

14-2089/2020

15.06.2020

В Дорогомиловский районный суд г. Москвы
121165, г. Москва, ул. Студенческая, д.36

ИСТЕЦ:

1. ТСЖ «Фили-4»
121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34
тел.8(903) 738-18-08
e-mail: tsgfili4@ya.ru
2. Пушкина Лариса Владимировна,
проживающая по адресу: 121601, г.Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира 52,
тел.8(903) 738-18-08

ОТВЕТЧИКИ:

1. Куколевский [REDACTED]
проживающий по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(916) [REDACTED]
2. Измайлова [REDACTED]
проживающая по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(968) [REDACTED]
3. Маслова [REDACTED]
проживающая по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(916) [REDACTED]
4. Рыбалко [REDACTED], проживающий
по адресу: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира 70, тел.8(917) [REDACTED]
5. Зверева [REDACTED],
проживающая по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(903) [REDACTED]
6. Пучкина [REDACTED], проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар,
д.34, квартира [REDACTED], тел.8(916) [REDACTED]
7. Давиденко [REDACTED], проживающий по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар,
д.34, квартира [REDACTED], тел.8(926) [REDACTED]
8. Леснова [REDACTED], проживающая
по адресу: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира [REDACTED], тел.8(985) [REDACTED]
9. Глебова [REDACTED], проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар,
д.34, квартира [REDACTED], тел.8(926) [REDACTED]
10. Ткачева [REDACTED], проживающая
по адресу: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира [REDACTED], тел.8(985) [REDACTED]
11. Фельдман [REDACTED],
проживающий по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(903) [REDACTED]

12. Завернин [REDACTED],
проживающий по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(916) [REDACTED]

13. Бражникова [REDACTED],
проживающая по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(916) [REDACTED]

14. Михалевич [REDACTED], проживающая
по адресу: 121601, г. Москва, Филевский
бульвар, д.34, квартира [REDACTED] тел.8(916) [REDACTED]

15. Ермакова [REDACTED],
проживающая по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира [REDACTED],
тел.8(916) [REDACTED]

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ **о признании решений внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»** **недействительными**

7 марта 2020 года Шаврин С.Ю., Савостина И.С., Шинков В.А., Куколевский О.А., Измайлова И.И., Маслова А.Д., Белокурова А.В., Рыбалко А.В., Зверева А.Н., Пучкина Ю.И., Давиденко Л.И., Соболюкова Е.С., Леснова Н.С., Глебова Т.В., Савельева А.Г., Попова С.Ю., Троян Т.В., Ткачева В.В., Фельдман В.Г., Завернин В.В., Валуева И.И., Юсупова Д.М., Бражникова Т.М., Михалевич Е.А., Ермакова Л.В., Жердева Ж.Б., Лаптева Е.Н. было размещено сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования.

Вышеуказанные граждане указали также в сообщении, что являются членами ТСЖ «Фили-4» и выступают в качестве инициаторов проведения данного внеочередного собрания.

10 июня 2020 года на стенах в подъездах №№ 1 и 2 за подписью Юсуповой Д.М., Масловой С.В., Белокуровой Е.А. были размещены «итоги голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования» от 09 мая 2020 года.

Кроме того, в межрайонную ИФНС России № 46 по г.Москве 8 июня 2020 года поданы документы (по форме Р14001) об изменении сведений, не связанных с учредительными документами, т.е. для смены председателя правления Товарищества.

В соответствии со ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

Считаю решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования незаконными по следующим основаниям.

1. Трое собственников дома из инициативной группы, указанные в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ, своего согласия на включение их в инициативную группу на проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ не давали. Уже имеются соответствующие обращения от их имени в адрес правления ТСЖ «Фили-4».

10 «инициаторов» проведения внеочередного собрания членов ТСЖ на момент инициирования внеочередного собрания вообще **не являлись членами ТСЖ «Фили-4»**: Шаврин С.Ю., Савостина И.С., Шинков В.А., Белокуров А.В., Соболюкова Е.С., Савельева А.Г., Троян Т.В., Валуева И.И., Юсупова Д.М., Жердева Ж.Б., Лаптева Е.Н..

2. Очная часть внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» фактически проведена не была и не могла быть проведена.

Так, в сообщении (уведомлении) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» было указаны **дата, место и время проведения**: 22 марта 2020 года, г.Москва, ул.Филевский бульвар, дом 3, корпус 2 (общеобразовательная школа, расположенная напротив нашего дома) – начало 19-30 часов (регистрация с 18:00 до 19:20).

Согласно ответа администрации ГБОУ Образовательный центр «Протон» (г.Москва, Филевский бульвар, д.3, корп.2) от 13.03.2020 года № 01-18/673 председателю инициативной группы ТСЖ «Фили-4» было отказано в предоставлении помещения ГБОУ Образовательный центр «Протон» для проведения собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Согласно Указа Мэра Москвы от 05 марта 2020 года № 12-УМ (с изменениями и дополнениями от 10, 14, 16, 19 марта 2020 года):

2. Запретить до 14 июня 2020 г. (включительно) проведение на территории города Москвы спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий.

3. Временно приостановить:

3.1. Проведение в городе Москве досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан.

Посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений.

Соответственно во исполнение Указа Мэра Москвы законопослушные члены ТСЖ «Фили-4» не имели возможности посещения очной части внеочередного собрания членом ТСЖ «Фили-4».

Таким образом, при проведении внеочередного собрания было допущено нарушение порядка его проведения, что повлекло нарушение прав и законных интересов членом ТСЖ «Фили-4», в частности истца.

3. В нарушение ст.45 ЖК РФ какая-либо информация и материалы, которые должны были быть представлены на данном внеочередном собрании по повестке дня просто отсутствовали.

Попытка получить материалы по проводимому собранию, либо ознакомиться с ними по указанным в сообщении (уведомлении) адресам, не увенчалась успехом, поскольку в квартире № 68 Белокуров А.В. дверь открыл и сказал, что никаких документов по собранию у него не имеется и посоветовал обратиться в квартиру. В квартире № 69 дверь открыла Серегина А.Д. и передала для ознакомления только сообщение (уведомление) о проведении собрания на 2-х листах. Об этом был составлен акт.

Среди жителей дома членами инициативной группы распространялась информация клеветнического характера, порочащая честь, достоинство и деловую репутацию председателя правления Товарищества Пушкиной Л.В. и бухгалтерии.

4. Что касается кворума при проведении заочной части внеочередного общего собрания членом ТСЖ «Фили-4», то это вызывает большие сомнения, поскольку до настоящего времени ни с итоговым протоколом внеочередного общего собрания членом ТСЖ «Фили-4» ни с бюллетенями для голосования членом ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, ознакомиться не представляется возможным по причине отказа их предоставления членами инициативной группы.

5. В соответствии с ч.5 ст.146 ЖК РФ общее собрание членом товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членом правления товарищества.

Никто из перечисленных лиц не был приглашен ни на какое собрание и не принимал в нем участие.

6. В соответствии с п.10.1.2. Устава ТСЖ «Фили-4» член Товарищества имеет право избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную комиссию (ревизором) Товарищества.

Однако, инициативная группа заранее определила списки нового состава правления Товарищества, счетной комиссии и ревизионной комиссии. За все кандидатуры было «предложено» голосовать списком. Списки не подлежали корректировке, заявления от других членом ТСЖ «Фили-4» о внесении их кандидатур в списки для голосования не принимались, чем нарушались права и законные интересы членом ТСЖ, а именно допущено неравенство прав участников собрания при их проведении.

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст.45, 46, 47, 48, 145, 146 ЖК РФ, ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать решения внеочередного общего собрания членом ТСЖ «Фили-4» недействительными.
2. Истребовать у ответчиков для ознакомления и использования в качестве доказательств:

- протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
- бюллетени для голосования членов ТСЖ «Фили-4».

Приложения:

1. Копия сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» на 2х листах.
2. Копия ответа ГБОУ Общеобразовательный центр «Протон» на 1 листе.
3. Копия уведомления председателя правления ТСЖ «Фили-4» на 1 листе.
4. Копия итогов голосования от 09.05.2020 года на 4 листах.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ на 8 листах
6. Копия протокола заседания правления ТСЖ «Фили-4» об избрании председателя правления на 2х листах.
7. Копии ИНН и ОГРН ТСЖ «Фили-4» на 2- листах.
8. Копии квитанций об отправке копий искового заявления ответчикам на 4 листах.
9. Скриншот с сайта nalog.ru на 1 листе.
10. *Квитанция об оплате госпошлины - 2 шт. 15.06.2020*

Истец 1:
Председатель правления
ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Л.В.

Истец 2:

Пушкина М.

Приложения:

11. Заявление в арбитражный суд на 34 листах.

15.06.2020. Пушкина М.В.

Пушкина М.В. Председатель ТСЖ «Фили-4»