

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений МКД
проведенного в очно-заочной форме с 14.12.2022 г. по 28.12.2022 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва

30.12.2022 г.

В соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в доме № 34 по Филевскому бульвару в г.Москве проведено общее собрание собственников помещений МКД (далее по тексту - ТСЖ «Фили-4») в очно – заочной форме (**Реестр собственников помещений - Приложение № 1**).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – **135**.

Общее количество собственников помещений – **164**.

Собственникам жилья, являющихся членами ТСЖ «Фили-4», принадлежит суммарно 7 634,80 кв.м. жилой площади, что составляет 100 % и приравнивается к 7 634,80 голосам.

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4» (ОГРН 1027739658660)**.

Период проведения собрания – **с 20.00 часов 14.12.2022 г. по 21.30 часов 28.12.2022 г.**

О проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, извещены надлежащим образом, а именно: заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 03.12.2022 г.) размещением уведомления о проведении общего собрания собственников помещений на информационных стендах на первых этажах подъездов и входных дверях 1-го и 2-го подъездов (**Уведомление, Приложение № 6**).

Вручение и сбор бюллетеней, передача материалов по повестке дня - осуществлялась консьержами подъездов и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. (**Реестр вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания, Приложение № 5**).

Материалы по вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» были размещены на информационных стендах на 1-х этажах подъездов, а также прилагались к решениям и передавались членам ТСЖ консьержами и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. (**Приложение № 7**).

Дата и время проведения очной части собрания – 14.12.2022 г. с 20.00 по 20.30 часов.

Место проведения очной части собрания: помещение Правления ТСЖ «Фили-4», расположенное по адресу: г.Москва, Филёвский бульвар, дом 34, 1-й подъезд, 1 этаж.

На очной части собрания присутствовали 4 члена ТСЖ «Фили-4», обладающих 249 кв.м. – голосов. Список прилагается - Лист регистрации участников очной части собрания (**Приложение № 4**).

При проведении очной части общего собрания собственников помещений МКД, кворум отсутствовал. Голосование не проводилось.

Дата и время проведения заочной части собрания – с 20.30 часов 14.12.2022 г. по 21.30 часов 28.12.2022 г.

Всего в период проведения общего собрания собственников помещений МКД поступило **76 (семьдесят шесть) решений (Приложение № 3)**.

1 (одно) решение собственника помещения Бусаргина Д.Е. поступило по окончании проведения общего собрания собственников помещений МКД - 29.12.2022 года и при подсчёте кворума данное решение не учитывалось.

76 (семьдесят шесть) действительных решений собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, обладают 3722,93 голосами (кв.м), что составляет 48,76 % от общего числа собственников помещений (7 634,80) кв.м.. (Список

собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Кворум не имеется. Собрание собственников помещений МКД не правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов: Подсчет голосов проводился 30.12.2022 года в помещении правления собственником помещения №52, Филёвский бульвар, д.34 Пушкиной Ларисой Владимировной.

Повестка собрания и сведения о результатах голосования (информативно):

1. Избрание председателя собрания и секретаря общего собрания для составления, подсчёта и подписания протокола по итогам голосования на общем собрании собственников помещений -собственника помещения №52, Филёвский бул., д.34 Пушкину Ларису Владимировну.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|--|
| 3 594,33 кв.м. – 96,55 % | 18,4 кв.м. – 0,49 % | 110,2 кв.м. – 2,96 % |
| <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> |

2. Заключение договора на основании коммерческого предложения от ООО «Теплоклимат-Дизайн» на выполнение работ по установке узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (УУТЭ) в многоквартирном доме № 34, Филёвский бул., г.Москва с получением Акта допуска на коммерческий учёт с выполнением следующих видов работ:

- Получение технических условий на установку УУТЭ в ПАО «МОЭК»;
- Проектирование и согласование УУТЭ в ПАО «МОЭК»;
- Комплектация и постановка на объект оборудования и материалов;
- Монтажные и пусконаладочные работы;
- Вызов и предъявление УУТЭ представителю ПАО «МОЭК», с получением Акта допуска и пломбировки прибора учёта со сроком исполнения 60 календарных дней со дня подписания договора с общей стоимостью работ и материалов 475 368 рублей 66 копеек (НДС не облагается на основании статьи 346 гл.26.2 Налогового кодекса РФ) за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете МКД Р/С 40705810000050000024 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва.

Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать договор по установке узла учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения (УУТЭ), участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Председателя правления ТСЖ «Фили-4» - Пушкину Ларису Владимировну.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--|--|
| 3 444,53 кв.м. - 92,52 % | 108,2 кв.м. – 2,9 % | 144,55 кв.- 3,88% |
| <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> |
| <i>Итого, при подсчете голосов по 2 вопросу, учтено 3697,28 голосов. В расчете не засчитаны 25,65 голоса из 1 решения (в соответствии с частью 6 ст.48 ЖК РФ).</i> | | |
| <i>По вопросам, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме</i> | | |
| ЗА – 3 444,53кв.м. – 42,73 %ПРОТИВ - 108,2кв.м. – 0,34%ВОЗДЕР. 144,55 кв.м.-2,02% | | |
| Необходимо для принятия решения по капитальным ремонту в МКД: 5 170 кв.м (голосов) – 67.71 % | | |

3. Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании собственников помещений **путем размещения** на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома **итогового протокола общего собрания.**

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| ЗА 3722,93 кв.м. – 100 % <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % | ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. - 0 % |
|---|---------------------------------------|--|

4. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.

| | | |
|--|---|--|
| ЗА 3 653,03 кв.м. – 98,12 % <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | ПРОТИВ 18,4 кв.м. – 0,49 % <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> | ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,5 кв.м. - 1,38 % <i>Расчёт от количества присутствующих на собрании</i> |
|--|---|--|

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр собственников помещений МКД;
2. Приложение №2 – Список собственников помещений МКД принявших участие в заочной части собрания;
3. Приложение №3 – Письменные решения собственников помещений МКД в количестве 76 штук;
4. Приложение №4 – Лист регистрации участников на очной части собрания собственников помещений МКД;
5. Приложение №5 – Реестр вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания;
6. Приложение №6 – Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД;
7. Приложение №7 – Материалы по вопросам повестки общего собрания

Председатель общего собрания
собственников помещений МКД Пушкина Лариса Владимировна
Собственник квартиры № 52 на основании записи
в ЕГРН № Собственность, №2-1949976 от 30.12.1999г.
«30» декабря 2022 года.

