

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания членов товарищества собственников жилья «Фили-4»,
проведенного в очно-заочной форме с 14.12.2022 г. по 28.12.2022 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва

30.12.2022 г.

В соответствии со ст.ст. 45-48, 146 Жилищного кодекса РФ в доме № 34 по Филевскому бульвару в г.Москве проведено общее собрание членов товарищества собственников жилья «Фили-4» (далее по тексту - ТСЖ «Фили-4») в очно – заочной форме (**Реестр членов ТСЖ - Приложение № 1**).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – **135**.

Общее количество членов ТСЖ «Фили-4» – **137**.

Собственникам жилья, являющихся членами ТСЖ «Фили-4», принадлежит суммарно 6 472,50 кв.м. жилой площади, что составляет 100 % и приравнивается к 6 472,50 голосам.

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4» (ОГРН 1027739658660)**.

В силу ч.5 ст.146 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» ведет председатель правления товарищества – Пушкина Л.В..

Период проведения собрания – **с 19.30 часов 14.12.2022 г. по 21.30 часов 28.12.2022 г.**

О проведении общего собрания члены ТСЖ «Фили-4», в соответствии с положениями Устава ТСЖ «Фили-4», извещены надлежащим образом, а именно: заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 03.12.2022 г.) размещением уведомления о проведении общего собрания членов товарищества на информационных стендах на первых этажах подъездов и входных дверях 1-го и 2-го подъездов (**Уведомление, Приложение № 6**).

Вручение и сбор бюллетеней, передача материалов по повестке дня - осуществлялась консьержами подъездов и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. (**Реестр вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания, Приложение № 5**).

Материалы по вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» были размещены на информационных стендах на 1-х этажах подъездов, а также прилагались к решениям и передавались членам ТСЖ консьержами и председателем правления товарищества Пушкиной Л.В. (**Приложение № 7**).

Дата и время проведения очной части собрания – 14.12.2022 г. с 19.30 по 20.00 часов.

Место проведения очной части собрания: помещение Правления ТСЖ «Фили-4», расположенное по адресу: г.Москва, Филёвский бульвар, дом 34, 1-й подъезд, 1 этаж.

На очной части собрания присутствовали 4 члена ТСЖ «Фили-4», обладающих 249 кв.м. – голосов. Список прилагается - Лист регистрации участников очной части собрания (**Приложение № 4**).

При проведении очной части общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» кворум отсутствовал. Голосование не проводилось.

Дата и время проведения заочной части собрания – с 20.00 часов 14.12.2022 г. по 21.30 часов 28.12.2022 г.

Всего в период проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» поступило **75 (семьдесят пять) решений (Приложение № 3)**.

1 (одно) решение члена ТСЖ «Фили-4» Бусаргина Д.Е. поступило по окончании проведения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» - 29.12.2022 года и при подсчёте кворума данное решение не учитывалось.

75 (семьдесят пять) действительных решений от членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, обладают **3672,43** голосами (кв.м), что составляет **56,74 %** от общего числа голосов членов ТСЖ (**6 472,50**) кв.м.. (Список членов ТСЖ «Фили-4», принявших участие в голосовании, прилагается (**Приложение № 2**)).

Наличие кворума имеется. Общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов: Подсчет голосов проводился 30.12.2022 года в помещении правления председателем правления ТСЖ «Фили-4», Пушкиной Ларисой Владимировной.

Повестка собрания:

1. **Утверждение плана – сметы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества на 2022-2023 г.г. в размере: 33 руб.60 коп. с 1 кв.м от общей площади квартиры (Приложение № 1-2).**

2. **Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2022-2023 г.г. в размере: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.**

3. **Утверждение взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы на 2022-2023 г.г. в размере: 600 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры) в месяц.**

Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 рублей и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 18500 рублей (после вычета налогов, отчисления в фонды). Размещение информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Фили-4 на государственном портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в соответствии законодательством РФ. Содержание канцелярии: ремонт и обслуживание оргтехники, оплата канцелярских товаров, оплаты программного обеспечения канцелярии (бухгалтерии), покупка годовой лицензии программы по ведению лицевых счетов «Домовладелец», оплата услуг программиста по технической поддержке компьютерных программ канцелярии, компьютерной программы общедомового прибора учёта. Проведение аудиторской проверки ООО «Аудиторская группа «Бизнес-Доверие» с получением заключения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за год. Юридические услуги (представительство в судебных и иных государственных инстанциях, взыскание задолженностей за ЖКУ), почтовые услуги.

4. **Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на годовом общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома итогового протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».**

5. **Утверждение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Фили-4».**

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Вопросы повестки собрания для голосования	Итоги голосования (кв.м. - %)
1.	Утверждение плана – сметы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества на 2022-2023 г.г. в размере: 33 руб.60 коп. с 1 кв.м от общей площади квартиры.	<u>ЗА – 3492,03 кв.м. – 95,09 %</u> ПРОТИВ 70,0 кв.м. – 1,90 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,4 кв.м. - 3,01 %

	<p>РЕШИЛИ: Утвердить план – сметы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома сформированного с учетом Минимального перечня услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества на 2022-2023 г.г. в размере: 33 руб.60 коп. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	
2.	<p>Утверждение размера взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2022-2023 г.г. в размере: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	<p><u>ЗА – 3262,33 кв.м. - 88,83%</u> ПРОТИВ 25,65 кв.м. – 0,7 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,25 кв.- 4,2% <i>Итого, при подсчете голосов по 2 вопросу, учтено 3442,23 голосов. В расчете не засчитаны 230,2 голоса из четырёх решений (в соответствии с частью 6 ст.48 ЖК РФ).</i></p>
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса в Резервный фонд ТСЖ «Фили-4» в 2022-2023 г.г. в размере: 5 руб. с 1 кв.м от общей площади квартиры.</p>	
3.	<p>Утверждение взноса на «АХР – Административно-хозяйственные расходы на 2022-2023 г.г. в размере: 600 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры) в месяц. Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 рублей и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 18500 рублей (после вычета налогов, отчисления в фонды). Размещение информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Фили-4 на государственном портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в соответствии законодательством РФ. Содержание канцелярии: ремонт и обслуживание оргтехники, оплата канцелярских товаров, оплаты программного обеспечения канцелярии (бухгалтерии), покупка годовой лицензии программы по ведению лицевых счетов «Домовладелец», оплата услуг программиста по технической поддержке компьютерных программ канцелярии, компьютерной программы общедомового прибора учёта. Проведение аудиторской проверки ООО «Аудиторская группа «Бизнес-Доверие» с получением заключения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за год. Юридические услуги (представительство в судебных и иных государственных инстанциях, взыскание задолженностей за ЖКУ), почтовые услуги. Информационные услуги (журнал ЖКХ). Обучение. Городской телефон помещений: консьержных, правления ТСЖ.</p>	<p><u>ЗА – 3281,83 кв.м. – 89,36 %</u> ПРОТИВ 130,2 кв.м. – 3,55 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,4 кв.м. - 7,09 %</p>
	<p>РЕШИЛИ: Утвердить взнос на «АХР – Административно-хозяйственные расходы на 2022-2023 г.г. в размере: 600 руб. с 1 – го лицевого счета (квартиры) в месяц. Административно-хозяйственные расходы включают: заработанную плату главного бухгалтера – 20 000 рублей и бухгалтера – расчетчика по лицевым счетам по совмещению – 18500 рублей (после вычета налогов, отчисления в фонды). Размещение информации о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ Фили-4 на государственном портале ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) в соответствии законодательством РФ. Содержание канцелярии: ремонт и обслуживание оргтехники, оплата канцелярских товаров, оплаты программного обеспечения канцелярии (бухгалтерии), покупка годовой лицензии программы по ведению лицевых счетов «Домовладелец», оплата услуг программиста по технической поддержке компьютерных программ канцелярии, компьютерной программы общедомового прибора учёта. Проведение аудиторской проверки ООО «Аудиторская группа «Бизнес-Доверие» с получением заключения о финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за год. Юридические услуги (представительство в</p>	

	судебных и иных государственных инстанциях, взыскание задолженностей за ЖКУ), почтовые услуги. Информационные услуги (журнал ЖКХ). Обучение. Городской телефон помещений: консьержных, правления ТСЖ.	
4.	Утверждение способа уведомления членов Товарищества о принятых решениях на годовом общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома итогового протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».	<u>ЗА – 3620,93 кв.м. – 98,60 %</u> ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,5 кв.м. – 1,4 %
	РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления членов Товарищества о принятых решениях на годовом общем собрании членов ТСЖ «Фили-4» путем размещения на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома итогового протокола годового общего собрания членов ТСЖ «Фили-4».	
5.	Утверждение места хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Фили-4»: копий - в помещении Правления ТСЖ "Фили-4", Филёвский бульвар, дом 34, г.Москвы; подлинники - в соответствии с действующим законодательством РФ, передаются на хранение в жилищную инспекцию округа г.Москвы.	<u>ЗА – 3620,93 кв.м. – 98,60 %</u> ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 51,5 кв.м. – 1,4 %
	РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов общих собраний членов ТСЖ «Фили-4»: копий - в помещении Правления ТСЖ "Фили-4", Филёвский бульвар, дом 34, г.Москвы; подлинники - в соответствии с действующим законодательством РФ, передаются на хранение в жилищную инспекцию округа г.Москвы.	

По всем вопросам повестки общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», поставленным на голосование общему собранию членов ТСЖ «Фили-4», вынесены решения.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 – Реестр членов ТСЖ «Фили-4»;
2. Приложение №2 – Список членов ТСЖ «Фили-4», принявших участие в заочной части собрания;
3. Приложение №3 – Письменные решения членов ТСЖ «Фили-4» в количестве 75 штук;
4. Приложение №4 – Лист регистрации членов ТСЖ «Фили-4» на очной части собрания;
5. Приложение №5 – Реестр вручения и возврата бланка решения для голосования, материалов по повестке дня собрания;
6. Приложение №6 – Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;
7. Приложение №7 – План-смета мероприятий по содержанию общего имущества ТСЖ «Фили-4» на 2022-2023гг; Перечень работ по надлежащему содержанию МКД ТСЖ «Фили-4» на 2022-2023гг..

Председатель общего собрания
членов ТСЖ «Фили-4»

Пушкина Лариса Владимировна

Собственник квартиры № 52 на основании записи
в ЕГРН № Собственность, №2-1949976 от 30.12.1999г.

«30» декабря 2022 года.

