

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений
проведенного в очно-заочной форме с 27.04.2018 г. по 30.06.2018 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва
09.07.2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание в очно – заочной форме собственников жилых помещений МКД
(Реестр собственников помещений, Приложение № 1).

Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Фили-4» (Приложение №2).
Период проведения собрания – 27.04.2018 – 30.06.2018 г.
(Собрание продлевалось, основание – решение Правления ТСЖ,
Уведомление о продлении сроков собрания от 05.06.2018 г. (Приложение № 2-А).
Основание: Протокол Правления (Приложение № 3).

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 17.04.2018 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (Уведомление, приложение № 2).

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания собственников, передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (Реестр вручения бюллетеней для голосования, материалов к повестке дня собрания, приложение № 4).

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах на 1 этажах подъездов, передача консьержами собственникам материалов к собранию (Приложения к повестке дня прилагались к бюллетеням).

Количество собственников квартир в МКД – 174.

Собственникам жилья принадлежит суммарно 7635 кв.м. жилой площади, что составляет 100 %.

Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2018 г. с 20.15 часов по 21.00 час.
(Лист регистрации (Реестр) участников очной части собрания, приложение № 5).

Место проведения очной части собрания в здании актового зала школы по адресу: Филёвский бульвар, дом 3, корп.2 (ГБОУ «Образовательный Центр ПРОТОН»).

Кворум на очной части собрания отсутствовал.

Период проведения заочной части голосования – с 27 апреля по 30 июня 2018 г.
Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

До окончания приема решений собственников поступило 109 (сто девять) бюллетеней от собственников помещений, принявших участие в голосовании, обладающих 4 694,22 голосов (кв. м), что составляет 61,48 % от общего числа собственников помещений (7 635) кв.м..
(Реестр вручения и сбора бюллетеней для голосования с отметкой консьержа в заочной части собрания, приложение № 4).

Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.



Дата и место подсчета голосов – 09.07.2018 г. в помещении правления ТСЖ. Подсчет голосов осуществляли члены счетной комиссии: Ампилогова Елена Павловна (кв.18) и Волков Евгений Георгиевич (кв.20).

Повестка собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Осуществление возврата денежных средств в размере 715 229,22 руб., перечисленных в 2015-2017 г.г. с расчетного счета ТСЖ «Фили-4» в счет оплаты работ по капитальному ремонту, со специального счета ТСЖ «Фили-4» на расчетный счет ТСЖ «Фили-4».
4. Утверждении плана работ по капитальному ремонту дома 34 по Филевскому бульвару в г.Москве на 2018 – 2020г.г.

4.1. На основании коммерческого предложения от ООО «Сигнал-2020» утвердить проведение монтажных и пусконаладочных работ системы автоматической пожарной сигнализации стоимостью 766 470,35 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».

4.2. На основании коммерческого предложения от ООО «Эрмон» утвердить проведение комплекса работ по поставке, монтажу и пусконаладочных работ автоматизированного узла управления (АУУ) для системы центрального отопления общей стоимостью 700 000 рублей, включая проектные работы и стоимость согласования проектной документации с ПАО «МОЭК» за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».

4.3. Заключить договор по ремонту фасада в части замены оконных блоков с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕФОДИЙ» со стоимостью работ и материалов 105 167,63 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».

4.4. Заключить договор на изготовление переходов через трубопроводы из металлопрофиля с ООО «МАСЕВА» со стоимостью работ и материалов 42 781,64 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».

4.5. Заключить договор на проведение комплекса работ по поставке и монтажу противопожарных дверей (электрошитовая, правление) и люка (чердак) с доводчиками в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве с АО «НПО «ПУЛЬС» со стоимостью работ и материалов 77 482,59 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.

Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже:

№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздер- жались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
1	Избрать Председателем и Секретарем общего собрания собственников помещений являющейся собственником кв. № 52 Пушкину Л.В.	3796,90	568,10	329,22
		80,88%	12,10%	7,01%
Решили: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений собственника кв. № 52 Пушкину Л.В				
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18).	3774,55	436,17	483,5
		80,41%	9,29%	10,30%
Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18).				
3.	Осуществить возврат денежных средств в размере 715 229,22 руб. перечисленных в 2015-2017 г.г. с расчетного счета ТСЖ «Фили-4» в счет оплаты работ по капитальному ремонту: <ol style="list-style-type: none"> 1. кровли по договору № 040815 от 04.08.2015 г. с ООО «СК Филিকровля»; 2. электрооборудования, ремонт этажных щитов по договору № 16 от 15.05.2015 г. с ООО «ИдеалКомфорт»; 3. фасада, в части установки оконных блоков по договору № 371 от 08.12.2015 г. с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕФОДИЙ»; 4. системы дымоудаления и противопожарной автоматики, установка дополнительных кнопочных постов управления пуска по договору № 05-16 от 09.03.2016 г. и дополнительному соглашению № 1 к договору № 05-16 от 05.04.2016 г. с ООО «Сигнал-2020»; 5. автоматической пожарной сигнализации, монтаж дополнительного 	3898,20	455,92	340,10
		51,06% От общего числа собственников помещений МКД	5,97% От общего числа собственников помещений МКД	4,45% От общего числа собственников помещений МКД



№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздер- жались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
	<p>оборудования в помещении правления (электрощитовая), установка датчиков автоматической пожарной сигнализации в помещении мусорокамеры по договору № 10-16 от 26.04.2016 г. и дополнительного соглашения № 1 к договору № 10-16 от 17.05.2016 г. с ООО «Сигнал-2020»;</p> <p>6. подвального помещения, ремонт просевших и дефектных бетонных полов по договору № 03-02/2017 г. от 03.02.2017 г. с ООО «МАСЕВА»;</p> <p>7. подвального помещения, устройство прямков по договору № 13-02/2017 г. от 13.02.2017 г. с ООО «МАСЕВА»;</p> <p>8. подвального помещения, обрамление бетонных прямков по договору № 24-02/2017 г. с ООО «МАСЕВА»;</p> <p>9. электрооборудования, замена трансформаторов тока в электрощитовой по договору № К/БОУ-04-03/17 от 14.03.2017 г. с ООО «Электричество»;</p> <p>10. пожарной сигнализации дымоудаления, прибор ППСДУ-32П, по счёту с ООО «Электротехнология», со специального счета ТСЖ «Фили-4» на расчетный счет ТСЖ «Фили-4».</p>			
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				
4	Утверждении плана работ по капитальному ремонту дома 34 по Филевскому бульвару в г.Москве на 2018 – 2020г.г.			



№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздер- жались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
4.1.	<p>На основании коммерческого предложения от ООО «Сигнал-2020» утвердить проведение монтажных и пусконаладочных работ системы автоматической пожарной сигнализации общей стоимостью 766 470,35 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</p> <p>Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».</p>	3466,70	708,82	518,70
		45,41%	9,28%	6,79%
От общего числа собственников помещений МКД				
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				
4.2.	<p>На основании коммерческого предложения от ООО «Эрмон» утвердить проведение комплекса работ по поставке, монтажу и пусконаладочных работ автоматизированного узла управления (АУУ) для системы центрального отопления общей стоимостью 700 000 рублей, включая проектные работы и стоимость согласования проектной документации с ПАО «МОЭК» за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</p> <p>Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».</p>	3566,50	483,62	644,10
		46,71%	6,33%	8,44%
От общего числа собственников помещений МКД				
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				
4.3.	<p>Заключить договор по ремонту фасада в части замены оконных блоков с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕФОДИЙ» со стоимостью работ и материалов 105 167,63 рублей за счет</p>	3787,20	426,32	480,70
		49,60%	5,58%	6,30%
От общего числа собственников помещений МКД				



№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздер- жались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
	<p>средств специального счета фонда капитального ремонта МКД. Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».</p>			
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				
4.4.	<p>Заключить договор на изготовление переходов через трубопроводы из металлопрофиля с ООО «МАСЕВА» со стоимостью работ и материалов 42 781,64 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД. Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».</p>	3688,70	426,32	579,20
		48,31%	5,58%	7,59%
		От общего числа собственников помещений МКД		
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				
4.5.	<p>Заключить договор на проведение комплекса работ по поставке и монтажу противопожарных дверей (электрощитовая, правление) и люка (чердак) с доводчиками в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве с АО «НПО «ПУЛЬС» со стоимостью работ и материалов 77 482,59 рублей за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД. Утвердить в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4».</p>	3748,10	467,42	478,70
		49,09%	6,12%	6,27%
Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ				



Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома;
2. Приложение №2 – уведомление о проведении общего собрания;
Приложение № 2-А уведомления о продлении собрания;
3. Приложение №3 – Протокол заседания Правления о продлении собрания;
4. Приложение №4 - реестр вручения бюллетеней для голосования, материалов по повестке дня собрания;
5. Приложение №5 – лист регистрации (реестр) участников очной части собрания;
6. Приложение №6 - решения собственников помещений многоквартирного дома (109 бюллетеней);

Председатель собрания _____ (Пушкина Л.В.)

«09» июля 2018 года

