

Приложение № 2 к общему собранию членов ТСЖ "Фили-4"

# ТСЖ «ФИЛИ-4»

121601 г. Москва, Филевский бульвар, дом 34. Тел: 8 (495) 738-67-43

Отчёт о выполнении План - сметы расходов ТСЖ "ФИЛИ-4" за 2021 г.

*Утвержден  
общим собранием  
ТСЖ "Фили-4"  
Составом управляющей  
ОГ 20/11/2022*

№ п/п	Статья	Тариф (расценка) руб.	Ед. изм.	Общая площадь МКД	Сумма, руб.	
					План	Выполнение 2021 г.
<b>РАСХОДЫ</b>						
<b>I.</b>	<b>Содержание и текущий ремонт МКД (минимальный перечень работ (услуг) для надлежащего содержания общего имущества МКД). Приложение № 1 к плану-смете на 2021 год</b>					
1	Техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное обслуживание общего имущества МКД. Доп.согл. № 3 от 10.12.2020г. к Договору № 01/2019-ОБ от 03.12.2019г. ООО "УК Стройжилпрофи" с 01.01.2021г. - 75 тыс.руб/мес.)	9.82	м.кв.	7 634.8	900 000	900 000
2	Аварийные работы (ГБУ "Жилищник")	1.96	м.кв.	7 634.8	180 000	180 000
3	Дератизация подвала. ГУП МГЦД, Дезстанция №1	0.08	м.кв.	7 634.8	7 000	6515.64
4	ОДН. Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества МКД (санитария МКД, помещение правления ТСЖ, консьержных).	0.05	м.кв.	7 634.8	5 000	
5	Техническое обслуживание лифтов (ООО "В.И.П.-Лифт")	2.88	м.кв.	7 634.8	263 856	263 856
5.1	Гражданская ответственность, лифты САО РЕСО-Гарантия	0.02	м.кв.	7 634.8	2 000	1 275
6	Обследование вентиляционных каналов (ООО "Столичный трубочист")	0.16	м.кв.	7 634.8	15 000	10 000
7	Вывоз мусора (ТБО, КГМ). Госконтракт. ООО "Логистика"	0.00	м.кв.	7 634.8	0	0
8	<b>Противопожарная безопасность.</b> Обслуживание систем дымоудаления (ДУ и ППА) и пожарного водопровода. ООО "Сигнал 2020" (11 тыс.руб./мес.)	1.44	м.кв.	7 634.8	132 000	154 000
8.1	Дополнительное согл. № 2 от 29.01.2021г. к Договору № 28-13 от 31.12.2013г. ООО "Сигнал 2020", обслуживание АПС в помещении правления (электрощитовой) с 01.02.2021г. - 2 тыс.руб./мес.					
9	Противопожарные мероприятия (изготовление, доставка, монтаж противопожарной двери на чердаке между подъездами). С учётом 10% наценки (счёт от 2018 г).	0.27	м.кв.	7 634.8	25 000	работы перенесены на 2023-2024 гг.
10	<b>Противопожарные мероприятия</b> (изготовление, доставка, монтаж/демонтаж 1 - ой противопожарной двери с доводчиком, с вентиляционной решеткой, окошком, огнестойкий замок в помещение электрощитовой. Стоимость с удорожанием. ООО "СТАЛЬ-ГРУПП".	0.59	м.кв.	7 634.8	54 000	40 060
11	Электроэнергия мест общего пользования и лифтового оборудования (ПАО "Мосэнергосбыт").	1.86	м.кв.	7 634.8	170 000	195 683
12	Электроизмерительные работы МКД (чердак, подвал, эл. щитки на этажах, электрощитовая) ИП Шаин	0.27	м.кв.	7 634.8	25 000	0
13.1	Юридические услуги. ГПД Шелгунова Д.А. 1) Представление интересов ТСЖ "Фили-4" по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт в порядке вынесения судебного приказа с собственников Кв. №№ 4,6,17,26,28,39,107,129 гражд. - прав.договоры № 1-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 2-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 3-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 4-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 5-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 6-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 7-15/11-2021 от 15.11.2021 г.; № 8-26/11-2021 от 26.11.2021 г..					85 120

13.2	Юридические услуги, КА Комаев: 1) Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогомиловском районном суде по делу №02-0586/2020, соглашение №586 от 14.10.2020 г. по иску собственников собственников Кв.№ 7,17,44,50,51,55,60,62,64,68,69,70,75,79,83,105,107,116,126,132 о признании протокола заседания Правления ТСЖ "Фили-4" недействительным, полномочия правления и председателя прерванными. В иске отказано.					15 000
13.3	Юридические услуги, КА Комаев: 1) <u>Подготовка письменных возражений по апелляционному жалобе Шинкова В.А., Шаврина С.Ю. на решение Дорогомиловского районного суда по делу №02-0586/2021, соглашение №175 от 31.03.2021г. о признании протокола заседания Правления ТСЖ "Фили-4" недействительным, полномочия правления и председателя прерванными;</u> 2) <u>Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в МГС г.Москвы, соглашение №368 от 05.07.2021. Судебное постановление оставлено без изменения, жалоба без удовлетворения.</u>					20 000
13.4	Юридические услуги, КА Комаев: 1) <u>Подготовка письменных возражений по апелляционному жалобам Шаврина С.Ю., Шинкова В.А, Савостиной И.С. на решение Дорогомиловского районного суда по делу №2-49/2021, соглашение №176 от 31.03.2021г. по иску собственников Кв. № 7,17,44,50,51,55,60,62,64,68,69,70,75,79,83,105,116,126,132 о понуждении предоставить в копиях документы ТСЖ;</u> 2) <u>Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в МГС г.Москвы, соглашение №347 от 24.06.2021. Судебное постановление оставлено без изменения, апелляционные жалобы без удовлетворения.</u>					20 000
13.5	Юридические услуги, КА Комаев: 1) Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогомиловском районном суде г. Москвы по делу №02-3753/2021, соглашение №476 от 03.09.2021 о <b>проведении общего собрания членов ТСЖ в 2020г. проведенного собственниками Белокуровым А.В., Давиденко Л.И., Зверевой А.Н., Измайловой И.И., Куколевским О.А., Лесновой Н.С., Масловой А.Д., Пучкиной Ю.И., Рыбалко А.В., Савостиной И.С., Шавриным С.Ю., Шинковым В.А. недействительным.</b> Собрание признано недействительным. <b>Судебные расходы взысканы в полном объеме с проигравшей стороны.</b>	0.43	м.кв.	7 634.8	40 000	15 000
13.6	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. гражд. - прав.договор 1) В результате невыполнения собственниками кв.№ 7 <b>требования законодательства об обеспечении оснащения жилого помещения приборами учета коммунальных ресурсов до 1 июля 2012 г.,</b> согласно ч. 5 ст. 13 ФЗ от 23.11 2009 г. № 261-ФЗ и в соответствии с абз.3 п.42 "Правил предоставления коммунальных услуг", товарищество применило к расчету за водоснабжение повышающий коэффициент, который собственниками не оплачивался с другими платежами. Судебный приказ 13.02.2020 года обжалован. Представление интересов ТСЖ "Фили-4" в суде общей юрисдикции <b>по взысканию задолженности за ЖКУ с собственников, в результате обжалования, в порядке ст.129 ГПК РФ (доп.согл. №1 к гражд. - прав.договору №11-23/12-2019 от 30.03.2021г.).</b> В условиях распространения коронавирусной инфекции и ограничительных мер, исковое заявление подано с задержкой, в результате к части долга применен срок исковой давности, в этой связи сумма долга и пеней за просрочку платежа судом снижена. <b>Судебное решение принято в пользу ТСЖ, взысканы судебные расходы (госпошлина, услуги юриста).</b>					10 640

13.7	Юридические услуги, КА Комаев 1) Представление интересов ТСЖ"Фили-4" в Дорогомиловском районном суде г. Москвы по делу № 2-3992/2021, соглашение №591 от 22.11.2021 по иску Савостиной И.С., Шинкова В.А., Шаврина С.Ю. о признании первого общего собрания членом ТСЖ "Фили-4" с использованием системы ГИС ЖКХ в период с 15 мая по 13 июля 2021 г. не состоявшимся, итоги голосования недействительными. В иске в трех судебных инстанциях истцам отказано. Судебные расходы с истцов взысканы частично.					20 000
13.8	Юридические услуги, КА Комаев 1) Представление интересов ТСЖ"Фили-4" в Дорогомиловском районном суде г. Москвы по делу №2-160/2021, доплата по доп.соглаш. №1 от 18.05.2021 к соглашению №264 от 18.05.2020 по иску законности начисления АХР и 118 руб. В иске отказано. Судебные расходы взысканы в полном объеме.					15 000
13.9	Услуги юриста, Шелгунова Д.А. гражд. - прав. договор №1-30/03-2021 от 30.03.2021г., по делу №2-1262/2021 по представлению интересов ТСЖ "Фили-4" в Дорогомиловском р-ом суде г.Москвы по иску о понуждении ТСЖ произвести перерасчёт платы за содержание и ремонт с 01.01.2020 г. по 31.12.2021г. собственникам: Куколевскому О.А., Юсуповой Д.М., Савельевой А.Г., Жердевой Ж.Б., Савостиной И.С., Шинкову В.А., Измайловой И.И., Лаптевой Е.Н., Михалевич Е.А., Троян Т.В., Рыбалко А.В., Соболевой Н.П., Сергиной А.Д., Лесновой Н.С., Белокурова А.В., Пучкиной Ю.И., Глебовой Т.В., Зверевой А.Н, Масловой А.Д. Ввиду незаконности предъявленных исковых требований судом отказано в их удовлетворении. Подано заявление на возмещение судебных затрат. Услуги юриста, почтовые расходы взысканы в полном объеме.					21 277
14	Банковское обслуживание в филиале "Центральный" банка ВТБ (ПАО) г. Москва	0.38	м.кв.	7 634.8	35 000	37 939
15	Услуга по предоставлению сведений по изменениям в ЕГРН по дому 34, Филёвский бульвар (обезличенная информация)	0.05	м.кв.	7 634.8	4 500	0
16	Лопаты снеговые, лопаты с черенком снеговая. Доставка. ОВИ (ООО"Сделай Своими Руками")	0.11	м.кв.	7 634.8	10 008	7 437
	Наклейки: при пожаре, напряжение, видеонаблюдение	ОВИ ООО"Сделай Своими Руками"				2 107
	Хоз.товары. Совок + щетка, длинная ручка	ОВИ ООО"Сделай Своими Руками"				999
	Соль, крошка реагент Доставка	ОВИ ООО"Сделай Своими Руками"				1 690 650
17	Лампы светодиодные LED электроосвещения в места общего пользования (Е27 эвакуационная лестница, лифтовые холлы; крыльцо подъездов Е14). Светодиодная панель LED со встроенным драйвером (приквартирный холл 1 и 9 этажа 1 подъезда). (ООО "ТД БизнесУпак")	0.13	м.кв.	7 634.8	12 000	11 332
	<b>Системы сигнализации:</b>					
18	Техническое ежемесячное обслуживание комплекса средств охраны в помещении электрощитовой (кабинета бухгалтерии) (3 000 руб./мес.) ООО ИМПУЛЬС- СЕРВИС.	0.39	м.кв.	7 634.8	36 000	36 000
18.1	Услуги вневедомственной охраны (7 100 руб./мес.) МОВО по ЗАО ФГКУ "УВО ВНГ".	0.93	м.кв.	7 634.8	85 200	85 205
19	Вознаграждение АУП с учетом НДФЛ (председатель 60 455 руб. в месяц, после вычета НДФЛ)	9.10	м.кв.	7 634.8	834 000	833 868
20	Начисления в фонды (30,2%)	2.75	м.кв.	7 634.8	251 868	251 828
I.	<b>Итого по разделу "Содержание и текущий ремонт общего имущества" ИЗ РАСЧЕТА НАЧИСЛЕНИЯ: 33,60 руб./1 кв. м. х 7 635 кв.м. х 12 мес.</b>	<b>33.60</b>	<b>м.кв.</b>	<b>7 634.8</b>	<b>3 087 432</b>	<b>3 242 481</b>
<b>II. Коммунальные услуги</b>						
1	Холодная вода (АО "Мосводоканал")	42.3	м.куб.		1 016 445.01	
		43.57				
2	Водоотведение (АО "Мосводоканал")	30.9	м.куб.			
		32.02				

3	Горячая вода (ПАО МОЭК")	205.15	м.куб.	1 332 451.57		
		211.67				
4	Отопление (ПАО "МОЭК")	2467.4	Гкал	план по начисл.(без учёта льгот)	по факту оплачено, по общедомовому прибору учета	начисление доплаты жителям за 2021г..
		2546.83				
<b>II. Итого по разделу "Коммунальные услуги"</b>						<b>49.75 руб./1кв.м.</b>
<b>III. Прочие "Коммунальные услуги"</b>						<b>5 175 523.69</b>
1	Антенна ПАО "Ростелеком"	245.00	абон.			324 870.00
2	Радио (РСВО)	122.7	абон.			20 919.86
3	Домофон (в том числе обслуживание двух магнитных замков на входных дверях подъездов). ООО "Тодес"	64.00	абон.			103 680.00
<b>III. Итого по разделу "Прочие коммунальные услуги"</b>						<b>449 469.86</b>
<b>IV. Прочие начисления, в том числе внеплановые расходы и расходы на обслуживание и ремонт общего имущества включая работы капитального характера.</b>						
1	Отчисления в Резервный фонд ТСЖ "Фили-4". в соответствии с Положением "Резервный фонд ТСЖ "Фили-4".	5.00	м.кв.	7 634.8	458 088	604 516
1.1	Светодиодные модули накладные для светильника 24 Вт, встроенный драйвер (приквартирные холлы)					9 490
	Почвогрунт универсальный в цветники			ООО "ТД Петрович"		338
	Доставка					1 169
	Светодиодные модули, лампы светодиодные					16 109
1.2	Кашпо на подставке металл, в холл на 2 подъезда					5 398
	Рассада "Петуния" в цветники крылец, двух подъездов; "Петуния" ампельная в кашпо в холл 1 этажа двух подъездов			ОВИ ООО"Сделай своими руками"		4 309
	Грунт для рассады (цветники перед крыльцом 2-х подъездов)					416
	Доставка					650
1.3	<b>Пожарная безопасность:</b> Испытание ограждения кровли по ГОСТ 53254-2009 (до 166 п.м.)			ООО "ОНТ ЛАБОРАТОРИЯ"		11 000
1.4	Расчет категорий по взрывопожарной и пожарной безопасности в соответствии главами 5,7 и 8 ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" помещения электрощитовой - за минусом возврата - 3 500 руб.					12 000
	Разработка инструкции о мерах по пожарной безопасности организации			ООО "ФБ"		8 000
	Обучение мерам пожарной безопасности в рамках пожарно-технического минимума. Главный бухгалтер					3 500
	Расчёт пожарных рисков на объекте по адресу Филёвский бульвар, д.34, г.Москва					60 000
1.5	Доводчик с установкой, на дверь эвакуационной лестницы 2 подъезда			ООО "Тодес"		5 000
1.6	Аренда (обслуживание) пылевлагозащитающих ковров в холлы 1 этажей 2 подъездов (ООО Палев)					79 450
1.7	Видеоборудование (видеорегиистратор, жесткий диск, видеоканеры: в холл, на входную группу подъездов (по 4 шт. на 1 подъезд), кабель, трубы гофрированные, короб, источник бесперебойного питания, коммутатор). Установка и сборка видеорегиистратора, монтаж камер, установка и подключение ИБП, коммутатора). (ООО "Тодес")					127 549
1.8	Герметизация межпанельных швов, затирка швов ложных балконов в местах протечек квартир, утепление межплиточного шва торца дома, квартир № 1-2. Татаринцев А.В. (самозанятый)					48 000
1.9	Манометры, замена на ГВС, ТЭ при подготовке дома к осенне-зимнему сезону (ООО"МосИнжСервис")					6 220
1.10	Расходомер к общедомовому прибору учёта ТЭ, ГВС. <b>Возврат (не та модификация) - 21 510 руб.</b> (ИП Проценко С.В.). Завод прекратил выпускать запчасти к прибору "Малахит".					0
1.11	Изонел 40/20. Герметик MultiUse, герметик акриловый, герметизирующая мастика (ООО Торговый дом "Атакама -СТ"). Утепление межплиточного шва торца дома, квартир № 1-2, герметизация шва в местах протечек.					10 830
1.12	Ремонт и диагностика оргтехники (ООО "ЕвроСервис")					13 098
1.13	Замена комплекта термометров сопротивления прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя КТПТР-05 (ООО "Теплоклимат-Дизайн")					20 000

1.14	Бумага для оргтехники	ООО "ТД БизнесУпак"	16 130	
	Картриджи для принтера		20 581	
	Демосистема настенная А4 (информация по пожарной безопасности в два подъезда, 20 панелей). Карман настенный А4 на скотче, информационный.		9 286	
	Канцелярские товары: папки на кольцах, антистеплеры, файл-вкладыш, ручки шариковые, нож канцелярский, маркеры, скотч, стикеры, блок для записи с клеевой.		6 794	
	Коврик входной грязезащитный, резиновый 100 x 150 - 2 штуки, 80 x 120 - 1шт. на крыльцо 2-х подъездов в зимний период взамен порванных. Стяжка для ковров		7 717	
1.15	Хозяйственные товары (моющие средства, тряпки, швабры для уборки).		12 420	
1.16	<b>Оплата госпошлины:</b> - при подаче исковых заявлений: по взысканию за жилищно-коммунальные платежи, капитальный ремонт с собственников квартир № 4,6,17,26,28,39,107,129 - по признанию общих собраний членов ТСЖ не действительными (6 000 руб.). Взыскано с проигравшей стороны.		9 061	
1.17	<b>Проведение судебной экспертизы на предмет подлинности представленных документов собственниками:</b> Савостиной И.С., Чапаевой С.Н. (действующая по доверенности от Шинкова В.А.), Шавриным С.Ю. (организация внеочередного общего собрания членов ТСЖ проводимого в 2020 году). <b>Взысканы с проигравшей стороны.</b>		80 000	
2	<b>Административно-хозяйственные расходы (АХР):</b>	135.00 л/с 600	972 000	983 090
2.1	Начисление за жилищно-коммунальные и иные услуги". Гл. бухгалтер - 20 000 руб., бухгалтер - расчетчик по ведению лицевых счетов - 18 500 руб. (после вычета НДС). Специалист по размещению сведений и лицевых счетов ЖКУ и Кап. ремонт в (АИС) - 7 000 руб.(после вычета НДС) на гос.информационных системах ЖКХ в соответствии с требованиями.		628 881	
2.2	Начисления в фонды (30,2%)		189 922	
2.3	Аудиторские услуги по финансовой - хоз. деятельности товарищества за 2020 год. "АГ Бизнес-Доверие"		25 000	
2.4	Программное обеспечение "Домовладелец"/ лицевые счета собственников ЖКУ и капитальный ремонт.		33 089	
2.5	Телефон МГТС. Городской номер ТСЖ консьержи/правление, бухгалтерия.		7 249	
2.5.1	Телефон услуги МГ связи. Консьержи/правление, бухгалтерия. ПАО "Ростелеком"		17	
2.6	Электронная версия журнала + расширенная версия "Управление МКД" ООО"МЦФЭР-пресс"		21 000	
2.7	Право использования программы "Касперский" на 1 год. Продление лицензии		1 629	
2.8	Электронная подпись. Электронная сдача отчетности, в том числе по льготникам, госпортал ГИС ЖКХ. ООО "Компания "Тензор" (Право использования модуль"Web-системы Сбис" модуль Аккаунт, модуль ЭО-Базовый,УСН с 16.02.2021 по 15.02.2022 - 8 400 руб. оплата проведена 25.12.2020г.; Модуль Аккаунт, модуль ЭО-Базовый с 16.02.2022 по 15.02.2023).		20 800	
2.9	ООО"Акцион-МЦФЭР" ( повышение квалификации). "Председатель ТСЖ. Всероссийская аттестация – 2022г."		10 500	
2.10	ООО"УЦПБ" Обучение. Пожарно-технический минимум (ИТР) председатель правления ТСЖ		2 800	
2.11	Анализ и проверка заполнения необходимых форм для сайта ГИС ЖКХ ИП Истищенко Р.А.		6 500	
2.12	Использование Аккаунта: tsgfili4 (ООО "Спринтхост.ру")		149	
2.13	Авансовый отчет (хозяйственные товары, товары для ремонта, почтовые расходы)		35 555	
	нотариальные услуги			2 300.00
	покраска крылец (краска фасадная,шпатели,сктч малярный,грунт-эмаль)			3 283.70
	лампы "Эра" 6 шт.			1 200.00
	кранбукса			700.00
	канцтовары (тетради + обложки для консьержей)			266.00
	пленка для покраски крылец			270.00
	насадка для швабры			300.00
	наклейки пожарн.безопасность			2 199.70
	цемент 3 кг (ремонт ложных балкнов в результате протечки)			100.00
	насадки для швабр, палки для щеток, иглы для прошивки документов, жидкие гвозди			1 885.00
	личинка (консьержная комната)			600.00
	хоз.товары для уборки (щетки, насадка для мытья пола, совок, черенок)			2 175.00
	шнур разметочный			80.00
	освежитель для лифта (избавления запаха в лифте), клей для наличника 2 под.			410.00
наборы для уборки помещений		880.00		

	насадки для швабр, пакет	2 932.00	
	лейка, совок посадочный	1 005.00	
	почтовые услуги (судебные издержки). Взыскиваются с ответчиков.	14 968.62	
<b>II.</b>	<b>Итого прочих начислений, в том числе на внеплановые расходы на обслуживание и ремонт общего имущества, включая работы капитального характера</b>	<b>1 430 088</b>	<b>1 587 606</b>
<b>IV.</b>	<b>ВСЕГО начислений (без учета коммунальных услуг):</b>	<b>4 517 520</b>	<b>4 830 087</b>

#### НАЧИСЛЕНО (ЖКУ) :

<b>Т.О.</b>	33,60 руб. x 7634.8 x 12 мес. = 3 078 351,36 руб.	3 078 351.36	руб.
<b>Рез.ф.</b>	5 руб. x 7 634.8 x 12 мес. = 458 088 руб.	458 088.00	руб.
<b>АХР</b>	135 л/с x 600 руб. x 12 мес. = 972 000 руб.	972 000.00	руб.
	<b>Всего начислений без коммунальных услуг:</b>	<b>4 508 439.36</b>	<b>руб.</b>

#### РАСХОДЫ (ЖКУ) ОПЛАЧЕНО ТСЖ :

<b>Т.О.</b>	"Содержание и ремонт"	3 242 481.30	руб.
<b>Рез. Фонд ТСЖ Фили-4"</b>		604 515.72	руб.
<b>АХР</b>	(Административно-хозяйственные расходы)	983 090.41	руб.
	<b>Всего расходов без коммунальных услуг:</b>	<b>4 830 087.43</b>	<b>руб.</b>

#### ПРОЧЕЕ (в т.ч. доходы) ПОСТУПЛЕНИЯ В РЕЗ.ФОНД ТСЖ "Фили-4"

	ПАО "Ростелеком"	18 833.50	руб.
	ПАО "Вымпелком"	24 000.00	руб.
	ПАО "Мосэнергосбыт" (возврат, услуга в 2020 г. не предоставлена)	24 800.00	руб.
	<b>Всего доходов:</b>	<b>67 633.50</b>	<b>руб.</b>

<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ (ЖКУ): Начислено + Прочие Поступления - Расходы</b>	<b>4 508 439,36 + 67 633,50 - 4 830 087,30</b>	<b>-254 014.57</b>	<b>руб.</b>
Задолженность собственников за ЖКУ на 31.12.2021 г.		<b>1 166 276,10</b>	<b>руб.</b>
из них начисления по квартплате за декабрь 2021 г. составляют		845 177.20	руб.
<b>КОРРЕКТИРОВКА ОТОПЛЕНИЯ ЗА 2021 год (доначисление жителям в 1 кварт. 2022 года)</b>		<b>379 876.00</b>	<b>руб.</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>125 861.56</b>	<b>руб.</b>

#### Превышение запланированных затрат, обусловлено следующими обстоятельствами:

1. Непредвиденными издержками, понесенными ТСЖ в ходе судебных разбирательств по оспариванию легитимности решений внеочередных общих собраний, инициированными собственниками квартир №№ 26,44,51,55,60,62,64,68,70,78,79,103,105,107,128,126,132 в период с 2020 по 2021 годы и включением ТСЖ в прочие судебные тяжбы (в том числе, о не законном перерасчете, в иске которого отказано), также повлекло за собой финансовые потери, связанные с необходимостью участия представителей ТСЖ в судебных заседаниях. Понесенные ТСЖ судебные расходы подлежат компенсации со стороны проигравшей стороны после вступления соответствующих судебных решений в законную силу.
2. Юридические услуги по взысканию просроченной задолженности по коммунальным платежам с жильцов, систематически нарушающих обязательства по своевременной оплате квартплаты.
3. Реализация комплекса мероприятий, направленных на обеспечение соответствия общего имущества многоквартирного дома действующим нормам и требованиям пожарной безопасности. В частности, был заключен договор на техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации (АПС) в электрощитовой, поскольку при вводе дома в эксплуатацию данная система не была предусмотрена. Проведен расчёт пожарных рисков на объекте и испытание ограждения кровли по ГОСТ 53254-2009. Кроме того, в целях повышения безопасности жильцов, была произведена установка противопожарной двери в электрощитовой.

#### НАЧИСЛЕНО в 2021 году (КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ)

<b>19.52 руб. X 7634.8 X 12 мес. = 1 788 375.52 руб.</b>	<b>1 788 375.52</b>	<b>руб.</b>
<b>Задолженность собственников на 31.12.2021 г.</b>	<b>316 799.33</b>	<b>руб.</b>

<b>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ТСЖ "ФИЛИ-4" на 31.12.2021 года</b>	<b>11 148 302.43</b>	<b>руб.</b>
<b>НА ОСНОВНОМ РАСЧЕТНОМ СЧЕТЕ (ЖКУ)</b>	<b>170 859.94</b>	<b>руб.</b>
<b>НА СЧЁТЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА</b>	<b>10 977 442.49</b>	<b>руб.</b>
<b>В ТОМ ЧИСЛЕ, ПРОЦЕНТЫ БАНКА по вкладу (капитальный ремонт):</b>	<b>1 430 737.12</b>	<b>руб.</b>

Главный бухгалтер

Жукова Е.С.

Председатель правления

Пушкина Л.В.

Директорские №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172,173,174,175,176,177,178,179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219,220,221,222,223,224,225,226,227,228,229,230,231,232,233,234,235,236,237,238,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273,274,275,276,277,278,279,280,281,282,283,284,285,286,287,288,289,290,291,292,293,294,295,296,297,298,299,300,301,302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345,346,347,348,349,350,351,352,353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363,364,365,366,367,368,369,370,371,372,373,374,375,376,377,378,379,380,381,382,383,384,385,386,387,388,389,390,391,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,420,421,422,423,424,425,426,427,428,429,430,431,432,433,434,435,436,437,438,439,440,441,442,443,444,445,446,447,448,449,450,451,452,453,454,455,456,457,458,459,460,461,462,463,464,465,466,467,468,469,470,471,472,473,474,475,476,477,478,479,480,481,482,483,484,485,486,487,488,489,490,491,492,493,494,495,496,497,498,499,500,501,502,503,504,505,506,507,508,509,510,511,512,513,514,515,516,517,518,519,520,521,522,523,524,525,526,527,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537,538,539,540,541,542,543,544,545,546,547,548,549,550,551,552,553,554,555,556,557,558,559,560,561,562,563,564,565,566,567,568,569,570,571,572,573,574,575,576,577,578,579,580,581,582,583,584,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,597,598,599,600,601,602,603,604,605,606,607,608,609,610,611,612,613,614,615,616,617,618,619,620,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631,632,633,634,635,636,637,638,639,640,641,642,643,644,645,646,647,648,649,650,651,652,653,654,655,656,657,658,659,660,661,662,663,664,665,666,667,668,669,670,671,672,673,674,675,676,677,678,679,680,681,682,683,684,685,686,687,688,689,690,691,692,693,694,695,696,697,698,699,700,701,702,703,704,705,706,707,708,709,710,711,712,713,714,715,716,717,718,719,720,721,722,723,724,725,726,727,728,729,730,731,732,733,734,735,736,737,738,739,740,741,742,743,744,745,746,747,748,749,750,751,752,753,754,755,756,757,758,759,760,761,762,763,764,765,766,767,768,769,770,771,772,773,774,775,776,777,778,779,780,781,782,783,784,785,786,787,788,789,790,791,792,793,794,795,796,797,798,799,800,801,802,803,804,805,806,807,808,809,810,811,812,813,814,815,816,817,818,819,820,821,822,823,824,825,826,827,828,829,830,831,832,833,834,835,836,837,838,839,840,841,842,843,844,845,846,847,848,849,850,851,852,853,854,855,856,857,858,859,860,861,862,863,864,865,866,867,868,869,870,871,872,873,874,875,876,877,878,879,880,881,882,883,884,885,886,887,888,889,890,891,892,893,894,895,896,897,898,899,900,901,902,903,904,905,906,907,908,909,910,911,912,913,914,915,916,917,918,919,920,921,922,923,924,925,926,927,928,929,930,931,932,933,934,935,936,937,938,939,940,941,942,943,944,945,946,947,948,949,950,951,952,953,954,955,956,957,958,959,960,961,962,963,964,965,966,967,968,969,970,971,972,973,974,975,976,977,978,979,980,981,982,983,984,985,986,987,988,989,990,991,992,993,994,995,996,997,998,999,1000

Председатель ТСЖ "Фили-4"

Л.В. ДУШИКИНА



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ФИЛИ-4"  
 ведомость потребления коммунальных услуг в 2021 году

	Мосводоканал Холодная вода (Потребление) куб.м	Мосводоканал Холодная вода (Оплата) руб.	Мосводоканал Водоотведение (Потребление) куб.м	Мосводоканал Водоотведение (Оплата) руб.	МОЭК Горячая вода (Потребление) куб.м	МОЭК Горячая вода (Оплата) руб.	МОЭК тепловая энергия для нужд отопления (Потребление) Гкал	МОЭК тепловая энергия для нужд отопления (Оплата) руб.	МОЭК тепловая энергия для нужд отопления (Потребление) квт.ч	Мосэнергосбыт электроэнергия в местах общего пользования, нагрузка лифтов (Потребление) квт.ч	Мосэнергосбыт электроэнергия в местах общего пользования, нагрузка лифтов (Оплата) руб.
Январь 2021	947.00	40 058.10	1546.84	47 797.36	632.18	129 691.72	129 525	319 587.38	4 079.00	19 864.73	
Февраль 2021	836.95	35 402.90	1400.01	43 260.24	603.72	123 853.15	212.30	523 824.76	3 191.00	15 540.17	
Март 2021	884.00	37 393.20	1556.84	48 106.36	621.15	127 428.91	154.89	382 172.47	3 053.00	14 868.11	
Апрель 2021	903.00	38 196.90	1501.11	46 384.30	588.62	120 755.39	83.66	206 421.00	3 575.00	17 410.25	
Май 2021	913.97	38 661.06	1525.63	47 142.06	582.00	119 452.68	22.37	55 195.28	2 961.00	14 420.07	
Июнь 2021	889.00	37 604.70	1448.23	44 750.31	535.55	109 868.08	0.00	0.00	3 031.00	14 760.97	
Июль 2021	886.81	38 638.31	1445.40	46 281.71	383.20	81 111.94	0.00	0.00	3 155.00	16 248.25	
Август 2021	909.00	39 605.13	1292.20	41 376.24	383.22	81 116.17	0.00	0.00	2 819.00	14 517.85	
Сентябрь 2021	920.00	40 084.40	1280.18	40 991.36	435.13	92 104.60	53.079	135 183.18	3 393.00	17 473.95	
Октябрь 2021	844.14	36 779.09	1002.31	41 700.00	537.18	113 704.88	109.01	277 629.92	3 315.00	17 072.25	
Ноябрь 2021	1 096.00	47 752.72	1610.14	51 556.68	529.16	112 007.29	140.01	356 581.66	3 213.00	16 546.95	
Декабрь 2021	916.00	39 910.12	1468.20	47 011.76	573.33	121 356.76	223.82	570 031.46	3 293.00	16 958.95	
<b>ИТОГО:</b>	<b>10 945.87</b>	<b>470 086.63</b>	<b>17 077.09</b>	<b>546 358.38</b>	<b>6 404.44</b>	<b>1 332 451.57</b>	<b>1 128.66</b>	<b>2 826 627.11</b>	<b>39 078.00</b>	<b>195 682.50</b>	

ВСЕГО ОПЛАЧЕНО ЗА ПОТРЕБЛЕННЫЕ РЕСУРСЫ: 5 371 206.19 Р

**Справка о количестве потребленной тепловой энергии  
в ТСЖ «Фили-4» в 2022 году  
и сумме доплаты жителям в 2023 году:**

Период	ПАО МОЭК тепловая энергия для нужд отопления (Фактическое потребление)	Тариф за тепловую энергию	МОЭК тепловая энергия для нужд отопления (Оплата по фактическому потреблению)	Начислено ТСЖ "Фили-4" ( по среднему)	Корректирующий счёт ПАО МОЭК (доплата)	Корректирующий счёт ПАО МОЭК (доплата)
	Гкал	Гкал/руб.	руб.	руб.	Гкал	руб.
Январь 2022	202,791	2 546,83	516 474,18	201 639,96	197,834	503 849,70
Февраль 2022	140,98	2 546,83	359 052,08	239 556,74		
Март 2022	148,11	2 546,83	377 210,98	239 556,74		
Апрель 2022	149,77	2 546,83	381 436,16	239 556,74		
Май 2022	62,81	2 546,83	159 956,20	239 556,74		
Июнь 2022	0,00	2 546,83	0,00	239 556,74		
Июль 2022	0,00	2 546,83	0,00	239 556,74		
Август 2022	0,00	2 684,36	0,00	252 492,90	51,564	138 416,12
Сентябрь 2022	54,915	2 684,36	147 411,62	252 492,90		
Октябрь 2022	209,417	2 684,36	562 150,60	252 492,90		
Ноябрь 2022	209,417	2 684,36	562 150,60	327 912,95		
Декабрь 2022	209,417	2 912,53	609 933,28	355 785,51		
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 387,622</b>		<b>3 675 775,70</b>	<b>3 080 157,56</b>	<b>374,378</b>	<b>1 006 273,84</b>

ВСЕГО затрачено (ТЭ) в  
2022 г.:

**1 387,622 Гкал:** **3 675 775,70 руб.**

Расчёт жителям по  
среднему в 2022 году: **3 080 157,56 руб.**

Корректировка жителям  
по окончании года: **595 618,14 руб.**

ИТОГО доплата жителям  
в 2023 году:

**595 618,14 руб./ 7 634,8 кв.м./ 11 месяцев = 7, 09214 руб. х 1 кв.м./ мес.**

Председатель ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

**ВЫПСКА за период с 31.12.2021 по 31.12.2021**

Счет 40705810000050000024 (Валюта 643, Российский рубль)  
**Владелец счета:** Товарищество собственников жилья "Фили-4"  
**Входящий остаток на 31.12.2021:** 10 972 224.34  
**Дата предыдущего движения:** 30.12.2021

**Применены фильтры:**  
**Тип операции:** Исходящие

Отчет сформирован 10.10.2025, 14:55:50

Дата	№	ВО	Контрагент				Обороты, RUR		Назначение
			ИНН	БИК банка	Счет	Наименование	Дебет	Кредит	
ИТОГО за период с 31.12.2021 по 31.12.2021						ДЕБЕТ	КРЕДИТ	ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	
						0.00	0.00	10 977 442.49	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА  
 ВТБ (ПАО)  
 К/С 30101810145250000411  
 БИК 044525411

*Юлия Верина*

**ВЫПСКА за период с 31.12.2022 по 31.12.2022**

Счет 40705810000050000024 (Валюта 643, Российский рубль)  
**Владелец счета:** Товарищество собственников жилья "Фили-4"  
**Входящий остаток на 31.12.2022:** 13 972 705.77  
**Дата предыдущего движения:** 30.12.2022

**Применены фильтры:**  
**Тип операции:** Входящие

Отчет сформирован 10.10.2025, 14:49:06

Дата	№	ВО	Контрагент				Обороты, RUR		Назначение
			ИНН	БИК банка	Счет	Наименование	Дебет	Кредит	
Оборотов не было						ДЕБЕТ	КРЕДИТ	ИСХОДЯЩИЙ ОСТАТОК	
ИТОГО за период с 31.12.2022 по 31.12.2022						0.00	0.00	13 972 705.77	

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА  
 ВТБ (ПАО)  
 К/С 30101810145250000411  
 БИК 044525411