

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4»,
проведенного в очно-заочной форме с 30.07.2019 г. по 25.09.2019 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва

01.10.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание членов товарищества собственников жилья «Фили-4» (ТСЖ «Фили-4») в очно – заочной форме (**Реестр членов ТСЖ - Приложение № 1**).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – **135**.

Общее количество собственников (членов ТСЖ «Фили-4») – **152**.

Собственникам жилья, являющихся членами ТСЖ «Фили-4», принадлежит суммарно 6 763,40 кв.м. жилой площади, что составляет 100 % и приравнивается к 6 763,40 голосам.

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4» (ОГРН 1027739658660)**.

Период проведения собрания – с **30.07.2019 г. по 25.09.2019 г.**

Срок проведения собрания продлевался с 25.08.2019 года до 25.09.2019 года, основание - решение Правления ТСЖ (**Приложение № 3**).

Уведомление о продлении срока проведения собрания включительно до 25.09.2019 года (**Приложение № 2-А**).

О проведении общего собрания члены ТСЖ «Фили-4», в соответствии с положениями Устава ТСЖ «Фили-4», извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 20.07.2019 г.) размещением уведомления о проведении общего собрания членов товарищества на информационных стендах на первых этажах подъездов и входных дверях 1-го и 2-го подъездов (**Уведомление, Приложение № 2**).

Вручение и сбор бюллетеней, передача материалов по повестке дня - осуществлялась консьержами подъездов (**Лист регистрации вручения и возврата бланков бюллетеней для голосования, материалов по повестке дня собрания, Приложение № 4**).

Информация по вопросам повестки собрания была размещена на информационных стендах на 1-х этажах подъездов (Приложения к повестке дня собрания, прилагались к бюллетеням и передавались членам ТСЖ консьержами).

Дата и время проведения очной части собрания – 30.07.2019 г. с 19.00 по 20.00 часов.

Место проведения очной части собрания: здание актового зала школы по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 3, корп.2 (ГБОУ «Образовательный Центр «ПРОТОН»).

На очной части собрания присутствовали 2 собственника (члена ТСЖ), обладающих 128,40 кв.м. – голосов. Список прилагается (**Приложение № 5**), Лист регистрации участников очной части собрания (**Приложение № 6**).

При проведении очной части общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» кворум отсутствовал. Голосование не проводилось.

Всего в период проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» поступило **114 (сто четырнадцать) бюллетеней, из них признаны недействительными – 3 (три) бюллетеня.**

111 (сто одиннадцать) действительных бюллетеней от членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, обладают 5112,47 голосами (кв.м), что составляет 75,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ (6 763,40) кв.м.. (Список собственников, принявших участие в заочной части собрания прилагается, **Приложение № 7**).

Наличие кворума имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов: Подсчет голосов проводился 01.10.2019 г. в помещении правления ТСЖ «Фили-4», членами счетной комиссии в составе Волкова Евгения Георгиевича (кв.20) и Ампиловой Елены Павловны (кв.18).

Повестка собрания:

1. Утверждение плана – сметы расходов на 2019 г. (перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества, ремонта 1-го подъезда в размере тарифа на «содержание и ремонт МКД»): **38,4 руб. с 1 кв.м. с учетом сбора дополнительного взноса не вошедших работ и услуг в основную смету по ремонту 1 и 2-го подъездов.**

2. **Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2019 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.**

3. **Утверждение взноса на «АХР» с 1 января 2019 года в размере 356 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры), с 1 августа 2019 года в размере 600 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры).** Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату **главного бухгалтера – 20 000 руб.; бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов – 18 500 руб.; специалиста по размещению сведений** в (АИС) – 7 000 руб. на государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Стандарта (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) после вычетов НДФЛ, начисления в фонды; Содержание канцелярии.

4. **Во избежание несения административной ответственности и материальных взысканий за не размещение сведений управляющим организациями (ТСЖ) установленных законодательством, требований Стандарта (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731)** возложение дополнительных функций на председателя ТСЖ на время избрания с ежемесячным вознаграждением 60 455 руб. (после вычета НДФЛ) по подготовке и формированию сведений в государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства: «Реформа ЖКХ», портал «Дома Москвы», ГИС ЖКХ и передаче этих сведений в электронном виде специалисту для размещения, имеющему необходимые познания работы в автоматизированных информационных системах (АИС) в сфере ЖКХ.

5. Утверждение отчета о выполненной работе Правления за 2018 год.

6. Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2018 год.

7. Утверждение заключения ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2018 год.

8. Избрание счетной комиссии 2019 – 2020 годы.

9. Избрание ревизионной комиссии (ревизора) на период 2019 – 2020 годы.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.

11. Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Вопросы повестки собрания для голосования	Итоги голосования (кв.м. - %)
1.	<p>Утверждение плана-сметы на 2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества по прежнему тарифу - 38,4 с 1 кв.; - ремонт 1-го подъезда (часть затрат входит в перечень работ и услуг по «Содержанию и ремонту МКД»; - единовременный дополнительный взнос не вошедших работ и услуг в основную смету по ремонту 1 и 2- го подъездов в размере 118 руб. с 1 кв.м . 	<p><u>ЗА - 3098.26 кв.м – 60,60%</u></p> <p>ПРОТИВ 1610.97 – 31,51 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 326.15 – 6,38%</p> <p><i>Примечание: Итого при подсчете голосов по 1 вопросу, учтено 5 035,37 кв.м. В расчете не засчитаны 77,10 кв.м из одного бюллетеня (в соответствии с частью 6 ст.48 ЖК РФ).</i></p>
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить план-смету на 2019 год:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества по прежнему тарифу - 38,4 с 1 кв.; - ремонт 1-го подъезда (часть затрат входит в перечень работ и услуг по «Содержанию и ремонту МКД»; - единовременный дополнительный взнос не вошедших работ и услуг в основную смету по ремонту 1 и 2- го подъездов в размере 118 руб. с 1 кв.м . 	
2.	<p>Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2019 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	<p><u>ЗА - 3973,59 кв.м. - 77,72%</u></p> <p>ПРОТИВ 946,38 кв.м. – 18,51 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 192,50 кв.м. - 3,77 %</p>
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2019 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	

3.	<p>Утверждение взноса на «АХР» с 1 января 2019 года в размере 356 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры), с 1 августа 2019 года в размере 600 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры). Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 руб.; бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов – 18 500 руб.; специалиста по размещению сведений в (АИС) – 7 000 руб. на государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Стандарта (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) после вычетов НДФЛ, начисления в фонды; Содержание канцелярии.</p>	<p><u>ЗА – 2888,96 кв.м. - 56,51%</u></p> <p>ПРОТИВ 1982,87 кв.м. – 38,78 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,65 кв.- 4.71%</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить взнос на «АХР» с 1 января 2019 года в размере 356 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры), с 1 августа 2019 года в размере 600 руб. с 1 –го лицевого счета (квартиры). Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 руб.; бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов – 18 500 руб.; специалиста по размещению сведений в (АИС) – 7 000 руб. на государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями Стандарта (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) после вычетов НДФЛ, начисления в фонды; Содержание канцелярии.</p>		
4.	<p>Во избежание привлечения к административной ответственности и материальных взысканий за не размещение сведений управляющими организациями (ТСЖ) установленных законодательством, требований Стандарта (утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731) возложить дополнительные функции на председателя ТСЖ на время избрания с ежемесячным вознаграждением 60 455руб. (после вычета НДФЛ) по подготовке и формированию сведений в государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства: «Реформа ЖКХ», портал «Дома Москвы», ГИС ЖКХ и передаче этих сведений в электронном виде специалисту, имеющему необходимые познания работы в автоматизированных информационных системах (АИС) в сфере ЖКХ, для размещения.</p>	<p><u>ЗА – 3261,81 кв.м. – 63,80 %</u></p> <p>ПРОТИВ 1593,27 кв.м. – 31,16 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257,40 кв.м. - 5,03 %</p>
<p>РЕШИЛИ: возложить дополнительные функции на председателя ТСЖ на время избрания с ежемесячным вознаграждением 60 455руб. (после вычета НДФЛ) по подготовке и формированию сведений в государственных информационных системах жилищно-коммунального хозяйства: «Реформа ЖКХ», портал «Дома Москвы», ГИС ЖКХ и передаче этих сведений в электронном виде специалисту для размещения, имеющему необходимые познания работы в автоматизированных информационных системах (АИС) в сфере ЖКХ.</p>		

5.	Утверждение отчета о выполненной работе Правления за 2018 год.	<u>ЗА – 3892,51 кв.м. – 76,14 %</u> ПРОТИВ 778,77 кв.м. – 15,23 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 441,20 кв.м. – 8,63 %
	РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполненной работе Правления за 2018 год.	
6.	Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2018 год.	<u>ЗА - 3854,41 кв.м. – 75,39 %</u> ПРОТИВ 893,67 кв.м. – 17,48 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,40 кв.м. – 7,13 %
	РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении сметы расходов за 2018 год.	
7.	Утверждение заключения ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2018 год.	<u>ЗА - 3738,71 кв.м. – 73,17 %</u> ПРОТИВ 817,87 кв.м. – 16,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 555,90 кв.м. – 10,87 %
	РЕШИЛИ: Утвердить заключение ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2018 год.	
8.	Избрание счетной комиссии на 2019-2020 годы.	<u>ЗА - 3669,11 кв.м. – 71,77 %</u> ПРОТИВ 877,97 кв.м. – 17,17 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 565,40 кв.м. – 11,06 %
	РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию на 2019-2020 годы в составе: Волкова Евгения Георгиевича (кв.20) и Ампилоговой Елены Павловны (кв.18).	
9.	Избрание ревизионной комиссии (ревизора) на период 2019 – 2020 годы.	<u>ЗА - 3699,11 кв.м. – 71,77 %</u> ПРОТИВ 938,27 кв.м. – 18,35 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 505,10 кв.м. – 9,88 %
	РЕШИЛИ: Избрать ревизором ТСЖ «Фили-4» на период 2019 – 2020 г.г.: Ампилову Елену Павловну (кв.18).	

10.	Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ в комнате Правления.	<u>ЗА – 4713,61 кв.м. – 92,20 %</u> ПРОТИВ 295,87 кв.м. – 5,79 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,00 кв.м. – 2,01 %
	РЕШИЛИ: Утверждение места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ в комнате Правления.	
11.	Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.	<u>ЗА – 4778,71 кв.м. – 93,47 %</u> ПРОТИВ 153,47 кв.м. – 3,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 180,30 кв.м. – 3,53 %
	РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления членов Товарищества о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.	

По всем вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», поставленным на голосование общему собранию членов ТСЖ «Фили-4», вынесены решения.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр членов ТСЖ «Фили-4»;
2. Приложение №2 – Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
- 2.1. Приложение № 2-А- Уведомление о продлении общего собрания ТСЖ «Фили-4»;
3. Приложение №3 – Протокол заседания Правления ТСЖ «Фили-4» по вопросам:
 - продления собрания;
 - об исправлении опечатки в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
4. Приложение №4 - Лист регистрации вручения и возврата бюллетеней для голосования, материалов по повестке дня собрания;
5. Приложение №5 – Список лиц, присутствовавших на очной части собрания;
6. Приложение №6 – Лист регистрации участников на очной части собрания;
7. Приложение №7 –Список собственников, принявших участие в заочной форме собрания;
8. Приложение №8 – Отчет работы Правления ТСЖ «Фили-4» за 2018 г. ;
9. Приложение №9 – Отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» в 2018 г.;
10. Приложение №10 – План-смета мероприятий по содержанию общего имущества ТСЖ «Фили-4» на 2019 г.;
11. Приложение №11 - Отчет ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2018 год;
12. Приложение №12 – Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Фили-4» в количестве 114 штук;
13. Приложение №13 – Пояснение к повестке дня общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Лариса Владимировна

Собственник квартиры № 52 на основании записи в ЕГРН № Собственность, №2-1949976 от 30.12.1999

«01» октября 2019 года.

Счетная комиссия:

1.

Волков Е.Г

«01» октября 2019 года.

2.

Ампилогова Е.П.

«01» октября 2019 года.

