

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
проведенного в очно-заочной форме с 22.04.2016 по 15.05.2016 г.
по адресу: Филевский бул., дом 34, г. Москва

г. Москва
24.05.2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) и внесенными изменениями в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом № 176-ФЗ от 29.06.2015 г. в доме № 34 по Филевскому бульвару проведено общее собрание собственников помещений в очно – заочной форме.

(Реестр собственников помещений, приложение № 1).

Инициатор проведения собрания - **Правление ТСЖ «Фили-4».**

Период проведения собрания – **22.04. – 15.05.2016 г.**

О проведении собрания собственники помещений многоквартирного дома в соответствии с положениями Устава извещены надлежащим образом, а именно заблаговременным (за 10 дней до начала собрания - 12.04.2016 г.) размещением информационного сообщения на информационных стендах в подъездах и входных дверях подъездов (**Уведомление, приложение № 2).**

Способ вручения сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», передача и сбор бюллетеней, раздача материалов по повестке дня - осуществлялся консьержами подъездов (**Реестр вручения сообщения, бюллетеней для голосования, материалов повестки дня собрания, приложение № 3).**

Способ предоставления информации по вопросам повестки собрания – размещение на информационных стендах, размещение в сети интернет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – **7 685 кв. м.**

(из них 50,1 кв.м. – помещение электрощитовой).

Количество собственников квартир в МКД – **181, 1** (один) из них собственник – Департамент г. Москвы.

Дата и время проведения очной части собрания – 27.04.2016 г. в 20-30.

(Реестр участников очной части собрания, приложение № 4, А).

Место проведения очной части собрания – здание № 2 школы № 1114, актовЫй зал, по адресу Филевский бульвар д. 13, корп.2.

На собрании произошло обсуждение заявленных к голосованию вопросов.

Период проведения заочной части голосования – с 22 апреля по 15 мая 2016г.

Сбор и передача бюллетеней проходила через консьержей подъездов.

Сдано **107** (сто семь) бюллетеней, 4 (четыре) признано не действительными (на 4 (четырёх) нет подписи собственников, к 1 (одному) бюллетеню не приложена доверенность полномочий за собственника).

Таким образом, общее количество собственников помещений, принявших участие в голосовании составило 102 собственника, обладающих **4478,52** кв. м. (голосов), что составляет **58,66%** от общего числа голосов собственников помещений (**7635,0**) кв.м..

(Список собственников помещений сдавших бюллетени в заочной части собрания, приложение № 4, Б).

Кворум состоялся. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Дата и место подсчета голосов – 24.05.2016г. в помещении правления ТСЖ.

Повестка собрания:



1. Решения, принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Пушкиной Л.В. (Председатель ТСЖ «Фили-4» (кв. 52) и секретаря собрания – Жогоиной Н.А. (Член Правления ТСЖ «Фили-4» (кв. 39).

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 34 по ул.Филевскому бульвару, дом 34 г. Москва – Товарищество собственников жилья «Фили-4».

3. Определение способа информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников, о принятии решений по итогам голосований.

Результаты голосования в процентном отношении приведены в таблице ниже

№ п/п	Повестка собрания для голосования	Количество голосов		
		ЗА (кв.м.)	Против (кв.м.)	Воздержались
		(%)	(%)	(%)
1	Решения принятые на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Пушкиной Л.В. (кв.52) и секретаря собрания – Жогоиной Н.А. (кв.39) Решение принято	3487,26	492,91	498,35
		77,87 %	11,01 %	11,13 %
2	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 34 по ул.Филевскому бульвару, дом 34 г. Москва – Товарищество собственников жилья «Фили-4». Решение принято	3692,16	300,01	486,35
		82,44 %	6,70 %	10,86 %
3	Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний, о принятии решений на общих собраниях собственников – размещением уведомления на информационных стендах и входных дверях на 1-х этажах подъездов. Решение принято	3764,47	211,20	502,85
		84,06 %	4,72 %	11,23 %

По всем вопросам повестки дня поставленным на голосование общему собранию собственников помещений решения приняты.

Приложение к Протоколу:

1. Приложение №1 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме (на 7 листах);
2. Приложение №2 – «уведомление» о проведении общего собрания (на 1 листе);
3. Приложение №3 - реестр вручения сообщения, бюллетеней для голосования, материалов по повестке дня собрания (на 10 листах);
4. Приложение №4 –
 - А) реестр участников очной части собрания (на 9 листах);
 - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания (на 9 листах);
- Приложение №5 – материал к собранию (фототаблица), (на 1 листе);

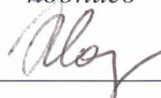
Председатель собрания


подпись

Пушкина Л.В.
расшифровка

24.05.2016
дата

Секретарь собрания


подпись

Жогина Н.А.

24.05.16

