

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений,
проведенного в очно-заочной форме с 30.07.2019 г. по 25.09.2019 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва
05.10.2019 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме (**Реестр собственников помещений МКД - Приложение № 1**).

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4» (ОГРН 1027739658660)**.

Период проведения собрания – с **30.07.2019 г. по 25.09.2019 г.**

Срок проведения собрания продлевался с 25.08.2019 года до 25.09.2019 года, основание - решение Правления ТСЖ (**Приложение № 3**). Уведомление о продлении срока проведения собрания включительно до 25.09.2019 года (**Приложение № 2-А**).

О проведении общего собрания собственники помещений, в соответствии с положениями Устава ТСЖ «Фили-4», извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 20.07.2019 г.) размещением уведомления о проведении общего собрания членов товарищества на информационных стендах на первых этажах подъездов и входных дверях 1-го и 2-го подъездов (**Уведомление, Приложение № 2**).

Вручение и сбор бюллетеней по повестке дня - осуществлялась консьержками подъездов (**Лист регистрации вручения и возврата бланков бюллетеней для голосования, Приложение № 4**).

Общее количество жилых помещений в многоквартирном доме – **135**.

Общее количество собственников помещений – **174**.

Собственникам жилья принадлежит 7634,80 кв.м. жилой площади, что составляет 100 % и приравнивается к 7634,80 голосам.

Дата и время проведения очной части собрания – 30.07.2019 г. с 20.00 по 21.00 часов.

Место проведения очной части собрания: здание актового зала школы по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 3, корп.2 (ГБОУ «Образовательный Центр «ПРОТОН»).

На очной части собрания присутствовали 7 собственников помещения, обладающих 417,80 кв.м. – голосов. Список прилагается (**Приложение № 5**), Лист регистрации участников очной части собрания (**Приложение № 6**), Список собственников дома на вход в здание школы (**Приложение № 6-А**).

При проведении очной части общего собрания собственников помещений, кворум отсутствовал. Голосование не проводилось.

Всего в период проведения общего собрания собственников помещений поступило **123 (сто двадцать три) бюллетеня, из них признан недействительным – 1 (один) бюллетень.**

122 (сто двадцать два) действительных бюллетеней от собственников помещений, принявших участие в голосовании, обладают 5 657,55 голосами (кв.м), что составляет 74,10 % от общего числа голосов собственников помещений (7634,80) кв.м.. (Список собственников, принявших участие в заочной части собрания, прилагается, Приложение № 7).

Наличие кворума имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов: Подсчет голосов проводился 05.10.2019 г. в помещении правления ТСЖ «Фили-4», членами счетной комиссии в составе Волкова Евгения Георгиевича (кв.20) и Ампилоговой Елены Павловны (кв.18).



Повестка собрания:

1. Принятие решения об использовании на возмездной или безвозмездной основе общего имущества многоквартирного дома по адресу: Филевский бульвар, дом 34, г. Москва по эксплуатации воздушно-кабельных линий размещенных на кровле, размещение оборудования на элементах конструкции дома в технических помещениях и местах общего пользования в целях получения и (или) предоставления определенных услуг (получение радио, телевизионного, интернет сигналов, обеспечение связи с диспетчерскими службами, органами правопорядка) путем заключения Правлением ТСЖ «Фили-4» соответствующих договоров на предоставление мест для размещения необходимого оборудования с последующим обслуживанием – допуск к оборудованию в здании дома.
2. Избрание счетной комиссии 2019 – 2020 годы.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании собственников, путем, размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Вопросы повестки собрания для голосования	Итоги голосования (кв.м. - %)
1.	<p>Принятие решения об использовании на возмездной или безвозмездной основе общего имущества многоквартирного дома по адресу: Филевский бульвар, дом 34, г. Москва по эксплуатации воздушно-кабельных линий размещенных на кровле, размещение оборудования на элементах конструкции дома в технических помещениях и местах общего пользования в целях получения и (или) предоставления определенных услуг (получение радио, телевизионного, интернет сигналов, обеспечение связи с диспетчерскими службами, органами правопорядка) путем заключения Правлением ТСЖ «Фили-4» соответствующих договоров на предоставление мест для размещения необходимого оборудования с последующим обслуживанием – допуск к оборудованию в здании дома.</p>	<p><u>ЗА – 3948,37 кв.м – 51,72%</u> ПРОТИВ 1216,78 кв.м. – 15,94 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 492,40 – 6,45%</p> <p><u>Примечание:</u> <i>Подсчет производился от общего числа собственников помещений МКД.</i></p>
<p>РЕШИЛИ: Решение не принято, в соответствии со статьями 44,46 ЖК РФ.</p>		
2.	<p>Избрание в счетную комиссию на 2019-2020 годы в составе: Волкова Евгения Георгиевича (кв.20), Ампилоговой Елены Павловны (кв.18).</p>	<p><u>ЗА – 3704,43 кв.м. – 65,48 %</u> ПРОТИВ 1270,12 кв.м. – 22,45 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 683,00 кв.м. – 12,07 %</p>
<p>РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию на 2019-2020 годы в составе: Волкова Евгения Георгиевича (кв.20), Ампилоговой Елены Павловны (кв.18).</p>		

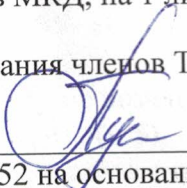


3.	<p>Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании собственников, путем, размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.</p>	<p><u>ЗА – 4762,27 кв.м. - 84,18 %</u></p> <p>ПРОТИВ 654,88 кв.м. – 11,58 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 240,40 кв.- 4,25 %</p>
<p>РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых решениях (результатов голосования) на общем собрании собственников, путем, размещения на входных дверях 1-х этажей в каждом из подъездов многоквартирного дома.</p>		

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений МКД;
2. Приложение №2 – Уведомление о проведении общего собрания;
- 2.1. Приложение № 2-А- Уведомление о продлении общего собрания;
3. Приложение №3 – Протокол заседания Правления ТСЖ «Фили-4» по вопросу:
- продления собрания;
4. Приложение №4 - Лист регистрации вручения и возврата бюллетеней для голосования;
5. Приложение №5 – Список лиц, присутствовавших на очной части собрания;
6. Приложение №6 – Лист регистрации участников на очной части собрания;
7. Приложение №6-А - Список собственников дома на вход в здание школы;
8. Приложение №7 – Список собственников, принявших участие в заочной части собрания;
9. Приложение №8 – Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома в количестве 123 (сто двадцать три) бюллетеня;
10. Приложение №9 – Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещения в МКД, на 1 листе.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»


Пушкина Лариса Владимировна
Собственник квартиры № 52 на основании записи в ЕГРН Собственность, №2-1949976 от
30.12.1999
«05» октября 2019 года.

Счетная комиссия:

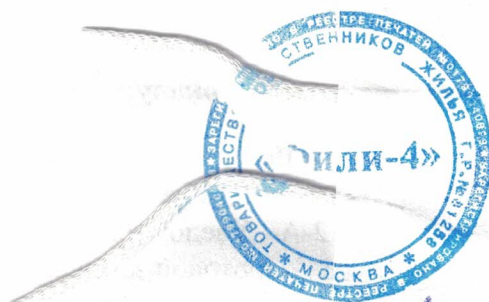
1.  Волков Е.Г.

«05» октября 2019 года.

2.  Ампилогова Е.П.



«05» октября 2019 года.



Трешито ч
пропучеровано
всего : 3 листа

Президент
собрания

Григорьев А.В.

