



Отчет о работе Правления ТСЖ «Фили-4» за 2019-2020 гг.

За период 2019 - 2020 годы на основании и в соответствии и Устава ТСЖ "Фили-4", действующего законодательства РФ правлением товарищества в лице председателя правления Пушкиной Ларисы Владимировны и членов правления Васильева Алексея Витальевича, Грачева Алексея Юрьевича, Волкова Евгения Георгиевича выполнены следующие виды работ организационно-правового, хозяйственного, распорядительного характера.

1. Во исполнение решений общих собраний ТСЖ «Фили-4» за 2018 и 2019 года о проведении ремонта 1-го и 2-го подъездов дома 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, на основании распоряжения Префекта ЗАО г.Москвы А.О.Александрова от 29.12.2017 года № 763-РП об организации работ по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов Западного административного округа правлением товарищества были заключены следующие договоры:

1.1. Договор подряда № 1-2019 от 28 марта 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ по внутренней отделке (комплекс ремонтных работ по внутренней отделке мест общего пользования: эвакуационной лестничной клетки, чердачного этажа, лифтовых и приквартирных холлов) подъезда № 2 на общую сумму 523 000 рублей.

1.2. Договор № 33 от 20 апреля 2019 года с ИП Гибайдуллин М.Р. на поставку керамогранита, плиточного клея, затирки, порога противоскользящего, включая доставку на общую сумму 245 412 рублей.

1.3. Оплата счетов ООО «Сделай Своими Руками» (ОВИ) за приобретенные строительные материалы и товары общехозяйственного назначения на общую сумму 344 541,64 рублей.

1.4. Оплата счетов ООО «Леруа Мерлен Восток» за приобретенные строительные материалы и товары общехозяйственного назначения на общую сумму 48 650 рублей.

1.5. Договор подряда № 2-2019 от 13 мая 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ по внутренней отделке (комплекс ремонтных работ по ремонту половой и настенной плитки мест общего пользования 1-го этажа) подъезда № 2 на общую сумму 170 000 рублей.

1.6. Договор подряда № 2-1-2019 от 24 июня 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ по покраске крылец подъездов (ремонтные работы по покраске наружных стен и потолка крылец 1-го и 2-го подъездов) на общую сумму 20 000 рублей.

1.7. Договор подряда по прокладке электрокабеля с ИП Салихов Р.М. на 1 этаже 2-го подъезда № 3-2019 от 12 июля 2019 года на общую сумму 5 500 рублей.

1.8. Договор № 2019/05-30А от 31 мая 2019 года с ООО «СталеведЪ» на изготовление и монтаж обрамлений дверей шахт лифтов на общую сумму 44 000 рублей.

1.9. Договор подряда № 1284-ИП/06-19 от 18 июня 2019 года с ИП Шаин М.А. по выполнению электромонтажных работ на общую сумму 26 260 рублей.

1.20. Договор подряда № 0619/МЛ-Ф 001 от 18 июня 2019 года с ИП Лебедев А.М. на выполнение работ по изготовлению и установке декоративных ламинированных панелей МДФ на металлические двери на общую сумму 56 000 рублей.

1.21. Договор № 6Р-Ф34 от 26 июня 2019 года с ООО «В.И.П.-Лифт» на ремонтные работы по замене лифтовых указателей на лифтах рег. №№ 141169 и 141170 на общую сумму 13 980, 63 рублей.

- 1.22. Счет-Договор № 0279611-т03 от 26 июня 2019 года с ИП Иванова М.А. на выезд замерщика зеркально-стекольных изделий (подъезд № 1) на общую сумму 2 000 рублей.
- 1.23. Счет-Договор № 0279611-т02 от 13 июня 2019 года с ИП Иванова М.А. на выезд замерщика зеркально-стекольных изделий (подъезд № 2) на общую сумму 2 000 рублей.
- 1.24. Счет-Договор № 0279611-06 от 26 июня 2019 года с ООО «ГлассПром» на поставку стекла и фурнитуры (стеклянные двери) на общую сумму 46 104 рублей.
- 1.25. Счет-Договор № 0279611-36 от 10 июля 2019 года с ООО «ГлассПром» на поставку стекла и фурнитуры (стеклянные двери) на общую сумму 46 830 рубля.
- 1.26. Счет-Договор № 0279611-д36 от 10 июля 2019 года с ООО «ГлассПром» на доставку зеркально-стекольных изделий на общую сумму 2 000 рублей.
- 1.27. Счет-Договор № 0279611-м36 от 10 июля 2019 года с ИП Иванова М.А. на монтаж зеркально-стекольных изделий на общую сумму 13 831 рубль.
- 1.28. Счет-договор № 326 от 29.07.2019 года с ООО «ПУ ТОДЕС» на ремонт, монтаж видеокамер и прокладка электрокабеля в коробе, ремонт панели видеодомофона (на экран консьержа) общую сумму 13 000 рублей.
- 1.29. Договор подряда № 32-2019 от 21 октября 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ по внутренней отделке (комплекс ремонтных работ по внутренней отделке мест общего пользования: эвакуационной лестничной клетки, чердачного этажа, лифтовых и приквартирных холлов) подъезда № 1 на общую сумму 523 000 рублей.
- 1.30. Договор № 42 от 15 ноября 2019 года с ИП Гибайдулин М.Р. на поставку керамогранита, плиточного клея, затирки, порога противоскользящего, включая доставку на общую сумму 245 412 рублей.
- 1.31. Договор подряда № 34-2019 от 19 ноября 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ по внутренней отделке (комплекс ремонтных работ по ремонту половой и настенной плитки мест общего пользования 1-го этажа) подъезда № 1 на общую сумму 170 000 рублей.
- 1.32. Договор подряда № 1467-ИП/11-19 от 22.11.2019 года с ИП Шаин М.А. по выполнению электроремонтных работ по ремонту освещения подъезда № 1 (демонтаж светильников, штробление потолка, монтаж подвесных патронов) на общую сумму 11 060 рублей.
- 1.33. Счет-договор № 478 от 22.11.2019 года с ООО «ПУ ТОДЕС» на демонтаж видеокамер на общую сумму 3 000 рублей.
- 1.34. Договор подряда № 35-2019 от 22 ноября 2019 года с ИП Салихов Р.М. по ремонту технических помещений 1-го и 2-го подъездов на общую сумму 55 700 рублей.
- 1.35. Договор № 8Р-Ф34 от 26 июня 2019 года с ООО «В.И.П.-Лифт» на ремонтные работы по замене вызывного поста и лифтовых указателей на лифтах рег. №№ 141167 и 141168 на общую сумму 19 424,93 рубля.
- 1.36. Договор № 2019/12-50N от 11 декабря 2019 года с ООО «СталеведЪ» на изготовление и монтаж обрамлений дверей шахт лифтов на общую сумму 44 000 рублей.
- 1.37. Договор подряда №1219/ МЛ-Ф 001 от 5 декабря 2019 года с ИП Лебедев А.М. на выполнение работ по изготовлению и установке декоративных ламинированных панелей МДФ на металлические двери на общую сумму 56 000 рублей.
- 1.38. Договор подряда № 1498-ИП/12-19 от 20.12.2019 года с ИП Шаин М.А. по выполнению электроремонтных работ по установке новых светильников подъезда № 1 (демонтаж/монтаж) на общую сумму 19 600 рублей.
- 1.39. Счет-Договор № 0279611-д53 от 29 декабря 2019 года с ООО «ГлассПром» на доставку зеркально-стекольных изделий на общую сумму 2 000 рублей.
- 1.40. Счет-Договор № 0279611-м53 от 29 декабря 2019 года с ИП Юсим М.А. на монтаж зеркально-стекольных изделий на общую сумму 14 049 рублей.

1.41. Договор № 27 от 01.04.2019 года с ООО «Производственная Компания «Мефодий» на изготовление оконных створок, наличника. Доставка, монтаж - демонтаж имеющихся конструкций на общую сумму 107 484 рублей.

1.42. Закупка материалов при проведении ремонта подъездов, товаров хозяйственного значения в том числе приобретение светодиодных светильников LED в холлы 1 этажа из подотчетных денежных сумм на общую сумму 74 033,90 рублей.

1.43. Договор подряда № 37-2019 от 2 декабря 2019 года с ИП Салихов Р.М. на выполнение ремонтных работ 1-го и 2-го подъездов по устройству напольной плитки, покраска стен консьержных комнат на общую сумму 14 800 рублей.

1.44. Счет-договор № 28 от 14 февраля 2020 года с ООО «ПУ ТОДЕС» на монтаж видеокамер на керамогранит (настройка), поиск неисправности/диагностика, установка нового блока питания, монтаж табло «Выход» на общую сумму 8 949 рублей.

1.45. Счет-договор № 279611 от 07 декабря 2019 года с ИП Авдеева В.Д. на выезд замерщика зеркально-стеклянных изделий на общую сумму 2000 рублей.

1.46. Замена панелей домофонов 1-го и 2-го подъездов на новые, проведена обслуживающей организацией ООО «ПУ ТОДЕС» в счет договора на техническое обслуживание.

2. Перезаключен в 08.04.2019 г., 02.09.2019 г., 14.02.2020 г., 06.09.2020 г., 11.12.2020 г. договор с ГКУ «ГЦЖС» № **0806044** от 03.09.2015 года о предоставлении субсидий (грантов в форме субсидий) из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов от предоставления мер социальной поддержки **гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством по оплате взносов на капитальный ремонт** в связи, с изменением размера предоставляемой субсидии.

3. Перезаключен в 08.04.2019 г., 02.09.2019 г., 28.02.2020 г., 17.06.2020 г. договор с ГКУ «ГЦЖС» № **0806017** от 04.04.2012 года о предоставлении субсидий (грантов в форме субсидий) из бюджета города Москвы в целях возмещения недополученных доходов от предоставления мер социальной поддержки **гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством по оплате жилищно-коммунальных услуг и услуг связи** в связи, с изменением размера предоставляемой субсидии.

4. Пролонгировано Соглашение б/н от 09.12.2013 года об участии в Эксперименте по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАО г. Москвы (экономия денежных средств ТСЖ «Фили-4» за год составляет ~300 000 рублей).

Регулярно председателем ТСЖ осуществляется подача электронных заявок на вывоз крупногабаритного мусора в пределах норматива, осуществляется контроль за своевременным вывозом.

5. Заключен договор № RESX11963624228000 от 31.12.2019 года с СПАО «РЕСО-Гарантия» об обязательной гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты) на общую сумму 1 275 рублей.

6. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов с составлением соответствующих Актов ООО «Инженерно-консультативный центр «Инжтехлифт» в 2019 и 2020 годах.

7. Проведены испытания электрических сетей и электрооборудования лифтов ООО «Инженерно-консультативный центр «Инжтехлифт» в 2019 и 2020 годах.

8. Пролонгирован договор № 537/п от 13.02.2018 года с ООО «Палев» на оказание услуг по защите помещения (первые этажи подъездов) от грязи специализированными пылевлагозащитающими коврами с регулярной заменой и чисткой на 2019 и 2020 годы.

9. Заключен лицензионный договор с ООО «Компания «Тензор» № 77419011242731 от 31 января 2019 года на право использования аккаунта сбис, право использования сбис «все о компаниях, базовые сведения», право использования «сбис ЭО-

Базовый, УСНО/ЕНВД» на год (электронная подпись для сдачи обязательной отчетности в электронном виде) на общую сумму 13 500 рублей.

10. Заключен договор поставки периодических изданий с ООО «МЦФЭР-пресс» (периодическая поставка издания электронного журнала «Управление многоквартирным домом») № 327764807 от 31.01.2019 года на общую сумму 12 632 рублей.

11. Заключен договор возмездного оказания услуг № 20-02-2 от 20 февраля 2019 года с ИП Негрий Н.Г. по заказу выписок ЕГРН из Росреестра и составления реестра собственников из этих выписок на общую сумму 2 700 рублей.

12. Заключен договор № 1156-ИП/02-19 от 14.02.2019 года с ИП Шаин М.А. на проведение электроизмерительных работ на общедомовом имуществе на общую сумму 24 000 рублей.

13. Заключен договор № 0016С-01/03.19 от 12.03.2019 года с АНО Центр Технических Исследований и Консалтинга «СудЭкспертГрупп» на проведение строительно-технического исследования возникновения трещин плиты перекрытия вследствие перепланировки жилого помещения собственником на общую сумму 15 000 рублей.

14. Заключен договор № 497 от 25.03.2019 года с ООО ИГ «БиН» о проведении строительно-технической экспертизы/обследовательских работ перед проведением ремонтных работ в 1 и 2 подъездах на общую сумму 40 000 рублей.

15. Заключен договор № 5Р-Ф34 от 04.04.2019 года на ремонтные работы по замене отводного блока на лифте рег.№141167, по ремонту редуктора лебедки главного привода на лифте рег. № 141168, по замене ограничителя скорости на лифте рег. № 141169 на общую сумму 62 123,35 рублей.

16. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 256 от 08.04.2019 года с адвокатом Коллегии Адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по иску собственников Савостиной И.С., Шинкова В.А. о признании пункта п.13.3.4. Устава ТСЖ "Фили-4" недействительным со стоимостью за оказание услуг по соглашению на общую сумму 16 000 рублей.

Вынесен судебный акт в пользу ТСЖ «Фили-4».

17. Заключен договор № 11/04/СТ от 17.04.2019 года с ООО «Столичный трубочист» на обследование вентканалов в доме на общую сумму 15 000 рублей.

18. Заключен договор № 01/БД/ФХД-2019 от 22.04.2019 года с ООО «Аудиторская Группа «Бизнес-Доверие» на оказание аудиторских услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2018 год на общую сумму 25 000 рублей.

19. Заключен трудовой договор № 01/04/2019 от 25.04.2019 года с Акимовым Андреем Михайловичем на должность специалиста по размещению сведений о Товариществе в автоматизированных информационных систем (АИС) в сфере ЖКХ: ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, Дома Москвы с окладом 8 046 рублей, в том числе 13% НДФЛ.

20. Заключен договор на оказание юридических услуг № 6-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Валуевой И.И. (кв. № 28) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ собственником обжалован, Товариществом подано заявление в порядке искового производства. Задолженность в процессе судебного производства собственником была частично оплачена.

Оставшаяся задолженность, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы в пользу ТСЖ «Фили-4».

21. Заключен договор на оказание юридических услуг № 9-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и

коммунальные услуги, судебных расходов с Савостина А.В. Савостиной И.С. (кв. № 60) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ собственниками обжалован, Товариществом подано заявление в порядке искового производства.

Задолженность, судебные расходы, пени, госпошлина были взысканы с собственников в пользу ТСЖ «Фили-4».

22. Заключен договор на оказание юридических услуг № 3-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, судебных расходов с Шавриной Л.А. (кв. № 107) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ о взыскании задолженности за ЖКУ собственником обжалован. После вынесения судебного приказа задолженность собственником **частично** оплачена.

Требуется подача заявления о взыскании задолженности в порядке искового производства.

23. Заключен договор на оказание юридических услуг № 7-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Ермаковой Л.В. (кв. № 46) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Вынесен судебный приказ о взыскании задолженности в полном объеме.

Задолженность, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы в пользу ТСЖ «Фили-4».

24. Заключен договор на оказание юридических услуг № 5-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Серегиной А.Д. (кв. № 69) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ собственником обжалован, Товарищество подало заявление в порядке искового производства (№ дела **02-3480/2019**). Вынесено решение о взыскании задолженности в пользу ТСЖ «Фили-4» **в полном объеме**.

Собственником была подана апелляционная жалоба. В доказательство своих требований ответчиком и в обоснование отмены решения районного суда, в судебное заседание **были представлены уже учтенные квитанции бухгалтерией ТСЖ и оплаченные на счет капитального ремонта** (в назначении платежа за ЖКУ), а **также, повторно** представлены суду квитанции за **ЖКУ учтенные бухгалтерией ТСЖ и принятые к расчету в суде первой инстанции**. Заявления представителей Товарищества **о не возможном принятии квитанций к расчету повторно**, судом не было принято во внимание. Сверка заявленных квитанций с учтенными в материалах дела, на заседании в апелляционной инстанцией не проводилась.

Срок обжалования и передача дела в районный суд совпал с началом введения Указа Мэра Москвы о самоизоляции граждан. Председателем ТСЖ было подано заявление о восстановлении пропущенного срока и кассационная жалоба на апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда. В восстановлении срока для обжалования апелляционного определения было отказано.

В результате: обжаловать измененное решение Дорогомиловского районного суда **в установленный законом срок не представилось возможным**.

В пользу ТСЖ «Фили-4» были взысканы с собственника - **не полная задолженность** за ЖКУ, пени, госпошлина за подачу исковых требований.

25. Заключен договор на оказание юридических услуг № 2-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Бульской Е.В. (кв. № 85) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Вынесен судебный приказ о взыскании задолженности в полном объеме. Задолженность, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы в пользу ТСЖ «Фили-4».

26. Заключен договор на оказание юридических услуг № 4-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Юсуповой Д.М. (кв. № 17) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ собственником обжалован, Товариществом подано заявление в порядке искового производства.

Задолженность, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы в пользу ТСЖ «Фили-4».

27. Заключен договор на оказание юридических услуг № 8-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Лаптевой Е.Н. и Айвазова А.Н. (кв. № 75) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 640 рублей.

Вынесен судебный приказ о взыскании задолженности в полном объеме в пользу ТСЖ «Фили-4».

Задолженность, пени, госпошлина взысканы в пользу ТСЖ «Фили-4».

28. Заключен договор на оказание юридических услуг № 1-27/05-2019 от 27 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Заволочкина Ю.П. (кв. № 111) со стоимостью услуг по договору в сумме 10 000 рублей.

Вынесен судебный приказ о взыскании задолженности в полном объеме в пользу ТСЖ «Фили-4».

После вынесенного судебного акта задолженность, пени, госпошлина представителем собственника в пользу ТСЖ «Фили-4» погашены.

29. Заключен договор на оказание юридических услуг № 10-31/05-2019 от 24 июня 2019 года с Шелгуновой Д.А. по подготовке итоговой редакции договора о содержании, ремонте общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ и предоставлении коммунальных и иных услуг собственникам помещений, не являющихся членами ТСЖ, подготовка ответов на запросы собственников и др. со стоимостью услуг по договору в общей сумме 10 640 рублей.

30. Заключен договор № 92070/И от 03.06.2019 года с ООО «ИФ Легпромсофт» на передачу лицензии на право пользования СПК «Домовладелец» на общую сумму 29 972 рублей.

31. Заключен договор-оферта № А0018184644 от 05 июня 2019 года с ООО «СофтЛайн Интернет Трейд» на право использования программ для ЭВМ Kaspersky Internet Security на общую сумму 1 490 рублей.

32. Заключен договор на выполнение подрядных работ № 1 от 28 июня 2019 года с Ивакиным Г.В. на выполнение комплекса работ по замене жесткого диска на ПК главного бухгалтера на общую сумму 4 888,27 рублей, с учётом начислений в фонды и 13% НДС.

33. Счет-договор № 327 от 30 июля 2019 года с ООО «ПУ ТОДЕС» на оказание услуги по ремонту видеоборудования на общую сумму 7 262 рублей.

34. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 607 от 14 августа 2019 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Московском городском суде по иску собственников Савостиной И.С., Шинкова В.А. о признании пункта п.13.3.4. Устава ТСЖ "Фили-4" недействительным (апелляционная инстанция) со стоимостью услуг 8 000 рублей.

Судебный акт вынесен в пользу ТСЖ «Фили-4».

35. Заключено дополнительное соглашение № 4 от 9 сентября 2019 года к договору на оказание юридических услуг № 4-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Юсуповой Д.М. (кв. № 17) – взыскание задолженности в порядке искового производства со стоимостью услуги по соглашению в сумме 10 660 рублей.

Судебный приказ о взыскании ответчиком обжалован. Взыскание подано в порядке искового производства.

Задолженность за ЖКУ, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы с собственников в пользу ТСЖ «Фили-4».

36. Заключено дополнительное соглашение № 6 от 9 сентября 2019 года к договору на оказание юридических услуг № 6-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Валуевой И.С. (кв. № 28) – взыскание задолженности в порядке искового производства со стоимостью услуги по соглашению в сумме 10 660 рублей.

Судебный приказ собственником обжалован, Товариществом подано заявление в порядке искового производства. Задолженность в процессе судебного производства собственником была частично оплачена.

Оставшаяся задолженность за ЖКУ, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы с собственника в пользу ТСЖ «Фили-4».

37. Заключен договор на выполнение подрядных работ № 2 от 09 сентября 2019 года с Ивакиным Г.В. на выполнение комплекса работ по замене жесткого диска, переноса информации методом копирования разделов на ПК председателя правления на общую сумму 4 382,41 рублей включая начисления в фонды и 13 % НДС/Л.

38. Заключено дополнительное соглашение № 5 от 9 сентября 2019 года к договору на оказание юридических услуг № 5-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Серegiной А.Д. (кв. № 69) – взыскание задолженности в порядке искового производства со стоимостью услуги по соглашению в сумме 10 660 рублей.

Судебный приказ собственником обжалован, Товарищество подало заявление в порядке искового производства (№ дела 02-3480/2019). Вынесено решение о взыскании задолженности в пользу ТСЖ «Фили-4» **в полном объеме.**

Собственником была подана апелляционная жалоба. В доказательство своих требований ответчиком и в обоснование отмены решения районного суда, в судебное заседание **были представлены уже учтенные квитанции бухгалтерией ТСЖ, и оплаченные на счет капитального ремонта (в назначении платежа за ЖКУ), а также, повторно** представлены суду квитанции за ЖКУ учтенные бухгалтерией ТСЖ и **принятые к расчету в суде первой инстанции.** Заявления представителей Товарищества **о не возможном принятии квитанций к расчету повторно,** судом не было принято во внимание. Сверка заявленных квитанций с учтенными в материалах дела, на заседании в апелляционной инстанцией не проводилась.

Срок обжалования и передача дела в районный суд совпал с началом введения Указа Мэра Москвы о самоизоляции граждан. Председателем ТСЖ было подано заявление о восстановлении пропущенного срока и кассационная жалоба на апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского городского суда. В восстановлении срока для обжалования апелляционного определения было отказано.

В результате: обжаловать измененное решение Дорогомиловского районного суда **в установленный законом срок не представилось возможным.**

В пользу ТСЖ «Фили-4» были взысканы с собственника - не полная задолженность за ЖКУ, пени, госпошлина за подачу исковых требований.

39. Заключен договор на ремонтные работы № 7Р-ФЗ4 от 12 сентября 2019 года с ООО «В.И.П.-Лифт» по замене каната ограничителя скорости на лифте рег. № 141167 на общую сумму 10 940,06 рублей.

40. Заключен договор подряда № 1-2019-Т от 10 ноября 2019 года (высотные работы) с Татаринцевым А.В. по очистке участков фасада от самоклеющейся пленки-рекламы на общую сумму 6 600 рублей.

В нарушении условий договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества, обслуживающей организацией ООО «Масева» не проводилась уборка помещений мест общего пользования, в результате:

41. Заключен договор подряда № 1-УБ от 01 октября 2019 года с Сайфутдиновой М.И. на выполнение работ по санитарной уборке мест общего пользования МКД на общую сумму 50 520 рублей с учетом начисления в фонды и НДС/Л.

42. Заключен договор № 1475-ИП/11-19 от 29 ноября 2019 года с ИП Шаин по выполнению электроизмерительных работ (актуализация ведомости дефектов) на общую сумму 8 000 рублей.

В связи с неказанием части услуг и односторонним отказом ООО «Масева» от исполнения договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 34, по Филёвскому бульвару, правление ТСЖ «Фили-4»:

43. Заключило договор № 01/2019-ОБ от 03 декабря 2019 года с ООО «УК Стройжилпрофи» на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ТСЖ «Фили-4», с ежемесячной стоимостью 75 000 рублей.

44. Заключено дополнительное соглашение № 1 от 23 декабря 2019 года к договору на оказание юридических услуг № 9-31/05-2019 от 31 мая 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Савостина А.В. Савостиной И.С. (кв. № 60) – взыскание задолженности в порядке искового производства со стоимостью услуги по соглашению в сумме 10 660 рублей.

Судебный приказ о взыскании ответчиком обжалован. Взыскание подано в порядке искового производства.

Задолженность за ЖКУ, судебные расходы, пени, госпошлина взысканы с собственников в пользу ТСЖ «Фили-4».

45. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 972 от 26 декабря 2019 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по иску собственника Серегиной А.Д. о понуждении заключения договора о содержании, ремонте общего имущества в многоквартирном доме ТСЖ и предоставлении коммунальных и иных услуг собственникам помещений, не являющихся членами ТСЖ со стоимостью услуг в общей сумме 15 000 рублей.

Вынесен судебный акт, судебные расходы взысканы с истца в пользу ТСЖ «Фили-4».

46. Проведены ремонтные работы на лифтах в счет стоимости договора на техническое обслуживание с ООО «В.И.П.-Лифт», затраты на покупку материала для проведения ремонта (магнитный пускатель ПМЛ-4500.04 220В.), счет № 700-М от 10 декабря 2019 на общую сумму составили 3 200 рублей.

47. Проведены ремонтные работы на лифтах в счет стоимости договора на техническое обслуживание с ООО «В.И.П.-Лифт», затраты на покупку материала для проведения ремонта (плата управления лифтом ПКЛ-17), счет № 700-М от 10 декабря 2019 на общую сумму составили 15 300 рублей.

48. Заключен лицензионный договор № 7741911830506 от 12.11.2019 года с ООО «Компания «Тензор» на право использования программы «СБИС-КЭП» на общую сумму 2 000 рублей.

49. Заключен договор на оказание юридических услуг № 12-23/12-2019 от 23 декабря 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Савельевой А.Г. (кв. № 50) со стоимостью услуги по договору в общей сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ о взыскании задолженности ответчиком обжалован. Задолженность собственником погашена.

50. Заключен договор на оказание юридических услуг № 11-23/12-2019 от 23 декабря 2019 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Жердевой Ж.Б. (кв. № 7) со стоимостью услуги по договору в общей сумме 10 640 рублей.

Судебный приказ о взыскании ответчиком обжалован. Задолженность с собственников истребуется в порядке искового производства.

51. Заключен договор на оказание юридических услуг № 13-10/02-2020 от 10 февраля 2020 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Завернина В.В. (кв. № 129) на общую сумму 10 640 рублей.

Задолженность за ЖКУ, пени, госпошлина взысканы с собственника в пользу ТСЖ «Фили-4» в судебном порядке.

53. Заключен договор на оказание юридических услуг № 14-10/02-2020 от 10 февраля 2020 года с Шелгуновой Д.А. по взысканию задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, судебных расходов с Белокурова А.В., Белокурова С.А., Белокуровой Е.А. и Белокуровой Е.А. (кв. № 68) на общую сумму 10 640 рублей.

Судебный приказ о взыскании ответчиком обжалован. После вынесения судебного акта задолженность собственниками погашена.

54. Заключен лицензионный договор № 77420011568509 от 4.02.2020 года с ООО «Компания «Тензор» на право использования программы «СБИС ЭО-Базовый, УСНО/ЕНВД» на общую сумму 8 000 рублей.

55. Заключен договор № 28/БД/ФХД-2020 от 19.03.2020 года с ООО АГ «Бизнес-Доверие» на предоставление услуг по проверке финансово-хозяйственной деятельности предприятия на общую сумму 25 000 рублей.

56. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 211 от 23 марта 2020 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по

иску собственников Савостиной И.С. и др. о понуждении в предоставлении оригиналов документов для ознакомления, о запрете чинить препятствия в ознакомлении с документами и их ксерокопировании в общей сумме по соглашению 15 000 рублей (дело № 02-0049/2021)

Оценив собранные доказательства по делу в их совокупности и взаимосвязи, судом установлено об отсутствии правовых оснований для удовлетворения иска, поскольку в ходе судебного разбирательства не установлено нарушение прав истцов на предоставление запрашиваемой информации; указанная информация, а также порядок ее с ознакомлением, был разъяснен каждому обратившемуся истцу, что свидетельствует в действиях ответчика каких либо нарушений.

10.03.2021 года вынесено судебное решение об оставлении иска без удовлетворения.

В целях обеспечения проведения комплекса мероприятий направленных на сохранение здоровья жителей дома в связи, с распространением коронавирусной инфекции Covid-19 по г.Москве, и во исполнение поручения заместителя Мэра Москвы П.П.Бирюкова (факсограмма от 07.04.2020 № 18-38-/20) проведены дополнительные работы по санитарной-влажной уборке мест общего пользования МКД №34 по Филёвскому бульвару в приквартирных и лифтовых холлах, лестничных площадках и маршах с применением дезинфицирующих средств ежедневно, в период с 10.04.20 г по 10.06.2020 г.

57. Заключено дополнительное соглашение № 1 от 10 апреля 2020 года к договору № 01/2019-ОБ от 03.12.2019 года на проведение дополнительных работ по санитарной уборке мест общего пользования с ООО "УК Стройжилпрофи" с ежемесячной стоимостью 25 000 рублей.

57. Заключен договор № 371461010 от 26.03.2020 года с ООО «МЦФЭР-пресс» на передачу прав использования базы данных «Управление многоквартирным домом» на общую сумму 12 296 рублей.

58. Заключен договор публичной оферты № б/н от 21.10.2019 года с ИП Ромашенко А.В. на предоставление услуг по предоставлению выписок ЕГРН, формирование реестра собственников помещений для дома 34, по Филевскому бульвару, на общую сумму 2 856 рублей (счет №С163725 от 04.05.2020г.).

Согласно рекомендациям Роспотребнадзора ЗАО о проведении профилактических и дезинфицирующих мероприятий в организациях жилищно-коммунального хозяйства в связи с введением режима повышенной готовности по г.Москве от 5 марта 2020 г.№ 12-УМ, проводилась ежедневная обработка контактных поверхностей с применением дезинфицирующих средств (дверных ручек, выключателей, поручней лестниц, почтовых ящиков, кнопок вызова лифта на этажах и приказов кабины лифтов, кнопок домофона) в местах общего пользования МКД №34 по Филёвскому бульвару в период с 20.03.2020 г. По 20.06.2020 г.

59. Заключен ГПД №1/2020 от 20.03.2020г. с Шестаковой Л.В. на выполнение работ по обработке контактных поверхностей на общедомовом имуществе на общую сумму 62 500 рублей, включая отчисления в фонды и 13% НДС/Л.

60. Заключен счет-договор на поставку товара № 1179 от 18.03.2020 года с ООО «ФЕРРУМ» на поставку двух металлических шкафов КБС-10 (для хранения дезинфицирующих средств) включая доставку и погрузочно-разгрузочные работы на общую сумму 35 540 рублей.

61. Заключен договор на выполнение подрядных работ № 51350407 от 08.04.2020 года с ООО «ИМПУЛЬС-СЕРВИС» по монтажу и наладке системы средств охранно-тревожной сигнализации в помещениях электрощитовой, кабинета бухгалтерии на общую сумму 49 950 рублей.

62. Заключен договор № 343-ТО-20 от 08.04.2020 года с ООО «ИМПУЛЬС-СЕРВИС» на техническое обслуживание охранно-тревожной сигнализации в помещениях электрощитовой, кабинета бухгалтерии с ежемесячной абонентской платой 3 000 рублей.

63. Заключен договор № 3/170 от 23.04.2020 года с ГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по г.Москве» на охранные услуги с ежемесячной платой 7 100 рублей.

64. Заключен договор публичной оферты на оказание юридических услуг № б/н от 02.04.2019 года с ИП Ромащенко А.В. по подготовке документов для проведения общего собрания собственников помещений МКД на общую сумму 1 500 рублей (счет №U310671 от 04.05.2020г.).

65. При подготовке к осенне-зимнему сезону МКД заключен договор № 17/05/СТ от 21 мая 2020 года на обследование вентканалов на общую сумму 15 000 рублей.

66. Заключено дополнительное соглашение № 2 от 29 мая 2020 года к договору № 01/2019-ОБ от 03.12.2019 года с ООО "УК Стройжилпрофи" об изменении ежемесячной стоимости договора за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 1 июня 2020 года в общей сумме 70 000 рублей.

67. Заключен договор № 02070/И от 01.06.2020 года с ООО «ИФ «Легпромсофт» на передачу лицензии на право пользования СПК «Домовладелец» на общую сумму 22 972 рублей.

68. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 265 от 18 мая 2020 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по иску о признании недействительным внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» на общую сумму по соглашению 15 000 рублей (**дело № 02-0207/2021**)

Со дня подачи иска - 15 июня 2020 года, документы внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» организованное инициаторами проведения собрания Савостиной И.С., Шавриным С.Ю., и др. не представлены в суд, жилищную инспекцию г.Москвы.

Государственной жилищной инспекцией города Москвы по Западному административному округу подано исковое заявление в Дорогомиловский районный суд (**дело № 02-2235/2021**) о принудительном истребовании у инициаторов материалов внеочередного собрания.

69. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 266 от 18 мая 2020 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по иску Савостиной И.С. и др. о признании незаконным начисления АХР и единовременного взноса в размере 118 рублей на общую сумму по соглашению 15 000 рублей (**дело № 02-0160/2021**).

70. Заключен договор № А0025920205 от 07 июля 2020 года с ООО «СофтЛайн Интернет Трейд» на право использования программ для ЭВМ Kaspersky Internet Security на общую сумму 1 499 рублей.

71. Счѐт-договор № 00АП-100068 от 22 июля 2020 года с ООО «МетроСервис» по монтажу-демонтажу, программированию прибора учета Малахит ТС-8 на общую сумму 6 180 рублей.

72. Заключен договор на оказание услуг от 08 октября 2020 года с ООО «МетроСервис» на демонтаж/монтаж для производства поверки, поверка расходомера, чистку канала расходомера на общую сумму 15 720 рублей.

73. Заключен договор подряда № 1-2020-Т от 29 июля 2020 года с Татаринцевым А.В. на выполнение работ по ремонту наружных межпанельных швов по месту протечки над квартирой № 135 и чердачного помещения на общую сумму 6 400 рублей.

74. Заключен договор оказания услуг № 100585821 от 07 августа 2020 года с ООО «ЕвроСервис» по ремонту и диагностике оргтехники, поставке комплектующих на общую сумму 10 000 рублей.

75. Заключен договор оказания услуг № 351 от 20 августа 2020 года с ООО «ПУ ТОДЕС» по диагностике видеонаблюдения по неисправности из-за вандальных действий на общую сумму 11 730 рублей.

76. Заключен договор подряда № 2-2020-Т от 11 сентября 2020 года с Татаринцевым А.В. на выполнение работ по затирке швов облицовочной плитки фасада дома по месту протечки квартиры № 67 на общую сумму 5 400 рублей.

77. Заключен договор оказания услуг № 92964366 от 02 июня 2020 года с АО «Мосэнергосбыт» на установку/замену трансформатора тока, перевод прибора учета на многотарифный учёт, программирование электросчётчика на общую сумму 24 800 рублей. Услуга не оказана. Возврат средств в 2021 году.

78. Заключен лицензионный договор № 120100811822 от 26 октября 2020 года на право использования «Сбис-Кэп» в течение одного года, установка и настройка программного обеспечения для работы с ЭП на общую сумму 2 500 рублей.

79. Заключено соглашение об оказании юридической помощи № 586 от 14 октября 2020 года с адвокатом Коллегии адвокатов г.Москвы «Комаев и партнеры» на представление интересов ТСЖ «Фили-4» в Дорогомиловском районном суде г.Москвы по иску собственников Савостиной И.С. и др. о признании недействительным протокола правления ТСЖ «Фили-4» на общую сумму 15 000 рублей (дело № 02-0586/2021)

10.03.2021 года вынесен судебный акт в пользу ТСЖ «Фили-4».

80. Заключен договор № 396752385 от 24.11.2020 года с ООО «МЦФЭР-пресс» на передачу прав использования на 1 год базы данных «Управление многоквартирным домом. Тариф без экспертной поддержки» на общую сумму 26 474 рублей (оплата рассрочкой с 2020-2021гг.).

81. Заключено дополнительное соглашение № 3 от 10 декабря 2020 года к договору № 01/2019-ОБ от 03.12.2019 года с ООО "УК Стройжилпрофи" об изменении ежемесячной стоимости договора за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 1 января 2021 года в общей сумме 75 000 рублей.

82. Заключен договор страхования гражданской ответственности № RESX12071807671000 от 31.12.2020 года с САО «РЕСО-Гарантия» на 1 год на общую сумму 1 275 рублей.

83. Пролонгированы договоры с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг: тепло, горячая, холодная вода, водоотведение, электроэнергия (освещение и лифтовая нагрузка), контроль за надлежащим исполнением договорных обязательств указанными организациями на 2019-2021 г.г..

84. Пролонгирован договор от 26.12.2016 года с ГБУ «Жилищник» на предоставление услуг по аварийно-техническому обслуживанию дома на 2019-2021 г.г..

85. Пролонгирован договор № 8-ОДС/18 от 01.08.2018 года с ГБУ «Жилищник района Филевский парк» на обеспечение комплекса мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации на 2019-2021 г.г..

86. Пролонирован договор № 41 от 06 июня 2018 года на поставку канцелярских товаров ТД «Бизнес Упаk».

87. Ведется журнал осмотров и производства работ на общедомовом имуществе, в жилых помещениях подрядной организацией ООО «УК Стройжилпрофи», контроль за выполнением работ ведет Председатель.

88. Своевременно подаются заявки на заключение договоров о **предоставлении субсидий из бюджета города Москвы** в целях возмещения недополученных доходов от предоставления мер социальной поддержки гражданам, имеющим на то право в соответствии с действующим законодательством (жилищно-коммунальные услуги, капитальный ремонт на 2019-2021 г.г.).

89. Контроль за выполнением работ:

- по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества,
-ежемесячного технического регламента по обслуживанию внутридомовых систем дома,

- по санитарному содержанию дома, выполняется Председателем дома постоянно.

Ежегодно проводится подготовка дома к весенне-летней и осенне-зимней эксплуатации дома с проведением всех необходимых работ с заключением договоров по наладке инженерных систем с последующей ежегодной сдачей дома контролирующим органам.

Контрольно-плановые работы по обслуживанию систем:

- лифтов;
- вентиляции в доме;
-дымоудаления и противопожарной автоматики (ежемесячно) с проведением противопожарных мероприятий.

90. Осуществление контроля над работой общедомовых приборов учета, снятие показаний за потребление тепла, света, горячей и холодной воды и сдача их ежемесячно в ресурсоснабжающие организации, ведется непосредственно Председателем дома.

91. Претензионно-договорная работа (обслуживающие компании).

92. Работа с неплательщиками за Жилищно-коммунальные услуги.

93. Размещение обязательной информации о деятельности ТСЖ на порталах, стендах в подъездах, предназначенных для раскрытия информации управляющими организациями г. Москвы, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

94. Дератизация подвалов от грызунов (ежемесячно).

95. Контроль за надлежащим состоянием инженерно-технических систем дома путем проведения регулярных осмотров: подвал, кровля, чердак, (минимум 4 раза в месяц).

96. Проведение очистки водостока от скопившегося песка и мусора.

97. Санитарная уборка в административной части помещения Правления ТСЖ – бухгалтерии.

98. Приобретение моющих средств, для уборки общих мест пользования (ежемесячно).

99. Приобретение:

- материалов для проведения текущих ремонтов сантехнической части подвалов, чердаков, комнат консьержей;

- светильников, энергосберегающих ламп, чердака и подвала, в места общего пользования.

100. Закупка при подготовке дома к весенне-летнему и осенне-зимнему сантехнических материалов для профилактических работ в системе водоснабжения,

центрального отопления: монометры, запорные вентили, кран-буксы, фильтры и т.д. ежегодно.

101. Выявление и устранение неисправностей систем отопления (как правило нарушается жителями, перекрываются стояки отопления в квартирах) или образуются воздушные пробки.

102. Приобретение канцелярских и иных товаров для документооборота в администрации товарищества и бухгалтерию дома, обслуживание оргтехники (2-3 раза в год).

103. Выявление и устранение неисправностей систем отопления (как правило нарушается жителями, перекрываются стояки отопления в квартирах) или образуются воздушные пробки.

104. Ведение Председателем ТСЖ «Фили-4» приема жителей дома.

Приемный день председателем Правления: каждый второй четверг месяца с 16.00 до 17.00 часов. Телефон Председателя вывешен на информационном стенде 1-х этажей, имеется у консьержей подъездов, размещен в квитанциях на оплату ЖКУ.

Запись на прием к председателю ТСЖ осуществляется по предварительной записи, по телефону: 8-903-738-18-08.

На адрес Товарищества принимается вся корреспонденция, заявления передаются любым возможным способом: лично, на приеме, через консьержа, по электронной почте.

Все интересующие вопросы жители задают также ежедневно, в любой день по номеру телефона председателя ТСЖ 8-903-738-18-08.

105. Предоставление по запросам жителей дома информации и документов (в том числе и в письменном виде). Ознакомление с документами, касающихся финансовой деятельности ТСЖ в помещении Правления.

106. Информирование жителей по установлению тарифов Правительством г. Москвы за ЖКУ на информационных стендах дома, организация и проведение ежегодных отчетных собраний (1 раз в год), организация заседаний Правления по текущим вопросам (по мере необходимости).

107. Контроль над осуществлением бухгалтерией своевременных платежей в адрес подрядных и ресурсно-снабжающих организаций.

108. Ежегодно в весенне-летний период подаются заявки в Управу района «Филёвский парк» г.Москвы на ремонт асфальтного покрытия в местах разрушения на прилегающей территории дома.

Председатель правления
ТСЖ "Фили-4"



Пушкина Л.В.

Справка о количестве потребленной тепловой энергии
за 2019 год в ТСЖ «Фили-4» и сумме остатка
к возврату жителям:

Расход теплопотребления на нужды отопления по прибору учета

(согласно выставленным счетам МОЭК):

месяц	Гкал	Тариф (руб.)	Сумма к оплате (руб.)
январь	– 248,930	x 2318,59	= 577 166,58
февраль	– 168,030	x 2318,59	= 389 592,66
март	– 161,540	x 2318,59	= 374 545,01
апрель	– 112,800	x 2318,59	= 261 536,94
май	– 18,390	x 2318,59	= 42 638,87
сентябрь	– 23,400	x 2389,72	= 55 919,45
октябрь	– 113,690	x 2389,72	= 271 687,26
ноябрь	– 125,600	x 2389,72	= 300 148,82
декабрь	– 135,670	x 2389,72	= 324 213,30
Всего	– 1 108,05	Гкал	

Начисления:

0,013 Гкал x 7635 кв.м x 2318,59 руб. x 6 мес. = 1 380 789,9 руб.

0,013 Гкал x 7635 кв.м x 2389,72 руб. x 6 мес. = 1 423 149,95 руб.

Начислено жителям:

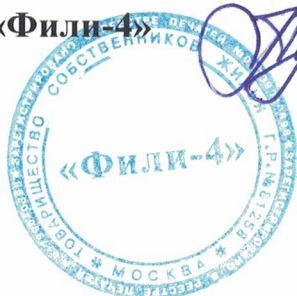
из расчёта 100% оплаты за отопление (без учета льгот) – 2 803 939,85 руб.

Оплачено МОЭК – 2 597 448,89 руб.

Остаток – 206 490,96 руб./7635 кв.м (площадь жилых помещений)

к возврату жителям 27,045 руб./1кв.м. (при условии 100% оплаты, без учета льгот)

Председатель ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

**Справка о количестве потребленной тепловой энергии
за 2020 год в ТСЖ «Фили-4» и сумме остатка**

к возврату жителям:

Расход теплопотребления на нужды отопления по прибору учета

(оплата согласно выставленным счетам МОЭК):

месяц	Гкал	Тариф (руб.)	Сумма к оплате (руб.)
январь	– 141,55	x 2389,72	= 338 264,86
февраль	– 138,76	x 2389,72	= 331 597,54
март	– 117,28	x 2389,72	= 280 266,35
апрель	– 100,52	x 2389,72	= 240 207,48
май	– 13,65	x 2389,72	= 32 619,67
сентябрь	– 12,47	x 2467,38	= 30 773,16
октябрь	– 124,72	x 2467,38	= 307 741,49
ноябрь	– 121,83	x 2467,38	= 300 600,89
декабрь	– 173,05	x 2467,38	= 426 980,09
Всего	– 943,83	Гкал	

Янв. = 0,013 Гкал x 7635 кв.м x 2389,72 руб. x 1 мес. = 237 191,65 руб.
0,01209 Гкал x 7635 кв.м x 2389,72 руб. x 5 мес. = 1 102 941,20 руб.
0,01209 Гкал x 7635 кв.м x 2467,38 руб. x 6 мес. = 1 366 540,80 руб.

Начислено жителям при условии 100% оплаты (без учета льгот) – 2 706 673,65 руб.

Оплачено МОЭК – 2 289 051,53 руб.

Остаток – 417 622,12 руб./7635 кв.м (площадь жилых помещений)

к возврату жителям 54,70 руб./1кв.м. (при условии 100% оплаты, без учета льгот)

Председатель ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.