлины при подаче исковых заявлений: 1) по взысканию задолженности за ЖКУ, капитальный ремонт с собственников Кв. 4,26,28, 69,107,118,127,129,131; 2) по признанию общего собрания членов ТСЖ проводимого с 10.08.2021 по 10.11.2021г. не действительным в виду отсутствия в жилищной инспекции ЗАО г.Москвы оригиналов документов, подтверждающих проведение общего собрания (6 000 руб.).					19 973	
1.7	Драм-картриджи (ООО "КОМУС")					7 795	

1.8	Составление реестра собственников помещений д.34, Фил.бул. по данным из Росреестра (ИП Ромащенко Александр Владимирович). Счёт-договор №40279 от 04.03.2022г.; Подписка на актуализацию реестра собственников, Счёт-договор № 500689 от 11.11.2022г. обезличенные данные в соотв. с ФЗ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».					6 615
1.9	Ремонт пассажирского лифта № 1411692, 2 подъезд. Поиск неисправности печатной платы, ремонт электронной платы тормоза лифта (ООО "В.И.П.-Лифт")					4 189
1.10	Налог на доходы, взимаемый с налогоплательщиков, выбранных в качестве объекта налогообложения по ставке 6 % : 2 (Пени, судебные расходы, агентские вознаграждения ПАО Ростелеком, ПАО Вымпелком - возмещение электроэнергии за подключенное оборудование)					4 565
2	Административно-хозяйственные расходы (АХР):	135.00	л/с	600	972 000	909 534
2.1	Начисление за жилищно-коммунальные и иные услуги". Гл. бухгалтер - 20 000 руб./в мес., бухгалтер - расчетчик по ведению лицевых счетов - 18 500 руб. в мес. (после вычета НДФЛ).					536 144.70
2.2	Начисления в фонды (30,2%)					161 916
2.3	Аудиторские услуги по финансовой - хоз. деятельности товарищества за 2021 год. "АГ Бизнес-Доверие"					25 000
2.4	Программное обеспечение СПК "Домовладелец"/ лицевые счета собственников/ передача лицензии на неисключительное право пользования. Локальная версия ТСЖ по дог №222070/И от 01.06.2022 г. ООО"ИФ Легпромсофт"					33 089
2.5	Телефон МГТС. Городской номер ТСЖ консьержи/правление, бухгалтерия.					7716.97
2.6	Электронная система ЭС "Управление многоквартирным домом", в 12 мес. пользования. ООО"МЦФЭР-пресс. Сублицензионный договор "№428269474 от 10.01.2022 передачи неисключительных прав.					24 000
2.7	Электронная подпись ООО "Компания "Тензор" (Право использования модуль "Web-системы Сбис" модуль Аккаунт, модуль ЭО-Базовый с 16.02.2023 по 15.02.2024; модуль ЭДО 500 с 12.07.2022 по 15.02.2023; с 16.02.2023 по 15.02.2024) сдача отчетности, в том числе по льготникам, госпортал ГИС ЖКХ). 2 рукоена бухгалтер, председатель ТСЖ.					22 975
2.8	Размещение информации о фин.-хоз. деятельности ТСЖ Фили-4 на сайте dom.gosuslugi.ru. Заполнение необходимых форм для сайта ГИС ЖКХ выгрузка квитанций, оплат собственников. Договор № ДАО-77/02-22 от 17.01.2022 (ИП Истищенко Р.А.)					36 300
2.9	Предоставление услуг веб-хостинга. Использование Аккаунта: tsgfli4 (Спринтхост.ру) с использованием сервера провайдера, по размещению сайта ТСЖ "Фили-4", согласно договору 21/01/22-452712 от 28.06.2022г.					288
2.10	Канцелярские товары: бумаги для печати, самоклеющиеся этикетки, закладки, конверты, ручки шариковые, блок-кубик, антистеплеры, маркеры, краска штемельная, оснастка, степлер, папка файл-вкладыш А4, скобы для степлера, карандаши простые, текстовыделители ООО (ТД Бизнес пак)					19 180
	Светодиодная лампа - 100 шт. лестницы, прилифтовые холлы ООО (ТД Бизнес пак)					4 949
	Реагент противоледный канисты 5 кг - 6 шт.. ООО (ТД Бизнес пак)					2 418
	Хомут нейлон (для проводов) - для стяжки ковров на крыльце в зимний период, конверты почтовые, этикетки для опечатывания документов, закладки канцелярские ООО (ТД Бизнес Упаk)					2 722
2.11	Ремонт и диагностика оргтехники (ООО "ЕвроСервис")					15 300
2.12	Авансовый отчет (хозяйственные товары, товары для ремонта, почтовые расходы)					17535
	Шпаклевка, краска, доставка. ОВИ "Сделай своими руками"			2 578.00		
	Доверенность ФГУП Почта России			882.00		
	Почтовые услуги. Три судебные инстанции, по иску Шаврина С.Ю., Савостиной И.С., Шинкова В.А. к ТСЖ (ГИС ЖКХ)			2 466.36		
	Почтовые услуги. Подача иск.заявления о призн.недействительным общего собрания членов ТСЖ в 2021 году.			2 736.24		
	Почтовые услуги (взыскание ЖКУ)			1 394.93		
	Нотариальные услуги			1 300.00		
	Цемент. Ремонт протечки фальшбалкона на верхнем этаже			340.00		
	Информационные наклейки на контейнерную площадку (ТКО, бумага, пластик, стекло)			654.00		
	Удлинитель для ёлки			750.00		
	Клей силикатный			76.00		
	Ксерокопирование			120.00		
	Растения в цветоч.горшки холла 1 этажа в 2-а подъезда (вербена, рудбекия)			1 912.00		
	Петуния ампельная в 2 подъезда			1 600.00		
Почтовые услуги (взыскание ЖКУ)			725.66			
II.	Итого прочих начислений, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества, включая работы капитального характера				1 430 088	1 342 030
III.	ВСЕГО начислений (без учета коммунальных услуг):				4 508 439	4 669 132

НАЧИСЛЕНО (ЖКУ) :

Т.О. 33,60 руб. x 7634.8 x 12 мес. = 3 078 351,36 руб.	3 078 351.36	руб.
Рез.ф. 5 руб. x 7 634.8 x 12 мес. = 458 088 руб.	458 088.00	руб.
АХР 135 л/с x 600 руб. x 12 мес. = 972 000 руб.	972 000.00	руб.
Всего начислений без коммунальных услуг:	4 508 439.36	руб.

РАСХОДЫ (ЖКУ) ОПЛАЧЕНО ТСЖ :

Т.О. "Содержание и ремонт"	3 327 101.56	руб.
Рез. Фонд ТСЖ Фили-4"	432 496.18	руб.
АХР (Административно-хозяйственные расходы)	909 533.77	руб.
Всего расходов без коммунальных услуг:	4 669 131.51	руб.

ПРОЧИЕ (в т.ч. доходы) ПОСТУПЛЕНИЯ В РЕЗ.ФОНД ТСЖ "Фили-4"

ПАО "Ростелеком"	82 759.25	руб.
ПАО "Вымпелком"	24 000.00	руб.
Пени за просрочку платежей (взыскание ЖКУ)	26 142.36	руб.
Возмещение судебных расходов юрид.услуги (взыскание ЖКУ)	17 000.00	руб.
Возмещение госпошлины (взыскание ЖКУ) - не доход	4 660.28	руб.
Всего доходов:	154 561.89	руб.

ИТОГО ПО СМЕТЕ: Начислено + Прочие Поступления - Расходы		
4 508 439.36 + 154 561,89 (за вычетом налога 6% - ч. П.п.1,10 сметы) - 4 669 131,51	-6 130.26	руб.
Превышение запланированных расходов обусловлено множественными судебными разбирательствами и необходимостью проведения судебных экспертиз, стоимость которых, в соответствии с действующим законодательством, взыскивается со стороны, проигравшей дело.		
Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2022 г.:	833 554.49	руб.
Начисления по квартплате за декабрь 2022 г. составляют:	945 779.85	руб.
Корректировка отопления за 2022 год (доначисление жителям в 2023 году, с февраля по декабрь)	595 618.14	руб.

НАЧИСЛЕНО в 2022 году (КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

20.99 руб. X 7634.8 X 12 мес. = 1 923 053.42 руб.	1 923 053.42	руб.
Задолженность собственников на 31.12.2022 г.	165 572.49	руб.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ТСЖ "ФИЛИ-4" на 31.12.2022 года	14 288 007.61	руб.
НА ОСНОВНОМ РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ (ЖКУ)	315 301.84	руб.
НА СЧЁТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА	13 972 705.77	руб.
В ТОМ ЧИСЛЕ, ПРОЦЕНТЫ БАНКА по вкладу (капитальный ремонт):	2 372 672.61	руб.

Главный бухгалтер

Жукова Е.С.

Председатель правления

Пушкина Л.В.

Директор ООО «Фили-4»
 Давыдов Т.М. Фили-4
 15.08.2022
 на основе сверки с жителями ТСЖ



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФИЛИ-4" ведомость потребления коммунальных услуг в 2022 году

Период	Мосводоканал Холодная вода (Потребление) куб.м	Мосводоканал Холодная вода (Оплата) руб.	Мосводоканал Водопотребление (Потребление) куб.м	Мосводоканал Водопотребление (Оплата) руб.	МОЭК Горячая вода (Потребление) куб.м	МОЭК Горячая вода (Оплата) руб.	МОЭК тепловая энергия (ТЭ) для нужд отопления (Потребление) Гкал	МОЭК тепловая энергия (ТЭ) для нужд отопления (Оплата) руб.	МОЭК тепловая энергия (ТЭ) для нужд отопления (Начислено жителям по среднему) руб.	Мозэнергосбыт электроснабжения в местах общего пользования, нагрузка лифтовых кэт.ч (Потребление) руб.	Мозэнергосбыт электроснабжения в местах общего пользования, нагрузка лифтовых (Оплата) руб.	ГУП "Экотехпром" (Потребление) куб.м	ГУП "Экотехпром" (Оплата без учёта ИГО) руб.
Январь 2022	894.00	38 951.58	1467.33	46 983.91	572.55	121 191.65	202.791	516 474.18	201 639.96	3 213.00	16 546.95	53.99	45 310.69
Февраль 2022	939.00	40 912.23	1442.43	46 186.61	568.90	120 419.06	140.98	359 052.08	239 556.74	3 841.00	19 781.15	53.99	45 310.69
Март 2022	915.00	39 866.55	1498.02	49 727.70	575.34	121 781.36	148.11	377 210.98	239 556.74	3 423.00	17 628.45	53.99	45 310.69
Апрель 2022	939.00	40 912.23	1491.30	47 751.30	602.65	127 562.92	149.77	381 436.16	239 556.74	3 547.00	18 267.05	53.99	45 310.69
Май 2022	972.84	42 386.73	1598.53	51 184.99	511.76	108 324.24	62.81	159 956.20	239 556.74	3 183.00	16 392.45	53.99	45 310.69
Июнь 2022	691.00	30 106.87	1179.72	37 774.63	577.23	122 182.27	0.00	0.00	239 556.74	2 647.00	13 632.05	53.99	45 310.69
Июль 2022	736.00	33 767.68	1336.27	47 477.67	567.90	126 664.42	0.00	0.00	239 556.74	3 721.00	20 205.00	53.99	45 310.69
Август 2022	771.00	35 373.48	1338.90	47 571.12	418.59	93 362.30	0.00	0.00	252 492.90	2 099.00	11 397.57	53.99	45 310.69
Сентябрь 2022	758.28	34 789.89	1153.83	40 995.58	530.41	118 301.75	54.915	147 411.62	252 492.90	4 721.00	25 635.03	53.99	45 310.69
Октябрь 2022	1 257.00	57 671.16	1810.45	64 325.15	509.63	113 667.88	209.417	562 150.60	327 912.95	3 301.00	17 924.43	53.99	45 310.69
Ноябрь 2022	894.00	41 016.72	1380.59	49 052.36	473.02	105 502.38	209.417	562 150.60	355 785.51	2 351.00	12 765.93	53.99	45 310.69
Декабрь 2022	762.00	38 808.66	1258.06	50 284.66	681.97	165 827.82	209.417	609 933.28	3 080 157.56	3 401.00	19 249.66	53.99	45 310.69
ИТОГО:	10 529.12	474 563.78	16 955.42	579 315.68	6 589.94	1 444 788.05	1 387.62	3 675 775.70	3 080 157.56	39 448.00	209 425.72	647.90	543 866.44

Всего потреблено (ТЭ) Гкал в 2022 году

6 927 735.370 руб.

1 387,622 Гкал
 Расчёт жителям по среднему в 2022 году:
 Корректировка жителям по окончании года:

3 675 775.70 руб.
 3 080 157.56 руб.
 595 618.14 руб.

ВСЕГО ОПЛАЧЕНО ЗА КОММ.УСЛУГИ:

ИТОГО доплата жителям в 2023 году (за 2022 год):
 (выставлено с февраля 2023 года)

595 618,14 руб./ 7 634,8 кв.м./ 11 месяцев = 7, 09214 руб. х 1 кв.м./ мес.

**Справка о количестве потребленной тепловой энергии
в ТСЖ «Фили-4» в 2021 году и сумме доплаты:**

**Расход теплотребления на нужды отопления по прибору учета
(оплата согласно выставленным счетам МОЭК):**

месяц	Гкал	Тариф (руб.)	Сумма к оплате (руб.)
январь	– 129,525	x 2467,38	= 319 587,38
февраль	– 212,30	x 2467,38	= 523 824,76
март	– 154,89	x 2467,38	= 382 172,47
апрель	– 83,66	x 2467,38	= 206 421,00
май	– 22,37	x 2467,38	= 55 195,28
сентябрь	– 53,079	x 2546,83	= 135 183,18
октябрь	– 109,01	x 2546,83	= 277 629,92
ноябрь	– 140,01	x 2546,83	= 356 581,66
декабрь	– 223,82	x 2546,83	= 570 031,46
Всего	– 1128,66	Гкал	

Начисление:

Янв.- Февр.= 0,01209 Гкал x 7635 кв.м x 2467,38 руб. x 2 мес. = 455 513,63 руб.
0,01037 Гкал x 7634,80 кв.м x 2467,38 руб. x 4 мес. = 781 398,28 руб.
0,01037 Гкал x 7634,80 кв.м x 2546,83 руб. x 6 мес. = 1 209 839,14 руб.

Начислено жителям при условии 100% оплаты, (без учета льгот) – 2 446 751,05 руб.

Оплачено МОЭК – 2 826 627,11руб.

Разница – 379 876 руб./7634,80 кв.м (площадь жилых помещений)

доплата 49,75 руб./1кв.м. при условии 100% оплаты, (без учета льгот)

Председатель ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

**ВЫПСКА за период с 31.12.2021 по 31.12.2021**

Счет 40705810000050000024 (Валюта 643, Российский рубль)
Владелец счета: Товарищество собственников жилья "Фили-4"
Входящий остаток на 31.12.2021: 10 972 224.34
Дата предыдущего движения: 30.12.2021

Применены фильтры:
Тип операции: Исходящие

Отчет сформирован 10.10.2025, 14:55:50

Дата	№	ВО	Контрагент				Обороты, RUR		Назначение
			ИНН	БИК банка	Счет	Наименование	Дебет	Кредит	
ИТОГО за период с 31.12.2021 по 31.12.2021						ДЕБЕТ	КРЕДИТ	ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	
						0.00	0.00	10 977 442.49	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
 ВТБ (ПАО)
 К/С 30101810145250000411
 БИК 044525411

Чуковская Верика
Чуковская Верика

**ВЫПСКА за период с 31.12.2022 по 31.12.2022**

Счет 40705810000050000024 (Валюта 643, Российский рубль)
Владелец счета: Товарищество собственников жилья "Фили-4"
Входящий остаток на 31.12.2022: 13 972 705.77
Дата предыдущего движения: 30.12.2022

Применены фильтры:
Тип операции: Входящие

Отчет сформирован 10.10.2025, 14:49:06

Дата	№	ВО	Контрагент				Обороты, RUR		Назначение
			ИНН	БИК банка	Счет	Наименование	Дебет	Кредит	
Оборотов не было						ДЕБЕТ	КРЕДИТ	ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	
ИТОГО за период с 31.12.2022 по 31.12.2022						0.00	0.00	13 972 705.77	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА
 ВТБ (ПАО)
 К/С 30101810145250000411
 БИК 044525411