

Уведомление № 2

о проведении годового Общего собрания собственников помещений МКД по адресу: Филёвский бульвар дом № 34. г. Москва

Приглашаем Вас, принять в годовом Общем собрании собственников помещений МКД в **очно-заочной форме**, которое проводится по инициативе Правления ТСЖ «Фили-4» в период с 14.12.2022 года по 28.12.2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится:

14 декабря 2022 года с 20.00 до 20.30 ч. в помещении правления ТСЖ «Фили-4» по адресу: Филёвский бул. дом 34, 1 этаж.

Начало регистрации участников собрания – **20.00 часов**. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), представителям членов ТСЖ «Фили-4» соответственно иметь при себе надлежащим образом заверенную доверенность на представление интересов.

Заочная часть голосования

по нижеуказанной повестке будет проведена:

14 декабря 2022 года с 20.30 часов до 28 декабря 2022 года до 21.30 часов.

Бюллетени для голосования и материалы по повестке общего собрания в письменном виде, будут вручаться собственникам консьержами подъездов.

Заполненный бюллетень просим передать: **консьержам подъездов дома 34** по Филевскому бульвару г.Москвы, либо в правление Товарищества - председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. (8 (903) 738-18-08).

Ознакомиться с информацией и материалами по повестке дня годового общего собрания собственников помещений МКД вы можете:

- на информационных стендах 1-х этажей каждого подъезда дома,
- на очном обсуждении вопросов повестки дня собрания,
- в помещении правления ТСЖ «Фили-4».

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания собственников помещений МКД» в очно-заочной форме:

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчёта и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников помещений - собственника помещения №52, Филёвский бул., д.34 Пушкину Ларису Владимировну.

2. Заключение договора на основании коммерческого предложения от ООО «Теплоклимат-Дизайн» на выполнение работ **по установке узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (УУТЭ) в многоквартирном доме № 34, Филёвский бул., г.Москва** с получением Акта допуска на коммерческий учёт с выполнением следующих видов работ:

- Получение технических условий на установку УУТЭ в ПАО «МОЭК»;
- Проектирование и согласование УУТЭ в ПАО «МОЭК»;
- Комплектация и постановка на объект оборудования и материалов;
- Монтажные и пусконаладочные работы;
- Вызов и предъявление УУТЭ представителю ПАО «МОЭК», с получением Акта допуска и пломбировки прибора учёта

со сроком исполнения 60 календарных дней со дня подписания договора с общей стоимостью работ и материалов 475 368 рублей 66 копеек (НДС не облагается на основании статьи 346 гл.26.2 Налогового кодекса РФ) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Р/С **40705810000050000024** открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва.

Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено **подписать договор по установке узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (УУТЭ)**, участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, **Председателя правления ТСЖ «Фили-4» - Пушкину Ларису Владимировну.**

3. Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании собственников помещений **путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома итогового протокола общего собрания.**

4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

Правление ТСЖ «Фили-4»

