

РЕШЕНИЕ
Именем РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

14 апреля 2022 года

город Москва

Дорогомиловский районный суд г. Москвы в составе: председательствующего судьи Морозовой Н.В., при секретаре Савченкове-Белятко Ю.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-13/2022 по иску ТСЖ «Фили-4», Пушкиной Ларисы Владимировны к Куколевскому Олегу Александровичу, Измайловой Ильмире Ирфановне, Масловой Анастасии Дмитриевне, Рыбалко Алексею Викторовичу, Зверевой Александре Николаевне, Пучкиной Юлии Игоревне, Давиденко Лине Ивановне, Лесновой Надежде Семеновне, Глебовой Татьяне Васильевне, Ткачевой Виктории Викторовне, Фельдману Вячеславу Семеновичу, Завернину Вячеславу Вячеславовичу, Бражниковой Татьяне Михайловне, Михалевич Елене Алерезовне, Ермаковой Любове Владимировне о признании решений внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Фили-4» недействительными,

Установил:

ТСЖ «Фили-4», Пушкина Лариса Владимировна обратились в суд с иском к Куколевскому Олегу Александровичу, Измайловой Ильмире Ирфановне, Масловой Анастасии Дмитриевне, Рыбалко Алексею Викторовичу, Зверевой Александре Николаевне, Пучкиной Юлии Игоревне, Давиденко Лине Ивановне, Лесновой Надежде Семеновне, Глебовой Татьяне Васильевне, Ткачевой Виктории Викторовне, Фельдману Вячеславу Семеновичу, Завернину Вячеславу Вячеславовичу, Бражниковой Татьяне Михайловне, Михалевич Елене Алерезовне, Ермаковой Любове Владимировне о признании решений внеочередного общего собрания членов ТСЖ "Фили-4» недействительными.

В обоснование заявленных требований истцы указали, что 7 марта 2020 года Шаврин С.Ю., Савостина И.С., Шинков В.А., Куколевский О.А., Измайлова И.И., Маслова А.Д., Белокурова А.В., Рыбалко А.В., Зверева А.Н., Пучкина Ю.И., Давиденко Л.И., Соболькова Е.С., Леснова Н.С., Глебова Т.В., Савельева А.Г., Попова С.Ю., Троян Т.В., Ткачева В.В., Фельдман В.Г., Завернин В.В., Валуева И.И., Юсупова Д.М., Бражникова Т.М., Михалевич Е.А., Ермакова Л.В., Жердева Ж.Б., Лаптева Е.Н. разместили сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования с 22 марта по 22 апреля 2020 года.

Вышеуказанные граждане указали также в сообщении, что являются членами ТСЖ «Фили-4» и выступают в качестве инициаторов проведения данного внеочередного собрания.

10 июня 2020 года на стенах в подъездах №№ 1 и 2 за подписью Юсуповой Д.М., Масловой С.В., Белокуровой Е.А. были размещены итоги голосования внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования» от 09 мая 2020 года.

Кроме того, в межрайонную ИФНС России № 46 по г.Москве 8 июня 2020 года поданы документы (по форме Р14001) об изменении сведений, не связанных с учредительными документами, т.е. для смены председателя правления Товарищества.

Истцы считают решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования незаконными по следующим основаниям.

Трое собственников из инициативной группы, указанные в уведомлении о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ, своего согласия на включение их в инициативную группу на проведение внеочередного общего собрания членов ТСЖ не давали. Уже имеются соответствующие обращения от их имени в адрес правления ТСЖ «Фили-4».

11 «инициаторов» проведения внеочередного собрания членов ТСЖ на момент инициирования внеочередного собрания не являлись членами ТСЖ «Фили-4»: Шаврин С.Ю., Савостина И.С., Шинков В.А., Белокуров А.В., Соболева Е.С., Савельева А.Г., Троян Т.В., Валуева И.И., Юсупова Д.М., Жердева Ж.Б., Лаптева Е.Н..

Очная часть внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» фактически проведена не была и не могла быть проведена.

Так, в сообщении (уведомлении) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» было указаны дата, место и время проведения: 22 марта 2020 года, г.Москва, ул.Филевский бульвар, дом 3, корпус 2 (общеобразовательная школа) – начало 19-30 часов (регистрация с 18:00 до 19:20).

Согласно ответа администрации ГБОУ Образовательный центр «Протон» (г.Москва, Филевский бульвар, д.3, корп.2) от 13.03.2020 года № 01-18/673 председателю инициативной группы ТСЖ «Фили-4» было отказано в предоставлении помещения ГБОУ Образовательный центр «Протон» для проведения собрания членов ТСЖ «Фили-4».

В этот же день, председатель правления ТСЖ «Фили-4» Пушкина Л.В. уведомила об этом жителей дома путем размещения соответствующего уведомления на стендах и входных дверях в подъездах дома.

16 марта 2020 г. инициативная группа разместила сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в ресторане «Совет в Филях», расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 10.

Во-первых, ответчиками был нарушен срок уведомления (не позднее, чем за 10 дней до начала проведения собрания с указанием места и времени), **объявление не имеет даты** и фактически было размещено 16 марта 2020 года.

Во-вторых, новое уведомление жителей о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не соответствует требованиям, предъявляемым ч.2 ст.146 ЖК РФ (содержит иной состав лиц, по инициативе которых созывается собрание, не содержит данных о повестке дня внеочередного общего собрания).

В-третьих, согласно ответа администрации ЗАО «Торгово-развлекательный Центр Универсам Фили» на адвокатский запрос, заявка на мероприятие в ресторане «Совет в Филях» в адрес ЗАО «ТРЦ «Универсам Фили» не поступала (г.Москва, Филевский бульвар, дом 10), о внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья им ничего не известно.

Согласно Указа Мэра Москвы от 05 марта 2020 года № 12-УМ (с изменениями и дополнениями от 10, 14, 16, 19 марта 2020 года):

п.2. Запретить до 14 июня 2020 г. (включительно) проведение на территории города Москвы спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий.

п.3. Временно приостановить:

3.1. Проведение в городе Москве досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан.

Посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений.

Соответственно во исполнение Указа Мэра Москвы законопослушные члены ТСЖ «Фили-4» не имели возможности посещения очной части внеочередного собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Таким образом, при проведении внеочередного собрания было допущено нарушение порядка его проведения, что повлекло нарушение прав и законных интересов членов ТСЖ «Фили-4», в частности истца.

В нарушение ст.45 ЖК РФ какая-либо информация и материалы, которые должны были быть представлены на данном внеочередном собрании по повестке дня просто отсутствовали.

Попытка получить материалы по проводимому собранию, либо ознакомиться с ними по указанным в сообщении (уведомлении) адресам, не увенчалась успехом, поскольку в квартире № 68 Белокуров А.В. дверь открыл и сказал, что никаких документов по собранию у него не имеется и посоветовал обратиться в квартиру № 69. В квартире 69 дверь открыла Серегина А.Д. и передала для ознакомления только сообщение (уведомление) о проведении собрания на 2-х листах. Об этом был составлен акт.

Среди жителей дома членами инициативной группы распространялась информация клеветнического характера, порочащая честь, достоинство и деловую репутацию председателя правления Товарищества Пушкиной Л.В. и бухгалтерии.

В соответствии с ч.5 ст.146 ЖК РФ общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов правления товарищества.

Никто из перечисленных лиц не был приглашен ни на какое собрание и не принимал в нем участие.

В соответствии с п.10.1.2. Устава ТСЖ «Фили-4» член Товарищества имеет право избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную комиссию (ревизором) Товарищества.

Однако, инициативная группа заранее определила списки нового состава правления Товарищества, счетной комиссии и ревизионной комиссии. За все кандидатуры было «предложено» голосовать списком. Списки не подлежали корректировке, заявления от других членов ТСЖ «Фили-4» о внесении их кандидатур в списки для голосования не принимались, чем нарушались права и законные

интересы членов ТСЖ, а именно допущено неравенство прав участников собрания при их проведении.

Решениями внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» нарушены законные интересы как истца Пушкиной Л.В., как собственника и члена товарищества, так и интересы гражданско-правового сообщества – ТСЖ «Фили-4», выразившиеся в незаконном принятии решений, которые могут повлечь существенные неблагоприятные последствия, как для ТСЖ «Фили-4», так и для самой Пушкиной Л.В..

При проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» отсутствовал кворум, необходимый для принятия решений, что подтверждается расчетом кворума внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», согласно которому число голосов, принявших участие в голосовании – 2478,89 кв.м, что соответствует 36,44% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Фили-4».

Истец Пушкина Л.В., являющаяся одновременно представителем истца ТСЖ и представитель ТСЖ «Фили-4» Мороз С.Н. в судебном заседании требования поддержали по изложенным в иске основаниям с учетом уточненного искового заявления и расчета кворума внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Ответчики Куколевский О.А., Маслова А.Д., Пучкина Ю.И., Давиденко Л. И., Глебова Т.В., Ткачева В.В., Завернин В.В., Бражникова Т.М., Михалевич Е.А., Ермакова Л.В. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Ответчики Рыбалко А.В., Измайлова И.И., Зверева А.Н., Леснова Н.С. в судебное заседание явились, против удовлетворения исковых требований возражали, возражения в письменной форме относительно исковых требований суду не представили.

Ответчик Фельдман В.С. в судебное заседание явился, своё отношение к иску не высказал.

Представитель Мосжилинспекции в судебное заседание не явился, направил отзыв на исковое заявление.

Третьи лица Белокуров А.В., Соболюкова Е.С., Савельевна А.Г., Троян Т.В., Валуева И.И., Юсупова Д.М., Жердева Ж.Б., Лаптева Е.Н., Шинков В.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом.

Третьи лица Шаврин С.Ю. и его представитель Игольников А.Ф., Савостина И.С. и представитель третьего лица Шинкова В.А. Чапаева С.Н. в судебное заседание явились, против удовлетворения исковых требований возражали по доводам, изложенным в письменных возражениях.

На основании ст.167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся участников процесса, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания и при этом в собрании участвовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

При наличии в повестке дня собрания нескольких вопросов по каждому из них принимается самостоятельное решение, если иное не установлено единогласно

участниками собрания. О принятии решения собрания составляется протокол в письменной форме.

Решение собрания недействительно по основаниям, установленным настоящим Кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

Решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в заседании или заочном голосовании либо голосовавший против принятия оспариваемого решения.

Решение собрания не может быть признано судом недействительным, если голосование лица, права которого затрагиваются оспариваемым решением, не могло повлиять на его принятие и решение собрания не влечет существенные неблагоприятные последствия для этого лица.

Оспоримое решение собрания, признанное судом недействительным, недействительно с момента его принятия.

Если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно:

- 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в заседании или заочном голосовании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества;
- 2) принято при отсутствии необходимого кворума;
- 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания;
- 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются внеочередными. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе любого из данных собственников.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Собственник, иное лицо, указанное в настоящем Кодексе, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.

В сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание;
- 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование);
- 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения;
- 4) повестка дня данного собрания;
- 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться.

В силу ч.1 ст.46 ЖК РФ Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи, а также решения, предусмотренного пунктом 4.6 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.3 настоящей статьи. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей

или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно ч.6 ст.46 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы. Заявление о таком обжаловании может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда указанный собственник узнал или должен был узнать о принятом решении. Суд с учетом всех обстоятельств дела вправе оставить в силе обжалуемое решение, если голосование указанного собственника не могло повлиять на результаты голосования, допущенные нарушения не являются существенными и принятое решение не повлекло за собой причинение убытков указанному собственнику.

Согласно ч.3 ст. 47 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч.1,2 ст. 48 ЖК РФ правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме. Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя.

Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В соответствии с п.3 ст.185.1 ГК РФ доверенность на получение заработной платы и иных платежей, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий или на

получение корреспонденции, за исключением ценной корреспонденции, может быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении. Такая доверенность удостоверяется бесплатно.

В силу ч. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

В соответствии со ст.ст.12,56 ГПК РФ правосудие по гражданским делам осуществляется на основе состязательности и равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности.

В судебном заседании установлено, управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 34 осуществляет ТСЖ «Фили-4».

Истец Пушкина Л.В. является собственником квартиры 52 по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 и одновременно председателем правления ТСЖ «Фили-4».

Инициативная группа (Шаврин С.Ю. - квартира № 107, Савостина И.С. - квартира № 60, Шинков В.А. - квартира № 62, Куколевский О.А. - квартира № 55, Измайлова И.И. - квартира № 51, Маслова А.Д. - квартира № 44, Белокурова А.В. - квартира № 68, Рыбалко А.В. - квартира № 70, Зверева А.Н. - квартира № 105, Пучкина Ю.И. - квартира № 132, Давиденко Л.И. - квартира № 78, Леснова Н.С. - квартира № 79, Глебова Т.В. - квартира № 126, Савельева А.Г. - квартира № 50, Троян Т.В. - квартира № 64, Ткачева В.В. - квартира № 128, Фельдман В.Г. - квартира № 26, Завернин В.В. - квартира № 129, Валуева И.И. - квартира № 28, Юсупова Д.М. - квартира № 17, Бражникова Т.М. - квартира № 103, Михалевич Е.А. - квартира № 116, Ермакова Л.В.- квартира № 46, Жердева Ж.Б. - квартира № 7, Лаптева Е.Н.- квартира № 75) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 решила организовать и провести внеочередное общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» в форме очно-заочного голосования в период с 22 марта 2020 г. по 22 апреля 2020 г..

7 марта 2020 г. инициативной группой на первых этажах подъездов дома было размещено сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования с 22 марта по 22 апреля 2020 года.

Инициативная группа собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 инициировала внеочередное собрание членов ТСЖ «Фили-4» для принятия решений по вопросам повестки дня 1) об избрании председателем собрания Савостиной И.С. и секретарем собрания Серegiной А.Д.; 2) об избрании членов счетной комиссии собрания в составе 3-х человек

(голосование списком): Юсупова Д.М., кв.17, Белокурова Е.А., кв.68, Маслова А.Д., кв.44; 3) о признании работы председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. неудовлетворительной; 4) об избрании правления ТСЖ «Фили-4» в составе 11-и (одиннадцати) человек (голосование списком): Белокуров А.В., кв.68, Давиденко Л.И., кв.78, Зверева А.Н., кв.105, Измайлова И.И., кв.51, Куколевский О.А., кв.55, Леснова Н.С., кв.79, Пучкина Ю.И., кв.132, Рыбалко А.В., кв.70, Савостина И.С., кв.60, Шаврин С.Ю., кв.107, Шинков В.А., кв.62; 5) об избрании ревизионной комиссии в составе 2 (двух) человек (голосование списком): Валуева И.И., кв.28, Собољкова Е.С., кв.83; 6) об утверждении внедрения отдельных смет в финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4»; 7) об утверждении срока отчета по отдельным сметам не позднее 15 марта за предыдущий год; 8) о поручении правлению ТСЖ «Фили-4» проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности, принятии соответствующих мер по выявленным нарушениям, доведении результатов до членов товарищества/собственников через почтовые ящики сразу же по получении результата; 9) об утверждении изменения правил по наполнению и расходованию целевых взносов в Резервный фонд для непредвиденных нужд в соответствии с требованиями Жилищного кодекса и действующих нормативных актов, информировании о расходах сразу же на стенде ТСЖ; 10) о поручении правлению ТСЖ «Фили-4» привести Устав ТСЖ «Фили-4» в соответствие с требованиями Жилищного кодекса РФ; 11) об утверждении ежемесячного вознаграждения на 2020 г. – 2021 г. председателю правления ТСЖ «Фили-4» - 40 000 руб., в том числе выплаты НДФЛ; 12) об утверждении графика приема председателя правления – вторник и четверг с 19.00 до 21.00 часа, заместителя председателя правления – понедельник и среда с 19.00 до 21.00 часа; 13) о поручении правлению ТСЖ «Фили-4» расторгнуть договор подряда с ООО «УК СТРОЙЖИЛПРОФИ», избранной без решения и ведома членов ТСЖ; 14) о поручении правлению ТСЖ «Фили-4» заключить договор с ООО «Масева» (ранее эксплуатирующей организацией); 15) об утверждении прекращения выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. с начала проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ за недобросовестное выполнение функций председателя ТСЖ «Фили-4», за выявленное нарушение жилищного законодательства; 16) об утверждении одной должности бухгалтера в ТСЖ «Фили-4» с окладом 25 000 руб. (без суммарного налога); 17) об утверждении внесения в Устав способа голосования опросным путем с целью оперативного решения вопросов по техническим ремонтам согласно смете № 4; 18) об утверждении свободного доступа для ознакомления с документами товарищества по финансово-хозяйственной деятельности в приемные часы; 19) об утверждении места размещения сообщений и протоколов о проведении общих собраний членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения: через почтовые ящики, на стендах ТСЖ, в прилифтовых холлах, на входных группах; 20) об утверждении места хранения протокола и материалов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, д.34, помещение правления.

В период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г. инициативной группой проведено внеочередное общее собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в форме очно-заочного голосования.

По итогам внеочередное общего собрания 09 июня 2020 г. был оформлен Протокол № 1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме.

Ответственность за надлежащую организацию проведение и оформление результатов общего собрания несут инициатор, председатель и члены счетной комиссии.

Суд соглашается с доводами истцов, что инициаторами собрания были допущены существенные нарушения порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющие на волеизъявление участников собрания.

Так, в сообщении (уведомлении) о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в очной форме были указаны дата, место и время проведения: 22 марта 2020 года, г.Москва, ул.Филевский бульвар, дом 3, корпус 2 (общеобразовательная школа, расположенная напротив нашего дома) – начало 19-30 часов.

Согласно ответа администрации ГБОУ Образовательный центр «Протон» (г.Москва, Филевский бульвар, д.3, корп.2) от 13.03.2020 года № 01-18/673 председателю инициативной группы ТСЖ «Фили-4» было отказано в предоставлении помещения ГБОУ Образовательный центр «Протон» для проведения собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Доводы ответчиков и третьих лиц о проведении очной части внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в кафе «Совет в Филях» по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, д.10 не соответствует действительности, и опровергается ответом администрации ЗАО «Торгово-развлекательный Центр Универсам Фили» на адвокатский запрос (т.3 л.д.253) о том, что заявка на мероприятие в ресторане «Совет в Филях» в адрес ЗАО «ТРЦ «Универсам Фили» не поступала (г.Москва, Филевский бульвар, дом 10), о внеочередном общем собрании членов товарищества собственников жилья им ничего не известно.

Кроме того, сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в кафе «Совет в Филях» не соответствует требованиям ч.5 ст.45 ЖК РФ (содержит иной состав лиц, по инициативе которых созывается собрание; отсутствуют повестка дня данного собрания, дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; не указан порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться). Отсутствует дата размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Согласно Указа Мэра Москвы от 05 марта 2020 года № 12-УМ (с изменениями и дополнениями от 10, 14, 16, 19 марта 2020 года): «2. Запретить до 14 июня 2020 г. (включительно) проведение на территории города Москвы спортивных, зрелищных, публичных и иных массовых мероприятий. 3. Временно приостановить: 3.1. Проведение в городе Москве досуговых, развлекательных, зрелищных, культурных, физкультурных, спортивных, выставочных, просветительских, рекламных и иных подобных мероприятий с очным присутствием граждан, а также оказание соответствующих услуг, в том числе в парках культуры и отдыха, торгово-развлекательных центрах, на аттракционах и в иных местах массового посещения граждан.

Посещение гражданами зданий, строений, сооружений (помещений в них), предназначенных преимущественно для проведения указанных мероприятий (оказания услуг), в том числе ночных клубов (дискотек) и иных аналогичных объектов, кинотеатров (кинозалов), детских игровых комнат и детских развлекательных центров, иных развлекательных и досуговых заведений».

Во исполнение Указа Мэра Москвы члены ТСЖ «Фили-4» не имели возможности посещения очной части внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», что повлекло нарушение их прав и законных интересов.

Протокол № 1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не соответствует Требованиям к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные Приказом Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр (Приложение № 1), которые предусматривают наличие обязательных приложений к протоколу общего собрания (п. 20):

а) реестры собственников помещений в многоквартирном доме;
б) копия текста сообщения о проведении общего собрания; документы;
в) документы (копии документов), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) списки присутствующих и приглашенных лиц;
д) документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц;

е) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

ж) письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании, которые должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать лиц, заполнивших их (для физических лиц – сведения, предусмотренные подпунктом «а» пункта 13 настоящих Требований, дату их заполнения, а также сведения о волеизъявлении собственников помещений и их представителей.

Таким образом, Протокол № 1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не соответствует требованиям п. 4 ст. 181.1 ГК РФ.

В нарушение ст.46 Жилищного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр (Приложение № 2) протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» с приложениями, в т.ч. и подлинники письменных решений (бюллетеней) не были переданы в адрес уполномоченных органов с приложениями и уведомлениями, что подтверждается заявлением ТСЖ «Фили-4» от 01.06.2021 г. (том 3 л.д.204), письмом Мосжилинспекции от 13.04.2021 г. (том 3 л.д.205), отзывом на исковое заявление Мосжилинспекции от 03.12.2020 г., 07.06.2021 г., и от (том 2 л.д.253; том 3 л.д.189) и апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда от 18 января 2022 года по делу № 33- 1720/22 (гр.дело в суде первой инстанции №2-2235/2021) согласно которому Белокурова А.В., Давиденко Л.И., Зверева А.Н., Измайлова И.И., Куколевский О.А., Леснова Н.С., Пучкина Ю.И., Рыбалко А.В., Савостина И.С., Шаврин С.Ю., Шинков В.А. обязаны предоставить в Государственную жилищную инспекцию г.Москвы подлинник протокола общего внеочередного собрания членов

ТСЖ «Фили-4» от 09.06.2020 года, а также бюллетени членов ТСЖ по голосованию, проводимому в период с 22.03.2020 года по 30.05.2020 года.

В нарушение ст.45 ЖК РФ информация и материалы по повестке дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» отсутствовали.

Согласно п. 109 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации", решение собрания не может быть признано недействительным в силу его оспоримости при наличии совокупности следующих обстоятельств: голосование лица, права которого затрагиваются этим решением, не могло повлиять на его принятие, и решение не может повлечь существенные неблагоприятные последствия для этого лица (пункт 4 статьи 181.4 ГК РФ).

К существенным неблагоприятным последствиям относятся нарушения законных интересов как самого участника, так и гражданско-правового сообщества, которые могут привести, в том числе к возникновению убытков, лишению права на получение выгоды от использования имущества гражданско-правового сообщества, ограничению или лишению участника возможности в будущем принимать управленческие решения или осуществлять контроль за деятельностью гражданско-правового сообщества.

Возможность удовлетворения иска о признании решения собственников жилых помещений в многоквартирном доме недействительным находится в зависимости от степени нарушения этим решением законных прав и интересов лица, обратившегося с таким требованием.

Суд принял во внимание, что, обращаясь в суд с иском о признании решений внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», истцы фактически выразили несогласие с принятыми решениями по вопросам, касающимся признания работы председателя правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. неудовлетворительной; расторжения договора подряда с ООО «УК СТРОЙЖИЛПРОФИ» и заключения договора с ООО «Масева»; прекращения выплаты вознаграждения председателю правления ТСЖ «Фили-4» Пушкиной Л.В. с начала проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ за недобросовестное выполнение функций председателя ТСЖ «Фили-4», за выявленное нарушение жилищного законодательства; утверждения внесения в Устав способа голосования опросным путем с целью оперативного решения вопросов по техническим ремонтам согласно смете № 4.

Оспариваемые решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» нарушают права и законные интересы истца Пушкиной Л.В. и ТСЖ «Фили-4», а также влечет причинение убытков как самой Пушкиной Л.В., так и ТСЖ «Фили-4», что подтверждается материалами дела.

В соответствии с п.10.1.2. Устава ТСЖ «Фили-4» член Товарищества имеет право избирать и быть избранным в органы управления Товарищества и ревизионную комиссию (ревизором) Товарищества.

Инициативная группа заранее определила списки нового состава правления Товарищества, счетной комиссии и ревизионной комиссии. За все кандидатуры было предложено голосовать списком. В сообщении о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» отсутствует информация о порядке приема заявления от других членов ТСЖ «Фили-4» о внесении их кандидатур в списки для голосования, чем нарушались права и законные интересы членов ТСЖ, а именно допущено неравенство прав участников собрания при их проведении.

Согласно Протокола № 1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в очно-заочной форме общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7685 кв.м. Всего проголосовало по бюллетеням (решение члена ТСЖ «Фили-4») 90 членов ТСЖ «Фили-4» с общим количеством голосов 3862,63, что соответствует 54,43% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Фили-4».

В виде «обезличенных» копий письменных решений (бюллетеней) ответчики предоставили 92 бюллетеня (том 1 л.д.224-259 в нумерации ответчика и т.2 л.д.1-240).

Позже ответчики предоставили суду 93 письменных решения (бюллетеня) собственников помещений (т.4 л.д.35-313).

Согласно таблицы членов ТСЖ «Фили-4», проголосовавших во ВОСЧ в 2020 г. с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г., представленной третьим лицом Шавриным С.Ю., проголосовало 91 бюллетень с площадью 3962,63 кв.м.

По поводу несоответствия данных о количестве письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», содержащихся в протоколе внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» и фактического наличия письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ, ответчики и третьи лица суду ничего пояснить не смогли.

Судом установлено, что при проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г. площадь всех жилых помещений в МКД по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 равна 7 684,90 кв.м. (том 5 л.д.204-211).

Суд, анализируя представленные доказательства по делу, приходит к выводу, что решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34, проведенного в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г. подлежат признанию недействительным по основанию отсутствия кворума для принятия решения.

Инициаторами внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» незаконно исключены из реестра членов ТСЖ «Фили-4» собственники квартир №№ 25, 40, 82, 94, 110, 112, 114, 133 – которые являются членами ТСЖ «Фили-4» о чём имеются заявления о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» и на этом основании они были внесены в реестр членов ТСЖ на 02.03.2020 года (т.5 л.д.204-211):

- кв.№ 25 – Некрасова Л.В. жилая площадь – 37,90 кв.м (т.5 л.д.212-213);
- кв.№ 40 – Иванова А.А. - жилая площадь – 76,80 кв.м (т.5 л.д.214-216);
- кв.№ 82 – Ахлер С.Б. - жилая площадь – 51,60 кв.м (т.5 л.д.217-218);
- кв.№ 94 – Носков В.М. и Носкова Л.В. - жилая площадь – 51,30 кв.м (т.5 л.д.219-223);
- кв.№ 110 – Жукова Н.Ф. - жилая площадь – 51,70 кв.м (т.5 л.д.224-226);
- кв.№ 112 – Шувалова Е.В. и Шувалов А.Н. – жилая площадь – 77,3 кв.м (т.5 л.д.227-230);
- кв.№ 114 – Юрова З.П. и Юров А.А. - жилая площадь – 51,80 кв.м (т.5 л.д.231-234);
- кв.№ 133 – Барбашина Т.В. - жилая площадь – 38,10 кв.м (т.5 л.д.235-238).

Таким образом, ответчиками незаконно не учтена площадь жилых помещений членов ТСЖ в размере 436,5 кв.м.

Из числа голосов и решений членов ТСЖ «Фили-4» подлежат исключению решения:

- бюллетень для голосования кв.№ 109 – Громов А.Ю. и Громова И.Т. – жилая площадь – 38,40 кв.м. Громов А.Ю. не принимал участие в голосовании, о чем имеется его нотариально заверенное заявление. Громова И.Т. не могла принимать участие в

голосовании без участия Громова А.Ю., поскольку жилое помещение (квартира) находится в их совместной собственности без выделения долей.

- бюллетень для голосования кв.№ 58 – Антюшина Т.В. – жилая площадь – 25,70 кв.м (1/2 часть). Подпись Антюшиной Т.В. в бюллетене для голосования подделана. Антюшина Т.В. не принимала участия в голосовании, о чем лично подала через экспедицию Дорогомиловского районного суда г.Москвы соответствующее заявление (т.5 л.д.103, л.д.242);

- бюллетень для голосования кв.№ 61 – Федоров А.А. – жилая площадь – 38,20 кв.м. Подпись Федорова А.А. в бюллетене для голосования подделана. Федоров А.А. не принимал участия в голосовании, о чем собственноручно написал заявление в правление ТСЖ «Фили-4» с приложением фото своего паспорта (т.5 л.д.243-244);

- бюллетень для голосования кв.№ 28 – Валуева И.И. – жилая площадь – 76,40 кв.м. Валуева И.И. – ни на момент инициирования внеочередного общего собрания членов ТСЖ, ни на момент её голосования – 17.04.2020 года, не являлась членом товарищества. Заявление о выходе из членов ТСЖ «Фили-4» от 30 августа 2016 года. Заявление о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» поступило в правление товарищества 07 мая 2020 года;

- бюллетень для голосования кв.№ 83 - Соболюкова (Гончаренко) Елена Сергеевна – жилая площадь 60,10 кв.м – в доверенности на имя Соболюковой Натальи Петровны отсутствуют полномочия быть представителем на общем собрании членов ТСЖ, в т.ч. инициировать внеочередные общие собрания членов ТСЖ (т.4 л.д.31).

- бюллетень для голосования квартира № 63 - Зиновьева Тамара Петровна – жилая площадь 60,8 кв.м - бюллетень не является подлинным, поскольку ответчиками представлена факсимильная копия бюллетеня, подписанная дважды, непонятно в какой период времени. В обезличенной копии данного бюллетеня, представленного суду ранее, дата подписания бюллетеня отсутствовала и появилась только в 2021 году;

- бюллетень для голосования квартира № 3 - Пашаев Руслан Тельманович – жилая площадь 26,04 кв.м. В период проведения внеочередного общего собрания членов ТСЖ Пашаев Р.Т. проходил срочную службу в рядах ВС РФ с 05.07.2019 г. по 03.07.2020 г. вне пределов г.Москвы (т.5 л.д.249).

Кроме того, согласно справки ВрИО командира войсковой части 51087 ефрейтор запаса Пашаев Руслан Тельманович проходил военную службу по призыву в войсковой части 51087 с 12.07.2019 по 03.07.2020 г. Ефрейтору запаса Пашаеву Р.Т. в период с 22 марта 2020 года по 30 мая 2020 года отпуска и увольнительные за пределы воинской части не предоставлялись. В условиях пандемии, встречи военнослужащих срочной службы с родственниками на территории воинской части не организовывались.

Пашаев Р.Т. показал суду, что проходил срочную службу в рядах ВС РФ с 05.07.2019 г. по 03.07.2020 г. вне пределов г.Москвы. Однако бюллетень подписывал, ему его привозила его бабушка. Суд критически оценивает показания Пашаева Р.Т., поскольку они опровергаются официальными документами военного комиссара и командира воинской части, а также листом регистрации вручения бюллетеней для голосования (т.1 л.д.72 в нумерации документов ответчика) из которого усматривается, что бюллетень для голосования Пашаев Р.Т. получил 10.04.2020 г. от Савостиной И.С., а голосовал 22.04.2022 г. (т.4 л.д.38-40);

- бюллетень для голосования квартира № 6 – Измайлова Л.А. и Измайлов Р.А. - жилая площадь – 51,4 кв.м – никогда не являлись членами ТСЖ «Фили-4». Заявление о вступлении в члены товарищества Измайлов Р.А. подал только 30.12.2021 года;

- бюллетень для голосования квартира № 130 - Сарры Лидия Олеговна – жилая площадь 51,70 кв.м - не принимала участие в голосовании, бюллетени лично не подписывала о чем имеется её нотариально заверенное заявление.

Доводы ответчиков о том, что член ТСЖ «Фили-4» Сарры Лидия Олеговна (квартира № 130) выдала доверенность на представление ее интересов на внеочередном общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» несостоятельны, копия этой доверенности (т.5 л.д.134) без указания паспортных данных Сарры Л.О., оригинал данной доверенности суду не предъявлялся, поскольку копия поступила в адрес суда через экспедицию суда от третьего лица Шаврина С.Ю. (т.5 л.д.108) и согласно ч.2 ст.48 ЖК РФ представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

В соответствии п.5.1. Устава ТСЖ «Фили-4» (том 1 л.д.35-59) членами Товарищества могут быть граждане РФ, иностранные граждане, лица без гражданства, являющиеся собственниками помещений.

Согласно п.5.2 Устава членство в Товариществе возникает у собственника на основе заявления о вступлении в Товарищество.

В соответствии с п.5.7. Устава ТСЖ «Фили-4» прием в члены Товарищества производится председателем правления Товарищества по заявлению собственника помещения.

Согласно п.5.9 Устава ТСЖ «Фили-4» реестр членов Товарищества собственников жилья должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

В силу п.5.10. Устава ТСЖ «Фили-4» член Товарищества собственников жилья обязан предоставить достоверные сведения, предусмотренные п.5.9. настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

Также из числа голосов и решений членов ТСЖ «Фили-4» подлежат исключению решения:

- Жердева Ж.Б. и Михайлик А.В. – жилая площадь – 58,30 кв.м.;
- Савостиной И.С., Савостина А.В. – кв.№ 62, жилая площадь – 76,6 кв.м.;
- Троян Т.В. – кв.№ 64, жилая площадь – 73,50 кв.м.;
- Белокурова Е.А, Белокуров А.В., Белокурова Е.А. и Белокуров С.А - кв.№ 68, жилая площадь – 74,9 кв.м.;
- Шинков В.А. - кв.№ 62, жилая площадь – 51,7 кв.м.;

- Шаврин С.Ю. - кв.№ 107, жилая площадь – 60,40 кв.м;
- Юсупова Д.М. - кв.№ 17, жилая площадь – 38,10 кв.м;
- Савельева А.Г. - кв.№ 50, жилая площадь – 51,70 кв.м;
- Айвазов А.Н. и Лаптева Е.Н. - кв.№ 75, жилая площадь – 58,10 кв.м.,

что подтверждается их заявлениями о выходе из числа членов ТСЖ «Фили-4», представленными в материалы дела.

Доводы ответчиков, третьих лиц Шаврина С.Ю., Савостиной И.С. и представителя третьего лица Шинкова В.А. – Чапаевой С.Н. о том, что в адрес правления ТСЖ «Фили-4» направлялись заявления о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» не состоятельны, копии письменных заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Фили-4» от имени Жердевой Ж.Б., Михайлик А.В., Савостиной И.С., Савостина А.В., Троян Т.В., Белокуровой Е.А, Белокурова А.В., Белокуровой Е.А., Белокурова С.А., Шинкова В.А., Шаврина С.Ю., Юсуповой Д.М., Савельевой А.Г., Айвазова А.Н., Лаптевой Е.Н., отправлены по почте не самими заявителями (собственниками), а лицами, не уполномоченным на то надлежащим образом лицом, без надлежащим образом оформленных доверенностей, без документов, подтверждающих, что заявитель является собственником помещения на дату подачи заявления.

Судом, по ходатайству стороны истца, была назначена и проведена по делу судебная технико-криминалистическая экспертиза документов, согласно заключению которой №92 от 28 февраля 2022 года, в том числе, в ответ на вопрос: «Каким способом нанесена рукописная запись «Андреев Петр Владимирович» на первом листе в графе ««Ф.И.О. членов товарищества/ наименование юридического лица» и рукописная запись «Андреев Петр Владимирович» и подпись от имени Андреева Петра Владимировича на третьем листе в графе «ФИО (подпись)» в документе «БЮЛЛЕТЕНЬ(РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «Фили-4» внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Филевский бульвар, дом 34 в очно-заочной форме» от 22 апреля 2020 г. (квартира № 134)», эксперт представил следующее заключение: Рукописная запись «Андреев Петр Владимирович» на первом листе в графе ««Ф.И.О. членов товарищества/ наименование юридического лица» и рукописная запись «Андреев Петр Владимирович» и подпись от имени Андреева Петра Владимировича на третьем листе в графе «ФИО (подпись)» в документе «БЮЛЛЕТЕНЬ(РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ «Фили-4» внеочередного общего собрания членов товарищества в многоквартирном доме по адресу: Москва, Филевский бульвар, дом 34 в очно-заочной форме» от 22 апреля 2020 г. (квартира № 134) выполнены нерукописным способом и являются изображениями почерковых реализаций на поверхности документа, полученными электрофотографическим способом.

Оценив представленное экспертное заключение, суд признает его допустимым доказательством, поскольку оно получено в соответствии с требованиями действующего гражданско-процессуального законодательства, порядок и производство указанной экспертизы соблюден, приведены выводы по поставленным перед экспертом вопросам и их обоснование.

Таким образом, из числа голосов и решений членов ТСЖ «Фили-4» подлежат исключению решения:

- бюллетень для голосования квартира № 134 -Андреев П.В. - жилая площадь 25,35 кв.м (1/2 часть) – согласно заключению экспертизы бюллетень не является подлинным.

Из числа голосов и решений членов ТСЖ «Фили-4» подлежат исключению решения:

- бюллетень для голосования квартира № 11 – Рыбкин Е.В. – жилая площадь 60,70 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 34 - Стрельцова Е.Н. - жилая площадь 51,60 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 36 - Мальков И.Г. - жилая площадь 76,80 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 87 - Коурдаков А.В. - жилая площадь 60,20 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 98 - Кирина Е.Г. – жилая площадь 51,50 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 127 - Орлов А.И. – жилая площадь 60,20 кв.м;

- бюллетень для голосования квартира № 134 - Андреев А.В. – жилая площадь 25,35 кв.м (1/2 часть) поскольку бюллетени для голосования, которые сторона ответчиков предоставляла в распоряжение суда (т.4 л.д.56-58; л.д.92-94; л.д.95-97; л.д.206-208; л.д.218-220; 284-286; л.д.308-310) и бюллетени для голосования, которые сторона ответчиков предоставила в распоряжение экспертного учреждения отличаются друг от друга, т.е. это совершенно разные бюллетени.

Таким образом, общая площадь помещений подлежащих безусловному исключению из числа голосов, указанных ответчиками в протоколе № 1 внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» от 09.06.2020 года следующая: кв.№ 6 – Измайлова Л.А. и Измайлов Р.А. - жилая площадь – 51,4 кв.м; кв.№ 7 – Жердева Ж.Б. и Михайлик А.В. – жилая площадь – 58,30 кв.м; кв.№ 109 – Громов А.Ю. и Громова И.Т. – жилая площадь – 38,40 кв.м.; кв.№ 58 – Антюшина Т.В. – жилая площадь – 25,70 кв.м (1/2 часть); голосования кв.№ 61 – Федоров А.А. – жилая площадь – 38,20 кв.м; кв.№ 28 – Валуева И.И. – жилая площадь – 76,40 кв.м; кв.№ 83 - Соболюкова (Гончаренко) Е.С. – жилая площадь 60,10 кв.м; кв. № 11 – Рыбкин Е.В. – жилая площадь 60,70 кв.м; кв. № 34 - Стрельцова Е.Н. - жилая площадь 51,60 кв.м; кв. № 36 - Мальков И.Г. - жилая площадь 76,80 кв.м; кв. № 87 - Коурдаков А.В. – жилая площадь 60,20 кв.м; кв. № 98 - Кирина Е.Г. – жилая площадь 51,50 кв.м; кв. № 127 - Орлов А.И. – жилая площадь 60,20 кв.м; кв. № 134 - Андреев А.В. – жилая площадь 25,35 кв.м (1/2 часть); кв.№ 134 Андреев П.В. – жилая площадь 25,32 кв.м (1/2 часть); кв. № 63 - Зиновьева Т.П. – жилая площадь 60,8 кв.м; кв. № 75 - Лаптева Е.Н. и Айвазов А.Н. – жилая площадь 58,1 кв.м; кв. № 3 - Пашаев Руслан Тельманович – жилая площадь 26,04 кв.м; кв.№ 130 - Сарры Лидия Олеговна – жилая площадь 51,70 кв.м, № 17 – Юсупова Д.М. – жилая площадь -38,1 кв.м; № 50 – Савельева А.Г. – жилая площадь – 51,7 кв.м; №60 – Савостин А.В. и Савостина И.С. - жилая площадь – 76,6 кв.м; № 62 – Шинков В.А. - жилая площадь – 51,7 кв.м; № 64 – Троян Т.В. - жилая площадь – 73,50 кв.м.; № 68 – Белокурова Е.А., Белокурова Е.А., Белокуров А.В. и Белокуров С.А. - жилая площадь – 74,9 кв.м; № 107 – Шаврин С.Ю. - жилая площадь – 60,4 кв.м, а всего – 1383,74 кв.м.

3862,63 кв.м (число голосов принявших участие) отнять 1383,74 кв.м (недействительные голоса) = 2478,89 кв.м, что соответствует 36,44% голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Фили-4» (6801,3 кв.м).

Учитывая вышеизложенное, суд установил, что при проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г. отсутствовал кворум.

Суд учитывал, что истцами оспариваются решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34 в очно-заочной форме, проведенного в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г. по основаниям оспоримости (нарушения порядка проведения собрания, существенного нарушения правил составления протокола) и основаниям ничтожности (отсутствие кворума).

Оценивая собранные по делу доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд приходит к выводу о необходимости признания решение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 34, проведенного в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 г., оформленного протоколом № 1 от 09 июня 2020 года недействительным (ничтожным).

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Пушкиной Ларисы Владимировны Товарищества собственников жилья «Фили-4» удовлетворить.

Признать недействительным (ничтожным) решение внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 22 марта 2020 г. по 30 мая 2020 года.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Дорогомиловский районный суд г.Москвы в апелляционном порядке в течение месяца с даты изготовления решения суда в окончательной форме.

Решение в мотивированной форме изготовлено 02 июня 2022 года.

Судья:



Н.В. Морозова