

## ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений  
проведенного в очно-заочной форме с 22.04.2017 г. по 15.06.2017 г.  
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва  
30.06.2017г.

*Краткое содержание с  
учётом вносимых изменений  
или  
оснований  
Приложения  
к протоколу.  
Пред. собрания  
Туч*

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание в очно – заочной форме собственников помещений, являющихся членами ТСЖ

**(Реестр собственников помещений, Приложение № 1).**

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4».**

Период проведения собрания – **22.04.2017 – 15.06.2017 г.**

(Собрание продлевалось, основание - Решения Правления,

**Уведомления о продлении собрания: 1. от 02.05.17 г.; 2. от 04.06.17 г. (Приложение № 2-А).**

Основание: Протоколы Правления (**Приложение № 3).**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 12.04.2017 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (**Уведомление, приложение № 2).**

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания собственников, передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (**Реестр вручения бюллетеней для голосования, материалов к повестке дня собрания, приложение № 4).**

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах на 1 этажах подъезда, передача консьержами (Приложения к повестке дня прилагались к бюллетеням).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7 685 кв. м.**

(из них 50,1 кв.м. – помещение электрощитовой).

Количество собственников квартир в МКД – **178.**

Собственникам жилья принадлежит суммарно **7635 кв.м. жилой площади, что составляет 100 %.**

**Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2017 г. в 17.00.**

**(Лист регистрации (Реестр) участников очной части собрания, приложение № 5).**

**Место проведения очной части собрания – здание школы № 1114, актовый зал, по адресу Филёвский бульвар д. 13, корп.2.**

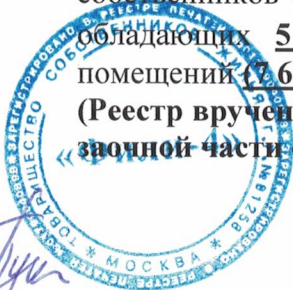
На собрании произошло обсуждение заявленных к голосованию вопросов.

**Период проведения заочной части голосования – с 27 апреля по 15 июня 2017 г.**

Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

До окончания приема решений собственников поступило 114 (сто четырнадцать) бюллетеней. Согласно Протоколу № 2 Счетной комиссии от 30.06.2017 г. общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составило **114** собственников, обладающих **5 218** голосов (кв. м), что составляет **68,34 %** от общего числа собственников помещений (**7 635**) кв.м..

**(Реестр вручения бюллетеней для голосования с отметкой консьержа о сдаче бюллетеня в заочной части собрания, приложение № 4).**



Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания. Дата и место подсчета голосов – 30.06.2017г. в помещении правления ТСЖ.

**Повестка собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О подтверждении выполненных капитальных работ общего имущества МКД за счет Резервного фонда ТСЖ «Фили-4» от имени и в интересах собственников помещений МКД в 2015-2017 гг.
4. **О переводе денежных средств в счет погашения за счет специального счета фонда капитального ремонта МКД р/с № 40705810000050000024 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва заимствованных и использованных со счета ТСЖ «Фили-4» р/с № 40703810700050000009 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва на оплату расходов капитальных ремонтов общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Филевский бул, д.34 в 2015-2017 гг.**
5. **Об утверждении плана капитальных работ на 2017-2018 гг. за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.**
  - 5.1. Об установке системы оповещения и предупреждения пожаров в многоквартирном доме;
  - 5.2. О ремонте фасада в части герметизации межплиточных швов.
  - 5.3. О ремонте фасада в части замены оконных блоков на лестничных площадках;
  - 5.4. О ремонте отмостки по периметру здания.
  - 5.5. Об установке автоматизированного узла управления для системы центрального отопления.
6. Утверждение способа уведомления собственников о принятых решениях на общем собрании - размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах в каждом из подъездов многоквартирного дома.

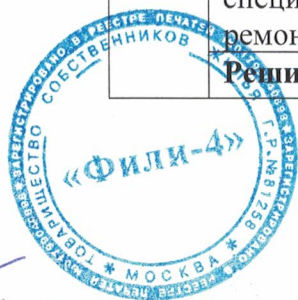
Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержались (кв.м.)
		(%)	(%)	(%)
1	Избрание Председателя общего собрания собственников помещений собственника кв. № 52 Пушкину Л.В.	4025,50	620,80	571,70
		<b>77,15%</b>	<b>11,90%</b>	<b>10,96%</b>
	<b>Решили: Избрать Председателем</b> общего собрания собственников помещений собственника кв. № 52 Пушкину Л.В			
2.	Избрание счетной комиссии в составе: Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18).	3672,60	739,80	805,60
		<b>70,38%</b>	<b>14,18%</b>	<b>15,44%</b>
	<b>Решили: Избрать счетную комиссию в составе:</b> Волков Евгений Георгиевич (кв.20), Ампилогова Елена Павловна (кв.18).			





3.	<b>О подтверждении выполненных капитальных работ общего имущества МКД за счет Резервного фонда ТСЖ «Фили-4» от имени и в интересах собственников помещений МКД в 2014-2017 гг.</b>	3583,80	1030,80	603,40
		<b>68,68%</b>	<b>19,76%</b>	<b>11,56%</b>
<b>Решили: Подтвердить выполнение капитальных работ общего имущества МКД за счет Резервного фонда ТСЖ «Фили-4» от имени и в интересах собственников помещений МКД в 2014-2017 гг.</b>				
4.	<b>О переводе денежных средств счет погашения за счет специального счета фонда капитального ремонта МКД р/с № 40705810000050000024 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва заимствованных и использованных со счета ТСЖ «Фили-4» р/с № 40703810700050000009 открытого в филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва на оплату расходов проведенных капитальных ремонтов общего имущества в общей сумме: 749 554,37 руб. в многоквартирном доме по адресу: Филевский бул, д.34 за 2014-2017 гг.</b>	3053,90	1561,70	602,40
		<b>40,00%</b>	<b>20,45%</b>	<b>7,89%</b>
От общего числа собственников помещений МКД				
<b>Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ</b>				
5	<b>Утверждение плана капитальных работ на 2017-2018 гг. за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</b>			
5.1.	<b>О заключении договора с «Сигнал-2020» на установку системы автоматической пожарной сигнализации со стоимостью работ и материалов в сумме 766 тыс. руб. за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</b>	2828,17	1624,90	764,93
		<b>37,04%</b>	<b>21,28%</b>	<b>10,02%</b>
От общего числа собственников помещений МКД				
<b>Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ</b>				
5.2.	<b>О заключении договора подряда с Татаринцевым А.В. на выполнение работ по ремонту фасада в части герметизации межплиточных швов, примыканий окон общего имущества со стоимостью работ и материалов 167 тыс. руб. за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</b>	3710,57	1183,70	323,70
		<b>48,60%</b>	<b>15,50%</b>	<b>4,24%</b>
От общего числа собственников помещений МКД				
<b>Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ</b>				
5.3.	<b>О заключении договора по ремонту фасада в части замены оконных блоков с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «МЕФОДИЙ» со стоимостью работ и материалов 103 451,96 руб. за счет средств специального счета фонда капитального ремонта МКД.</b>	3495,20	1136,70	586,10
		<b>45,78%</b>	<b>14,89%</b>	<b>7,68%</b>
От общего числа собственников помещений МКД				
<b>Решили: Решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ</b>				







Приложение к Протоколу № 2  
годового общего собрания собственников помещений дома 34 по Филевскому бульвару в  
г.Москве, проведенного в очно-заочной форме с 22.04.2017 года по 15.06.2017 года

г.Москва  
30.06.2017 г.

Настоящее Приложение является неотъемлемой частью Протокола № 2 и составлено в результате проверки внесенных в Протокол № 2 данных по заявлению собственников жилых помещений.

1. В абзаце 9 Протокола № 2 цифры «113» изменить на «114».
2. В пункте 4 Протокола № 2 в графе «ЗА» цифры «58,53%» изменить на «40,00%»; в графе «ПРОТИВ» цифры «29,93%» изменить на «20,45%»; в графе «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» цифры «11,54%» изменить на «7,89%». Текст со слов «Решили: Перевести денежные средства...» до слов «Филевский бул., д.34 за 2014-2017 гг.» заменить словами «Решили: решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ».
3. В пункте 5.1 Протокола № 2 в графе «ЗА» цифры «54,20%» изменить на «37,04%»; в графе «ПРОТИВ» цифры «31,14%» изменить на «21,28%»; в графе «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» цифры «14,66%» изменить на «10,02%».
4. В пункте 5.2 Протокола № 2 в графе «ЗА» цифры «71,11%» изменить на «48,60%»; в графе «ПРОТИВ» цифры «22,69%» изменить на «15,50%»; в графе «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» цифры «6,20%» изменить на «4,24%».
5. В пункте 5.3 Протокола № 2 в графе «ЗА» цифры «66,98%» изменить на «45,78%»; в графе «ПРОТИВ» цифры «21,78%» изменить на «14,89%»; в графе «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» цифры «11,23%» изменить на «7,68%».
6. В пункте 5.4 Протокола № 2 в графе «ЗА» цифры «66,20%» изменить на «45,24%»; в графе «ПРОТИВ» цифры «22,45%» изменить на «15,35%»; в графе «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» цифры «11,35%» изменить на «7,76%».
7. В п.п.5.1, 5.2, 5.3, 5.4 Протокола № 2 текст после слов «Решили: заключить договор...» заменить словами «Решили: решение не принято, в соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ».
8. Пункт 7 Протокола № 2 считать пунктом 6.

Члены счетной комиссии:

Волков Евгений Георгиевич



Ампилогова Елена Павловна



Председатель Правления ТСЖ «Фили-4»

Иудикина Лариса Владимировна

