

## ПРОТОКОЛ № 2/2015

### Общего собрания собственников ТСЖ "ФИЛИ-4", проведенного в форме заочного голосования

Адрес МКД: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д. 34

Дата проведения общего собрания: с 19 апреля по 19 мая 2015 г.

Инициатор проведения собрания: Правление ТСЖ "ФИЛИ-4"

Председатель собрания – Пушкина Л.В.

Секретарь собрания – Жогина Н.А.

Дата составления протокола – 21 мая 2015 г.

Место подсчета голосов – комната Правления ТСЖ

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчета и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников.
2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный Региональной программой.
5. Об определении владельца специального счета – ТСЖ «Фили-4».
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами.
9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
10. Об определении места хранения материалов общего собрания - в комнате Правления.

На дату окончания собрания собственников жилья установлено, что:

- в МКД имеются 135 квартир, владеющих 7635 кв. м. всех жилых помещений в доме, которые составляют 100%;

- до окончания приема решений собственников поступили решения собственников, владеющие 6215 кв.м. жилых помещений в доме;

- собственники, представившие решения до даты окончания их приема, своими голосами представляют 81 % от общего числа голосов собственников в МКД, что подтверждаем правомочность собрания по объявленной повестке дня;

- голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место указанное в оповещении собственников.

### **1. О выборе председателя и секретаря общего собрания для составления и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников**

**Предложено:** избрать председателем собрания Пушкину Л.В., являющуюся собственником кв. 52, и секретарем собрания Жогину Н.А., являющуюся собственником кв.39

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

"За" - 94 %, "Против" - 5 %, "Воздержались" – 1 %

**Решение:** избрать председателя и секретаря общего собрания в предложенном составе для составления и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников.

Решение принято.

### **2. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете**

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 78 %, "Против" - 3 %, "Воздержались" – 0 %.

**Решение:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ "ФИЛИ-4 .

Решение принято.

### **3. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт**

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 74 %, "Против" - 3 %, "Воздержались" – 4 %.

**Решение:** ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Решение принято.



#### 4. Об определении перечня услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 76 %, "Против" - 3 %, "Воздержались" - 2 %.

**Решение:** перечень услуг и (или) работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определить в соответствии с Региональной программой капитального ремонта города Москвы.

Решение принято.

#### 5. Об определении владельца специального счета

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 77 %, "Против" - 3 %, "Воздержались" - 1 %.

**Решение:** определить владельцем специального счета ТСЖ "ФИЛИ-4".

Решение принято.

#### 6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 73 %, "Против" - 4 %, "Воздержались" - 4 %.

**Решение:** определить ОАО "Банк Москвы" кредитной организацией для открытия специального счета.

Решение принято.

#### 7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 74 %, "Против" - 4 %, "Воздержались" - 3 %.

**Решение:** Определить, что формирование специального счета для капитального ремонта общего имущества МКД ТСЖ "ФИЛИ-4" будет осуществляться за счет взносов собственников дома. Содержание и обслуживание специального счета производить за счет процентов, начисляемых по вкладу в банке.

Решение принято.

**8. Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете**

**Итоги голосования:** от общего числа голосов собственников

"За" - 74 %, "Против" - 4 %, "Воздержались" – 3 %.

**Решение:** определить лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, - Председателя ТСЖ "ФИЛИ-4".

Решение принято.

**9. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний**

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

"За" - 92 %, "Против" - 5 %, "Воздержались" – 3 %.

**Решение:** О проведении общих собраний и доведение информации до собственников помещений дома итогов голосования собственники уведомляются путем размещения сообщений на входных дверях первых этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Решение принято.

**10. Об определении места хранения материалов общего собрания - в комнате Правления**

**Итоги голосования:** от количества голосов собственников, принявших участие в голосовании

"За" - 97 %, "Против" - 0 %, "Воздержались" – 3 %.

**Решение:** Определить место хранения материалов общих собраний – в комнате Правления ТСЖ "ФИЛИ-4".

Решение принято.

Председатель собрания:



Пушкина Л.В.

Секретарь собрания:

Жогина Н.А.