

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация ТСЖ Фили-4
Идентификационный номер налогоплательщика 7730117318
Организационно-правовая форма Товарищества собственников жилья
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения 121601, Москва г, б-р. Филёвский, д.34

| | |
|----------|------------|
| по ОКПО | 18950340 |
| ИНН | 7730117318 |
| по ОКОПФ | 20716 |
| по ОКФС | 16 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА Х НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА Х НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

| | | | |
|--|--|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| | | Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4 | |
| ОТПРАВЛЕНО | ТСЖ "ФИЛИ-4" , ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 27.03.26 17:09 (MSK) | Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ , Миронов Денис Сергеевич, Начальник инспекции | 27.03.26 17:37 (MSK) | Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48 |

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ТСЖ Фили-4

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2025 г. ² | На 31 декабря 2024 г. ³ | На 31 декабря 2023 г. ⁴ |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | Материальные внеоборотные активы ⁵ | 1150 | - | - | - |
| | Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁶ | 1170 | - | - | - |
| | Запасы | 1210 | 547 | 746 | 978 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 28 982 | 22 364 | 17 409 |
| | Финансовые и другие оборотные активы ⁷ | 1240 | 1 415 | 1 529 | 1 347 |
| | БАЛАНС | 1600 | 30 944 | 24 639 | 19 734 |
| | ПАССИВ | | | | |
| | Целевые средства | 1350 | 29 792 | - | - |
| | Долгосрочные заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Другие долгосрочные обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Краткосрочные заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 1 152 | 1 434 | 1 534 |
| | Другие краткосрочные обязательства | 1550 | - | 23 205 | 18 200 |
| | БАЛАНС | 1700 | 30 944 | 24 639 | 19 734 |

Председатель
правления

Пушкина Л.В.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2026 г.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4

ОТПРАВЛЕНО ТСЖ "ФИЛИ-4", ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.26 17:09 (MSK)

Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №
30 ПО Г. МОСКВЕ, Миронов Денис Сергеевич, Начальник
инспекции

27.03.26 17:37 (MSK)

Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация ТСЖ Фили-4

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ⁸ | За 2024 г. ⁹ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Расходы по обычным видам деятельности ¹⁰ | 2120 | (-) | (-) |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | 154 | 303 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (-) |
| | Налог на прибыль (доходы) организаций ¹¹ | 2410 | (5) | (9) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 149 | 294 |

Председатель
правления

(наименование должности)

" 19 " марта 2026 г.

Пушкина Л.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4

ОТПРАВЛЕНО **ТСЖ "ФИЛИ-4", ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА,**
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.26 17:09 (MSK)

Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №**
30 ПО Г. МОСКВЕ, Миронов Денис Сергеевич, Начальник
инспекции

27.03.26 17:37 (MSK)

Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация ТСЖ Фили-4

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ⁸ | За 2024 г. ⁹ |
|------------------------|--|------|-------------------------|-------------------------|
| | Остаток средств на начало периода | 6100 | 22 364 | 17 409 |
| | Поступило средств | | | |
| | Взносы и иные целевые поступления | 6220 | 19 855 | 16 942 |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие поступления | 6250 | 159 | 303 |
| | Поступило средств - всего | 6200 | 20 014 | 17 245 |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| | На целевые мероприятия | 6310 | (13 396) | (12 290) |
| | На содержание организации | 6320 | (-) | (-) |
| | На приобретение основных средств и иного имущества | 6330 | (-) | (-) |
| | Прочее | 6350 | (-) | (-) |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (13 396) | (12 290) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | 28 982 | 22 364 |

| | | |
|---|--------------------|---|
| Председатель правления (наименование должности) " 19 " марта 2026 г. | _____ (подпись) | Пушкина Л.В. (расшифровка подписи) |
|---|--------------------|---|

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетная дата.
³ Указывается предыдущий год.
⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.
⁵ В том числе основные средства, капитальные вложения в основные средства.
⁶ В том числе капитальные вложения в нематериальные активы.
⁷ В том числе дебиторская задолженность.
⁸ Указывается отчетный период.
⁹ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
¹⁰ В том числе себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

¹¹ В том числе текущий налог на прибыль организаций, отложенный налог на прибыль организаций. Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4

| | | | |
|------------|--|----------------------|---|
| ОТПРАВЛЕНО | ТСЖ "ФИЛИ-4", ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 27.03.26 17:09 (MSK) | Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Миронов Денис Сергеевич, Начальник инспекции | 27.03.26 17:37 (MSK) | Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48 |

Приложение №7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ТСЖ Фили-4

Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 20 014 | 17 245 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | 19 855 | 16 947 |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | процентов по дебиторской задолженности покупателей | 4114 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 159 | 298 |
| | Платежи - всего | 4120 | (13 396) | (12 290) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги | 4121 | (11 559) | (10 475) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (1 817) | (1 766) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (10) | (4) |
| | прочие платежи | 4129 | (10) | (45) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | 6 618 | 4 955 |

| | | | |
|--|---|---|---|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" | |
| | | Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4 | |
| ОТПРАВЛЕНО | ТСЖ "Фили-4", ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 27.03.26 17:09 (MSK) | Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Миронов Денис Сергеевич, Начальник инспекции | 27.03.26 17:37 (MSK) | Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| | прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4200 | - | - |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4

ОТПРАВЛЕНО **ТСЖ "Фили-4"**, ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА,
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

27.03.26 17:09 (MSK)

Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ**, Миронов Денис Сергеевич, Начальник инспекции

27.03.26 17:37 (MSK)

Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За 2025 г. ² | За 2024 г. ³ |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
| | Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| | в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| | прочие платежи | 4329 | (-) | (-) |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | 6 618 | 4 955 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 22 364 | 17 409 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 28 982 | 22 364 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

| | | |
|--|--------------------|--|
| Председатель правления _____ (наименование должности) | _____ (подпись) | Пушкина Л.В. _____ (расшифровка подписи) |
|--|--------------------|--|

" 19 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: ee178bbc-3ade-4118-b5b7-ab02f7d9ded4

| | | | |
|------------|---|-----------------------------|---|
| ОТПРАВЛЕНО | ТСЖ "ФИЛИ-4", ПУШКИНА ЛАРИСА ВЛАДИМИРОВНА, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ | 27.03.26 17:09 (MSK) | Сертификат 029E680201A5B21E8242157461CF295754 |
| ДЕКЛАРАЦИЯ | ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 30 ПО Г. МОСКВЕ, Миронов Денис Сергеевич, Начальник инспекции | 27.03.26 17:37 (MSK) | Сертификат 00AB6210E94B6D2FA48B7F78DF6457BD48 |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ФИЛИ-4» (ТСЖ «ФИЛИ-4»)**

ИНН 7730117318, КПП 773001001, ОГРН 1027739658660

Адрес: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, дом 34

1. Общая информация об организации

ТСЖ «ФИЛИ-4» является некоммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Товарищество зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой 21 июля 1999 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32). Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

2. Данные «Бухгалтерского баланса» по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Строка 1210 «Запасы» включает остаток суммы возмещаемых расходов на установку ПАО «МОЭК» общедомового прибора учета энергетических ресурсов согласно письму от 16.08.2023 г. № 02-911/08-43328/23, на 31 декабря 2025 года составил 547 тыс. рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в размере 28 982 тыс. рублей включает в себя денежные средства на расчетных счетах организации:

- на основном расчетном счете на 31.12.2025г. – 184 тыс. рублей.
- на специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025 года – 28 798 тыс. рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает дебиторскую задолженность, в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт, на 31.12.2025 года – 1 415 тыс. рублей.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 1 152 тыс.рублей включает:

- кредиторскую задолженность перед собственниками жилых помещений (предоплата за жилищно-коммунальные услуги) на 31.12.2025 года – 104 тыс. рублей
- кредиторскую задолженность перед поставщиками и подрядчиками на 31.12.2025 года – 1048 тыс. рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 29 792 тыс. рублей включает в себя:

- целевые средства капитального ремонта – 29 180 тыс. рублей
- целевые средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 611 тыс. рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.
- Средства, поступающие от собственников помещений в МКД, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

3. Данные «Отчета о финансовых результатах» по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Строка 2340 «Прочие доходы» за 2025 год составили 154 тыс. рублей, включают в себя:

- доход от начисления пени за просрочку платежей за жилищно-коммунальные услуги 30 тыс. рублей,
- возмещение судебных расходов 67 тыс. рублей,
- агентское вознаграждение по услугам ПАО «Вымпелком» 2 тыс. рублей,
- агентское вознаграждение по услугам ПАО «Ростелеком» 32 тыс. рублей,
- проценты от размещения средств на депозитах 23 тыс. рублей.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 2 человека.

Председатель правления ТСЖ «Фили-4»



Л.В. Пушкина