

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»  
проведенного в очно-заочной форме с 22.04.2017 г. по 15.06.2017 г.  
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва  
25.06.2017г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание в очно – заочной форме собственников помещений являющихся членами ТСЖ

**(Реестр собственников помещений (членов ТСЖ), Приложение № 1).**

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4».**

Период проведения собрания – **22.04.2017 – 15.06.2017 г.**

(Собрание продлевалось, основание - Решения Правления,

**Уведомления о продлении собрания: 1. от 02.05.17 г.; 2. от 04.06.17 г. (Приложение № 2-А).**

Основание: Протоколы Правления (Приложение № 3).

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 12.04.2017 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (**Уведомление, приложение № 2).**

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (**Реестр вручения бюллетеней для голосования, материалов к повестке дня собрания, приложение № 4).**

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах на 1 этажах подъезда, передача консьержами (Приложения к повестке дня прилагались к бюллетеням).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7 685 кв. м.**

(из них 50,1 кв.м. – помещение электрощитовой).

Количество собственников квартир (членов ТСЖ) в МКД – **168.**

Собственникам жилья являющихся членами ТСЖ «Фили-4» принадлежит суммарно **7 073,60 кв.м. жилой площади , что составляет 100 %.**

**Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2017 г. в 16.00.**

**(Лист регистрации (Реестр) участников очной части собрания, приложение № 5).**

**Место проведения очной части собрания – здание школы № 1114, актовый зал, по адресу Филёвский бульвар д. 13, корп.2.**

На собрании произошло обсуждение заявленных к голосованию вопросов.

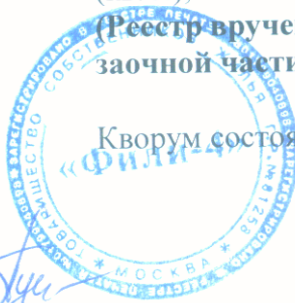
**Период проведения заочной части голосования – с 27 апреля по 15 июня 2017 г.**

Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

До окончания приема решений собственников поступило **101** (сто один) бюллетень. Согласно Протоколу № 1 Счетной комиссии от 25.06.2017 г. общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании составило **101** собственник, обладающих **4 772,50** голосов (кв. м), что составляет **67,47 %** от общего числа голосов членов ТСЖ (**7 073,60**) кв.м..

**(Реестр вручения бюллетеней для голосования с отметкой консьержа о сдаче бюллетеня в заочной части собрания, приложение № 4).**

Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.



**Повестка собрания:**

1. **Утверждение плана – сметы на 2017 г.** работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом **Минимального перечня услуг и работ** для надлежащего содержания общего имущества по тарифам утверждаемым Правительством г. Москвы.

1.1. Об утверждении размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2017 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.

1.2. Об утверждении взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы включает: заработную плату главного бухгалтера, бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов); канцелярские расходы в 2017 году в размере 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры)).

1.3. Утверждение штатного расписания Товарищества в 2017-2018 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением (председателя 40 455руб. на время избрания, главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ в размере 10 718 руб.).

2. **Утверждение плана – сметы работ и услуг превышаемые «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию МКД»** на 2017-2018 гг. (статья расходов – Резервного фонд ТСЖ «Фили-4» в соответствии с Положением).

2.1. Ремонт подъездов.

2.2. Услуги по обрезке кустарников и деревьев на придомовой территории дома № 34.

3. Утверждение отчета о выполненной работе Правления за 2016 г.

4. Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2016 г.

5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

6. Избрание состава счетной комиссии.

7. Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» - размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
1	Утверждение плана – сметы на 2017 г. (перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, сформированному с учетом <b>Минимального перечня работ и услуг</b> для надлежащего содержания общего имущества по ставкам <b>планово-нормативного расхода</b> применяемым при расчете размера субсидий утверждаемыми Правительством г. Москвы согласно Приложения 13 от 13.12.2016 г. № 848-ПП.) (Приложение № 1-2) материалов к собранию	3945,00	550,00	277,50
	82,66%	11,52%	5,81%	



	<b>Решили:</b> Утвердить план – смету на 2017 г. (перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, сформированному с учетом <b>Минимального перечня работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества по ставкам планово-нормативного расхода</b> применяемым при расчете размера субсидий утверждаемыми Правительством г. Москвы согласно Приложения 13 от 13.12.2016 г. № 848-ПП.)			
1.1	<b>Утверждение размера ежемесячного взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2017 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</b>	3671,20	758,60	342,70
		<b>76,92%</b>	<b>15,90%</b>	<b>7,18%</b>
	<b>Решили:</b> Утвердить размер ежемесячного взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2017 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.			
1.2.	<b>Утверждение взноса на «АХР *– Административно-хозяйственные расходы» в 2017 году в размере: 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры), включают: заработную плату главного бухгалтера, бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов, канцелярские расходы. * В соответствии с п.5 Примечаний Приложения 13 к Постановлению Правительства №848 от 13.12.2016 г. в указанную ставку планово-нормативного расхода не включены расходы, связанные с начислением платежей за жилищные, коммунальные и иные расходы.</b>	3571,50	751,80	449,20
		<b>74,83%</b>	<b>15,75%</b>	<b>9,41%</b>
	<b>Решили:</b> Утвердить взнос на «АХР *– Административно-хозяйственные расходы» в 2017 году в размере: 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры).			
1.3.	<b>Утверждение штатного расписания Товарищества на 2017-2018 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением: 1. председателя правления 40 455 руб., 2. главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ в размере 10 718 руб..</b>	3453,00	662,70	656,80
		<b>72,35%</b>	<b>13,89%</b>	<b>13,76%</b>
	<b>Решили:</b> Утвердить штатное расписание Товарищества на 2017-2018 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением: 1. председателя правления 40 455 руб., 2. главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ в размере 10 718 руб..			
2.	<b>Утверждение плана – сметы работ превышаемые «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию МКД» на 2017-2018 гг.. Ремонт 2 подъезда: незадымляемой лестницы, приквартирного холла 17 этажа со стоимостью работ и материалов: 338 313,94 руб.; ремонт стен и потолков прилифтовых холлов со стоимостью работ и материалов: 230 716,67 руб. (статья расходов – Резервный фонд ТСЖ «Фили-4»).</b>	2855,80	799,30	1117,30
		<b>59,84%</b>	<b>16,75%</b>	<b>23,41</b>
	<b>Решили:</b> Утвердить план – смету работ превышаемые «Минимальный перечень работ и услуг по содержанию МКД» на 2017-2018 гг.. Ремонт 2 подъезда: незадымляемой лестницы, приквартирного холла 17 этажа со стоимостью работ и материалов: 338 313,94 руб.; ремонт стен и потолков прилифтовых холлов со стоимостью работ и материалов: 230 716,67 руб.			
3.	<b>Утверждение отчета выполненных работ Правления за 2016 г. (Приложения № 4, № 5) материалов к собранию</b>	3518,40	550,00	704,10
		<b>73,72%</b>	<b>11,52%</b>	<b>14,75%</b>
	<b>Решили:</b> Утвердить отчет выполненных работ Правления за 2016 г.			



