

Уведомление № 1

о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в очно-заочной форме по адресу: Филёвский бульвар дом № 34. г. Москва

Приглашаем Вас, принять в годовом Общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» в очно-заочной форме, которое проводится по инициативе Правления ТСЖ «Фили-4» в период с 14.12.2022 года по 28.12.2022 года.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоится:

14 декабря 2022 года с 19.30 до 20.00 ч. в помещении правления ТСЖ «Фили-4» по адресу: Филёвский бул. дом 34, 1 этаж.

Начало регистрации участников собрания – **19.15 часов**. При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), представителям членов ТСЖ «Фили-4» соответственно иметь при себе надлежащим образом заверенную доверенность на представление интересов.

Заочная часть голосования

будет проведена: с **20.00 часов 14 декабря 2022 года до 21.30 часов 28 декабря 2022 года**. **Бюллетени для голосования и материалы по повестке общего собрания в письменном виде, будут вручаться членам ТСЖ «Фили-4» консьержами подъездов.**

Заполненный бюллетень просим передать: **консьержам подъездов дома 34** по Филевскому бульвару г.Москвы, либо в правление Товарищества - председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. (8 (903) 738-18-08).

Ознакомиться с информацией и материалами по повестке дня годового общего собрания членов товарищества вы можете:

- на информационных стендах 1-х этажей каждого подъезда дома,
- на очном обсуждении вопросов повестки дня собрания,
- в помещении правления ТСЖ «Фили-4».

ПОВЕСТКА ДНЯ

годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в очно-заочной форме.

1. **Утверждение плана – сметы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества на 2022-2023 г.г.** в размере: 33 руб.60 коп. с 1 кв.м от общей площади квартиры (Приложение № 1-2).

2. **Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2022-2023 г.г.** в размере: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.

3. **Утверждение взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы на 2022-2023 г.г.** в размере: 600 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры) в месяц.

Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 рублей и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 18500 рублей (после вычета налогов, отчисления в фонды). Размещение информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Фили-4 на государственном портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в соответствии законодательством РФ. Содержание канцелярии: ремонт и обслуживание оргтехники, оплата канцелярских товаров, оплаты программного обеспечения канцелярии (бухгалтерии), покупка годовой лицензии программы по ведению лицевых счетов «Домовладелец», оплата услуг программиста по технической поддержке компьютерных программ канцелярии, компьютерной программы общедомового прибора учёта. Проведение аудиторской проверки ООО «Аудиторская группа «Бизнес-Доверие» с получением заключения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за год. Юридические услуги (представительство в судебных и иных государственных инстанциях, взыскание задолженностей за ЖКУ), почтовые услуги.

4. **Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на годовом общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома итогового протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».**

5. **Утверждение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Фили-4».**

Правление ТСЖ «Фили-4»

