

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»
проведенного в очно-заочной форме с 27.04.2018 г. по 30.06.2018 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва

09.07.2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание в очно – заочной форме собственников помещений являющихся членами ТСЖ

(Реестр собственников помещений (членов ТСЖ), Приложение № 1).

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4» (Приложение № 2).**

Период проведения собрания – **27.04.2018 – 30.06.2018 г.**

Собрание продлевалось, основание - решение Правления ТСЖ.

Уведомление о продлении собрания от 05.06.2018 г.; (Приложение № 2-А).

Основание: Протокол Правления (Приложение № 3).

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома (члены ТСЖ «Фили-4») в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 17.04.2018 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (**Уведомление, Приложение № 2**).

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (**Реестр вручения и сбора бюллетеней для голосования, материалов к повестке дня собрания, Приложение № 4**).

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах на 1-х этажах подъездов, передача консьержами членам ТСЖ материалов к собранию (Приложения к повестке дня прилагались к бюллетеням).

Количество собственников квартир (членов ТСЖ) в МКД – **154**.

Собственникам жилья являющихся членами ТСЖ «Фили-4» принадлежит суммарно **6 958,37 кв.м. жилой площади**, что составляет **100 %**.

Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2017 г. с 19.00 по 20.00 часов.

(Лист регистрации (Реестр) участников очной части собрания, приложение № 5).

Место проведения очной части собрания в здании актового зала школы по адресу: г.Москва, Филевский бульвар, дом 3, корп.2 (ГБОУ «Образовательный Центр «ПРОТОН»).

На очной части собрания кворум отсутствовал.

Период проведения заочной части голосования – с 27 апреля по 30 июня 2018 г.

Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

До окончания приема решений собственников поступило 103 (сто три) бюллетеня от членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, обладающих 4560,70 голосов (кв. м), что составляет 65,54 % от общего числа голосов членов ТСЖ (6958,37) кв.м..

(Реестр вручения и сбора бюллетеней для голосования с отметкой консьержа в заочной части собрания, Приложение № 4).

Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов – 09.07.2018 г. в помещении правления ТСЖ. Подсчет голосов осуществляли члены счетной комиссии: Ампилогова Елена Павловна (кв.18) и Волков Евгений Георгиевич (кв.20).

Повестка собрания:

1. Утверждение плана – сметы на 2018 г. работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества.
 - 1.1. Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2018 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.
 - 1.2. Утверждение взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы включает: заработную плату главного бухгалтера, бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов); оплаты: по обслуживанию оргтехники, канцелярских расходов, программного обеспечения, по обучению ППБ (с получением сертификата), повышению квалификации, услуг программиста; по технической поддержке программ: 1С, Домовладелец; услуг оповещения при срабатывании сигнализаций: пожарной в Правлении, эл. щитовой и открытия дверей в технические помещения дома в 2018 году в размере 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры)).
 - 1.3. Утверждение штатного расписания Товарищества в 2018-2019 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением (председателя 40 455 руб. на время избрания, главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ).
2. Утверждение отчета о выполненной работе Правления за 2017 год (Приложение № 3).
3. Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2017 год (Приложение № 4).
4. Утверждение заключения ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2017 год (Приложение № 5).
5. Избрать счетную комиссию в составе:
Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18).
6. Избрание членов Правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018 – 2020 г.г.
7. Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» - размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
1	<p>1. Утверждение плана – сметы на 2018 г. работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества (Приложение № 1, № 2- Минимальный перечень работ вывешен на Информационных досках на 1 этаже подъездов (аналогичен 2017 году)).</p>	3735,10	503,19	322,41
		81,90%	11,03%	7,07%
<p>Решили: Утвердить план – смету на 2018 г. (перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, сформированному с учетом Минимального перечня работ и услуг для надлежащего содержания общего имущества</p>				
1.1	<p>Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2018 году:</p>	3798,29	443,70	318,71
	<p>5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	83,28%	9,73%	6,99%
<p>Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2017 году: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>				
1.2.	<p>Утверждение взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы включает: заработную плату главного бухгалтера, бухгалтера – расчетчика по ведению лицевых счетов); оплаты: по обслуживанию оргтехники, канцелярских расходов, программного обеспечения, по обучению ППБ (с получением сертификата), повышению квалификации, услуг программиста; по технической поддержке программ: 1С, Домовладелец; услуг оповещения при срабатывании сигнализаций: пожарной в Правлении, эл. щитовой и открытия дверей в технические помещения дома в 2018 году в размере 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры).</p>	3879,19	320,60	360,91
		85,06%	7,03%	7,91%

Решили: Утвердить взнос на «АХР *– Административно-хозяйственные расходы» в 2018 году в размере: 356 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры).				
1.3.	Ут Утверждение штатного расписания Товарищества в 2018-2019 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением (председателя 40 455руб. – на время избрания, главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ).	3955,20	246,39	359,11
		86,72%	5,40%	7,87%
Решили: Утвердить штатное расписание Товарищества на 2018-2019 гг. в количестве: 3 единиц с ежемесячным вознаграждением: 1. председателя правления 40 455 руб., 2. главного бухгалтера – 16 226 руб. и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 15 051 руб. с учетом вычета НДФЛ в размере 10 718 руб..				
2.	Утверждение отчета о выполненной работе Правления за 2017 год (Приложение № 3)	3680,90	358,20	294,50
		80,71%	7,85%	6,46%
Решили: Утвердить отчет о выполненной работе Правления за 2017 год (Приложение № 3)				
3.	Утверждение отчета о выполнении сметы расходов за 2017 год (Приложение № 4)	3882,80	358,20	319,70
		85,14%	7,85%	7,01%
Решили: Утвердить отчет выполнения сметы расходов за 2017 год (Приложение № 4)				
4.	Утверждение заключения ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2017 год (Приложение № 5)	3555,00	255,20	750,50
		77,95%	5,60%	16,46%
Решили: Утвердить заключения ревизора по итогам деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2017 год (Приложение № 5)				
5.	Избрать счетную комиссию в составе: Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18)	3556,70	203,60	752,50
		78,21%	4,46%	16,50%
Решили: Избрать счетную комиссию в составе: Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18)				

6.	Избрание членов правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018 – 2020 годы:	3621,70	205,70	675,90
	Васильев Алексей Витальевич (кв.135)	79,41%	4,51%	14,82%
	Решили: Избрать Васильева Алексея Витальевича в состав правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018-2020 года			
	Жогина Надежда Александровна (кв.39)	3552,80 77,90%	383,30 8,40%	624,60 13,70%
Решили: Избрать Жогину Надежду Александровну в состав правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018-2020 года				
	Пушкина Лариса Владимировна (кв.52)	3707,40 81,29%	332,00 7,28%	470,00 10,31%
Решили: Избрать Пушкину Ларису Владимировну в состав правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018-2020 года				
	Грачев Алексей Юрьевич (кв.125)	3707,00 81,28%	280,40 6,15%	573,30 12,57%
Решили: Избрать Грачева Алексея Юрьевича в состав правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018-2020 года				
	Волков Евгений Георгиевич (кв.20)	3655,70 80,16%	280,40 6,15%	624,60 13,69%
Решили: Избрать Волкова Евгения Георгиевича в состав правления ТСЖ «Фили-4» на период 2018-2020 года				
7.	Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» - размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома.	4177,39 91,60%	77,20 1,69%	278,10 7,84%
	Решили: Утвердить способ уведомления членов Товарищества о принятых решениях на общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» - размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома.			

По всем вопросам повестки дня поставленным на голосование общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» вынесены решения.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 - реестр собственников помещений (членов ТСЖ) многоквартирного дома;

