

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт. № <u>910</u>
Инвент. № <u>17</u>
Шифр фонда
Шифр проекта <u>П-44-1</u>

по Нилое (назначение здания) на 135 квартир (местимость)
 по Финевскому Бульв. дом № 34 стр. корп. № -
Западного АО г. Москвы

I. Общие сведения

Владелец МСЖ "Финн-4" Число этажей 17
 Год постройки 1999 переоборудовано _____ в _____ г. Год последнего кап. ремонта _____ г.
 надстроено _____
 Кроме того, имеется: 7 подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
 Материал крыши мягкое рулонное покрытие площадь крыши 770 кв. м.
 Фасад облицован керамич. плит. "под кирпич" площадь фасадов _____ кв. м.
 Число лестниц 2 шт.; их уборочная площадь 516 кв. м.
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 813 кв. м.
 Объем 33804 куб. м.
 Общая площадь по зданию 7964 кв. м., в т. ч. общей без учета балконов и лоджий 7685 кв. м.
 из них:
 а. Жилые помещения: Общ. площ. 7914 кв. м., в т. ч. общей площади без учета балконов и лоджий 7635 кв. м.
 жилой площади 4361 кв. м.

A. Распределение жилой площади:

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	<u>134</u>	<u>270</u>	<u>7635</u>	<u>4361</u>								
2	В помещ. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	<u>134</u>	<u>270</u>	<u>7635</u>	<u>4361</u>								
	Из общего числа жилой площади находится:												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ. площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения					
					Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь	Число квартир	Об.пл. без уч. балк. и лодж.	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	<u>33</u>	<u>1259</u>	<u>633</u>						
2	Двухкомнатные	<u>67</u>	<u>3742</u>	<u>2168</u>						
3	Трехкомнатные	<u>33</u>	<u>2520</u>	<u>1488</u>						
4	Четырехкомнатные	<u>1</u>	<u>114</u>	<u>72</u>						
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

ЛИНИЯ С ГИБА

I. Нежилые помещения: общая площадь 50 кв. м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения:							
		всего	В т. ч. арендуем.	всего	В т. ч. арендуем.	Общая		Основная		Общая		Основная	
						всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.	всего	В т. ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерск.												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	50		21									
Итого:		50		21									

Дата записи

1 2
11.05.09
7883
11.05.09

№ или литер по плану

1

100

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____ основная _____ 2. Цокольн, эт.: общая _____ основная _____
Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв. м.

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения:			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
Итого:							

здь застройки:

1
11.05.09
11.05.09
11.05.09

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи	Водопровод	Канализация		Отопление								Ванны			Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.	
		Местная	Центральная	Центральное				Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220			
				От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной	От групп. или кварт. котельной															На тверд. топливе		На газе
14.05.99	7685 4361	7685 4361																						

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	3	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
	логжии и балконы	2-17	$\frac{1,60 + 3,10}{2} \times 2,03 + 3,14 \times 1,14 + \frac{0,35 + 0,76}{2} \times 0,93 +$ $+ 1,91 \times 0,86 + \frac{0,40 + 0,86}{2} \times 1,73 - 0,24 \times 0,40 +$ $+ 1,87 \times 0,87 - 0,40 \times 0,35 + \frac{0,41 + 0,87}{2} \times 1,76 +$ $+ 3,20 \times 1,26 + \frac{0,73 + 0,35}{2} \times 0,79 + \frac{3,10 + 1,60}{2} \times$ $2,00 + \frac{1,58 + 3,11}{2} \times 2,00 + 3,16 \times 1,20 +$ $+ \frac{0,71 + 0,32}{2} \times 0,85 + 1,92 \times 0,84 + \frac{0,84 + 0,44}{2} \times$ $1,73 - 0,40 \times 0,30 + 1,90 \times 0,85 + \frac{0,41 + 0,85}{2} \times$ $1,75 - 0,39 \times 0,28 + 3,17 \times 1,21 + \frac{0,34 + 0,72}{2} \times$ $0,82 + \frac{1,56 + 3,06}{2} \times 2,00 =$	46,3		
		17	$\frac{2,64 \times 0,81}{2} + \frac{2,38 + 3,25}{2} \times 0,82 + \frac{2,40 + 3,25}{2} \times 0,82 +$ $+ \frac{2,65 \times 0,77}{2} + \frac{2,38 + 3,23}{2} \times 0,83 + \frac{2,61 \times 0,82}{2} +$ $+ \frac{2,67 \times 0,81}{2} + \frac{2,37 + 3,23}{2} \times 0,84 =$	135		
	сход в подв. и ступени		$3,62 \times 1,20 + 3,62 \times 1,18 + 4,76 \times 1,95 +$ $+ 4,72 \times 1,94 =$	27,0		

Площадь застройки: $62,4 + 32,4 + 32,6 + 27,0 = 154,4$

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № 28
 вид внутренней отделки коврики Средняя внутренняя высота помещений 2,67 Таблица № 718

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	свайный с монолитными фундаментами		2		2		
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	роствержками трехслойные камен		41		41		
	б. Перегородки	штукатурное	0					
3	Перекрытия:			11		11		
	чердачные	железобетонные						
	междуэтажные	— " —						
	подвальные	— " —	0					
4	Крыша	рубероид по ж/б основанию		4		4		
5	Полы	минимум, в сан. уз. - плитка, керам		8		8		
6	Проёмы:			4		4		
	оконные	пластиковые	0					
	дверные	защитного изготовления						
7	Отдел. работы:			2		2		
	Наружная отделка	керамическая плитка "Лодж Кирри"	0					
	архитект. оформл.							
	Внутрен. отделка	обделка обоями, в сан. уз. - плитка						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление	в сан. уз. - плитка					
		Печное отопл.	центральн.	0				
		Водопровод	центральн.					
		Канализация	центральн.					
		Радио	от гр. сети					
		Телефон	от АТС					
		Телевидение	от общей антенн					
	Ванны:				19	-133	17,67	
	с газовой колон.							
	с дровян. колон.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водоснаб.	гр. вод. централн.						
	Вентиляция	приточно-вытяжная						
Газоснабжение	21. плитка -133							
Мусоропровод	автономный							
Лифты	2 пассажир.; 2 груз.							
Электроосвещение	220 В							
9	Разные работы	ступени, лестничн.		8		8		
		балкон, лоджии						
Итого				100	-133	97,67		
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9)х100				
				удельный вес (гр. 7)				

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

Процент и

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Почтовый
адрес

К поэтажному плану дома № 34 корп. (стр.) № _____
по Филевскому б-ру
по _____
Замоскворецкого округа г. Москвы

Строительный
адрес

Наименование объекта жилая дача
Административный округ Замоскворецкий
Наименование микрорайона
или городского проезда Филевский б-р
д. № 2-5
микрорайон № _____ корпус № 8 секции №№ 1-2

Заказчик ФЦС Р

Владелец _____

Здание построено по проекту П-44Т-1/17

Экспликация составлена по состоянию на 18.05.99г
(дата обмера)

Экспликацию составил Алексей

проверил Иван

Зам. начальника ТБТИ

Штамп ТБТИ



