

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего отчётно – выборного собрания членов ТСЖ «Фили-4»
проведенного в очно-заочной форме с 22.04.2016 по 15.05.2016 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва
02.06.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) и с момента вступления Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. вносящего изменения в Жилищный кодекс РФ в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее отчетно-выборное собрание в очно – заочной форме собственников помещений являющихся членами ТСЖ (Реестр собственников помещений (членов ТСЖ), Приложение № 1).

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4».**

Период проведения собрания – **22.04. – 15.05.2016 г.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 12.04.2016 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (**Уведомление, приложение № 2).**

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (**Реестр вручения сообщения, бюллетеней для голосования, материалов повестки дня собрания, приложение № 3).**

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах, размещение в сети интернет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7 685 кв. м.**

(из них 50,1 кв.м. – помещение электрощитовой).

Количество собственников квартир в МКД – **177.**

Собственникам жилья являющихся членами ТСЖ «Фили-4» принадлежит суммарно **7 480,9 м. кв. жилой площади , что составляет 100 %.**

Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2016 г. в 19-30.

(**Реестр участников очной части собрания, приложение № 4, А).**

Место проведения очной части собрания – здание № 2 школы № 1114, актовый зал, по адресу Филёвский бульвар д. 13, корп.2.

На собрании произошло обсуждение заявленных к голосованию вопросов.

Период проведения заочной части голосования – с 22 апреля по 15 мая 2016г.

Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

До окончания приема решений собственников поступило 105 (сто пять) бюллетеней, 4 (четыре) признано не действительными (на 3 (трёх) нет подписи собственников, к 1 (одному) бюллетеню не приложена доверенность полномочий за собственника.

Таким образом, общее количество членов ТСЖ, принявших участие в голосовании составило **101** собственник, обладающих **4469,30** голосов (кв. м), что составляет **59,74%** от общего числа голосов членов ТСЖ (**7480,9**) кв.м..

(**Список собственников сдавших бюллетени в заочной части собрания, приложение № 4, Б).**

Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов – 24.05.2016г. в помещении правления ТСЖ.

2	Утверждение отчета работы Правления за 2015г.	3272,39	526,91	670,00	
		73,22 %	11,79 %	14,99 %	
Решили: Утвердить отчета работы Правления за 2015г.					
3	Утверждение исполнения сметы расходов и целевых поступлений собственников в 2015 году.	3190,46	687,24	591,60	
		71,39 %	15,38 %	13,24 %	
Решили: Утвердить исполненную смету расходов и целевых поступлений собственников за 2015 год.					
4	Утверждение отчета Ревизора о финансово –хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2015 год.	2549,02	543,50	1376,78	
		57,03 %	12,16 %	30,81 %	
Решили: Утвердить отчет Ревизора о финансово –хозяйственной деятельности ТСЖ «Фили-4» за 2015 год.					
5	Выборы членов Правления ТСЖ на 2016-2018 гг.	Количество голосов			
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержались (кв.м.)	
		(%)	(%)	(%)	
		Васильев А.В. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избран в члены Правления	2896,89	833,11	739,3
			64,82 %	18,64 %	16,54 %
		Жогина Н.А. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избрана в члены Правления	2596,49	1069,61	803,20
			58,10 %	23,93 %	17,97 %
		Горон Д.Г. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избран в члены Правления	2802,57	833,01	833,72
62,71 %	18,64 %		18,65 %		
Пушкина Л.В. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избрана в члены Правления	2914,70	1070,00	484,60		
	65,22 %	23,94 %	10,84 %		
Грачев А.Ю. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избран в члены Правления	2249,09	950,81	1269,40		
	50,32 %	21,27 %	28,40 %		



	Волков Е.Г. (Проголосовали ЗА- более 50 % от числа голосовавших) Избран в члены Правления	2414,90	810,90	1243,50
	Савостина И.С. (Проголосовали ЗА-менее 50 % от числа голосовавших) Кандидат не избран	1260,90	1800,60	1407,80
	Валуева И.С. (Проголосовали ЗА-менее 50 % от числа голосовавших) Кандидат не избран	994,50	1826,70	1648,10
		54,03 %	18,14 %	27,82 %
		28,21 %	40,29%	31,50 %
		22,25 %	40,87 %	36,88 %
5	Решили: Избрать в члены Правления дома ТСЖ «Фили-4» на 2016-2018 гг: Васильева Алексея Витальевича, Жогину Надежду Александровну, Горона Дмитрия Георгиевича, Пушкину Ларису Владимировну, Грачева Алексея Юрьевича, Волкова Евгения Георгиевича.			
6	Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ на 2016-2018г.	Выборы членов Ревизионной комиссии не состоялось, по причине отсутствия кандидатов.		
7	Утверждение сметы расходов и сметы поступлений на 2016 год.	2878,99	584,37	1005,94
		64,42 %	13,08 %	22,51 %
	Решили: Утвердить смету расходов и смету поступлений на 2016 год.			
8	Утверждение размера платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размерах тарифной ставки утвержденной Правительством г. Москвы: 25,51 руб. / 26,53 руб. с 1 кв.м.	3105,89	669,67	693,74
		69,49%	14,98 %	15,52 %
	Решили: Утвердить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размерах тарифной ставки утвержденной Правительством г. Москвы: 25,51 руб. / 26,53 руб. с 1 кв.м.			
9	Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2016 году: 5 руб./м2.	2977,59	900,47	591,24
		66,62 %	20,15 %	13,23%
	Решили: Утвердить размер взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2016 году: 5 руб./м2.			
10	Предоставление полномочий Правлению ТСЖ «Фили-4» осуществлять мероприятия по ремонтам общедомового имущества в размере 20 % сметной стоимости сверх запланированных объемов.	2178,49	1239,41	1051,40
		48,74 %	27,73 %	23,52 %
	Решили: Не предоставлять полномочия Правлению ТСЖ «Фили-4» осуществлять мероприятия по ремонтам общедомового имущества в размере 20 % сметной стоимости сверх запланированных объемов.			
11	Утверждение взноса на «АХР-Административно-хозяйственные расходы в 2016 году в размере 356 рублей с 1 -ого лицевого счета (квартиры).	2466,39	1236,21	766,70
		55,19 %	27,66 %	17,15 %
	Решили: Утвердить взнос на «АХР- Административно-хозяйственные расходы в 2016 году в размере 356 рублей с 1 -ого лицевого счета (квартиры).			



12	Утверждение штатного расписания на 2016 год в количестве 4 единиц: председателя, главного бухгалтера, бухгалтера расчётчика по лицевым счетам, паспортиста.	2518,89	1020,51	929,90
		56,36%	22,83 %	20,81 %
	Решили: Утвердить штатное расписание на 2016 год в количестве 4 единиц: председатель, главный бухгалтер, бухгалтер расчётчик по лицевым счетам, паспортист.			
13	Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о принятии решений на общих собраниях собственников – размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах подъездов.	3629,03	212,45	627,83
		81,20 %	4,75 %	14,05 %
	Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о принятии решений на общих собраниях собственников – размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах подъездов.			

По всем вопросам повестки дня поставленным на голосование общему собранию членов ТСЖ «Фили-4» вынесены решения, кроме вопроса № 6 «Об избрании ревизионной комиссии» - вопрос снят в связи с отсутствием кандидатов.

Приложение к Протоколу:

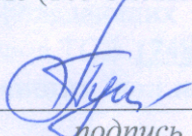
1. Приложение №1 - реестр собственников помещений (членов ТСЖ) в многоквартирном доме (на 7 листах);
2. Приложение №2 – «уведомление» о проведении общего собрания (на 1 листе);
3. Приложение №3 - реестр вручения сообщения, бюллетеней для голосования, материалов по повестке дня собрания (на 10 листах);
4. Приложение №4 –
 - А) реестр участников очной части собрания (на 9 листах);
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания (на 9 листах);
5. Приложение №5 – отчет работы Правления в 2015г. (на 5 листах);
6. Приложение №6 – отчет о выполнении сметы расходов ТСЖ «Фили-4» в 2015г. (на 3 листах);
7. Приложение №7 – отчёт ревизионной комиссии об итогах деятельности ТСЖ в 2015 г. (на 1 листе), аудиторская проверка финансово-хозяйственной деятельности за 2015 г. (на 5 листах);
8. Приложение №8 – план мероприятий, расходов и поступлений собственников на содержание и ремонт общего имущества в ТСЖ «Фили-4» на 2016г. (на 2 листах);
9. Приложение №9 - решения собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме (105 бюллетеней);



Председатель собрания

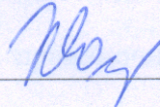
«Фили-4»

Секретарь собрания


подпись

Пушкина Л.В.
расшифровка

02.06.2016г.
дата



Жогина Н.А.

02.06.2016