

Отчет о работе Правления ТСЖ «Фили-4» за 2016-2017 г.г.

За период 2016 года и начала 2017 года в соответствии и на основании Устава ТСЖ "Фили-4", действующего законодательства РФ Правлением Товарищества выполнены следующие виды работ организационно-правового, хозяйственного, распорядительного характера.

1. Подготовлен и заключен договор с Государственным казенным учреждением инженерная служба ЗАО г.Москвы на 2016 год **на предоставление жителям дома субсидий** на «содержание и текущий ремонт дома» по программе "Единственное жилье".

Обязательным условием предоставления указанных субсидий является выполнение обязательств по договору на получение субсидий:

- ежемесячное предоставление отчетности в ГКУ ИС ЗАО г.Москвы;
- раскрытие информации о деятельности ТСЖ «Фили-4» в соответствии со стандартом раскрытия информации в сети "интернет".

2. Заключено дополнительное соглашение к действующему договору № 806017 от 04.04.2012 о взаимодействии Городского центра жилищных субсидий и организации, управляющей многоквартирными домами, при возмещении организации выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате жилищных и коммунальных услуг и предоставлении гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

3. Пролонгирован договор № 0806044 от 03.09.2015 года о взаимодействии Городского центра жилищных субсидий и с управляющей или иной организацией – владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома при возмещении выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате взноса на капитальный ремонт.

4. Заключено дополнительное соглашение № 1 от 01 марта 2017 года к действующему Соглашению об участии в Эксперименте по обращению с отходами, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории ЗАО г.Москвы от 09.12.2013 года № б/н.

5. Регулярно осуществляется подача электронных заявок на вывоз мусора и осуществление контроля за своевременным вывозом.

6. Пролонгированы договора с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг: тепло, горячая, холодная вода, водоотведение, электроэнергия (освещение и лифтовая нагрузка), контроль за надлежащим исполнением договорных обязательств указанными организациями на 2016-2017 г.г..

7. Заключен договор № 04/А от 01.03.2016 года с ГБУ «Жилищник» на предоставление услуг по аварийно-техническому обслуживанию дома на 2016 год.

8. Заключено дополнительное соглашение № 2 к действующему договору № 03-ОБ от 01.01.2016 года с ООО «МАСЕВА» на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома на 2017 год.

Ежемесячно Председателем дома и представителем подрядной организацией ООО «МАСЕВА» составляются дефектные ведомости выполненных работ за месяц, с 20 апреля начата подготовка дома к сезонной эксплуатации дома с проведением всех необходимых работ для ежегодной сдачи дома, контролирующим органам.

Контроль за выполнением работ:

- по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества, ежемесечного технического регламента по обслуживанию внутридомовых систем дома,

- по санитарному содержанию дома, **выполняется Председателем дома постоянно.**

9. Заключен договор с ГБУ «Жилищник» на совершение комплекса действий и мероприятий, связанных с выполнением функций диспетчеризации дома.

10. Осуществление контроля над работой общедомовых приборов учета, снятие показаний за потребление тепла, света, горячей и холодной воды и сдача их в ресурсоснабжающие организации (ежемесячно по адресам: ул.Героев Панфиловцев; пр-т Вернадского; Плетешковский пер.) ведется непосредственно Председателем дома.

11. Претензионно-договорная работа (обслуживающие компании).

12. Работа с неплательщиками за Жилищно-коммунальные услуги.

13. Заключен лицензионный договор № 62070 от 01.02.2016 года с ООО «Иновационная фирма Легпромсофт» Обеспечение на предоставление права пользования сетевым программным комплексом «Домовладелец» и обслуживание.

14. Обеспечение обновления программного обеспечения «1С-Бухгалтерия» и сопровождение программы. 15. Заключен договор на выполнение подрядных работ по технической поддержке и наладке программного обеспечения (удаление вирусов, наладка аппаратных средств).

16. Размещение обязательной информации о деятельности ТСЖ на порталах, стендах в подъездах, предназначенных для раскрытия информации управляющими организациями г.Москвы, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

17. Контрольно-плановые работы по обслуживанию систем:

- лифтов;

- вентиляции в доме;
- дымоудаления и противопожарной автоматики (ежемесячно) с проведением противопожарных мероприятий.

18. Заключен договор № 05-16 от 09.03.2016 года с ООО «Сигнал-2020» на установку дополнительных кнопочных постов управления пуска системы дымоудаления противопожарной автоматики.

19. Заключено дополнительное соглашение № 1 от 17.05.2016 года к действующему Договору № 10-16 от 26.04.2016 года на монтаж дополнительного оборудования автоматической пожарной сигнализации в помещении правления (электрощитовая), в помещении мусоракамеры. Установка табло «Выход» в подъездах дома на 1 этажах.

20. Контроль за надлежащим состоянием инженерно-технических систем дома путем проведения регулярных осмотров: подвал, кровля, чердак, (минимум 4 раза в месяц).

21. Ежегодная подготовка и сдача дома к весенне-летнему и осенне-зимнему сезону (организационные мероприятия по подготовке оборудования и наладке инженерных систем, заключения договоров).

22. Организация и контроль уборки в подъездах в соответствии с нормативами СанПиН (ежедневно).

23. Проведение очистки водостока от скопившегося песка и мусора.

24. Санитарная уборка в административной части помещения Правления ТСЖ – бухгалтерии.

25. Приобретение моющих средств, для уборки общих мест пользования (ежемесячно).

26. Приобретение:

- материалов для проведения текущих ремонтов сантехнической части подвалов, чердаков, комнат консьержей (3-4 раза в год);

- светильников, энергосберегающих ламп, чердака и подвала, оконных форточек для лифтовых холлов подъездов;

27. Закупка при подготовке дома к весенне-летнему и осенне-зимнему сантехнических материалов для профилактических работ в системе водоснабжения, центрального отопления: монометры, запорные вентили, кран-буксы и т.д. по мере выхода из строя.

28. Выявление и устранение неисправностей систем отопления (как правило нарушается жителями, перекрываются стояки отопления в квартирах), воздушные пробки.

27. Приобретение канцелярских и иных товаров для документооборота в администрации товарищества и бухгалтерии дома, обслуживание оргтехники (2-3 раза в год).

28. Дератизация подвалов от грызунов (ежемесячно).

29. Работа с жителями (прием).

Телефон Председателя вывешен на информационном стенде 1-х этажей, имеется у консьержей подъездов. Приемный день Председателем Правления : каждый четверг с 09.00 до 12.00 часов.

Предоставление по запросам жителей дома информации и документов (в том числе и в письменном виде). Ознакомление с документами, касающихся финансовой деятельности ТСЖ в помещении Правления.

30. Информирование жителей по установлению тарифов Правительством г.Москвы за ЖКУ на информационных стендах дома, организация и проведение ежегодных отчетных собраний (1 раз в год), заседаний Правления по текущим вопросам (по мере необходимости).

31. Контроль над осуществлением бухгалтерией своевременных платежей в адрес подрядных и ресурсо-снабжающих организаций.

32. Заключен договор на установку противопожарных дверей на чердачное помещение и в помещение машинного отделения (лифты).

33. Заключен договор на установку видеокамер в технических помещениях (чердак, подвал, входные группы); установку извещателей (GSM-передатчик открытие дверей).

34. Заключены договоры на приобретение сертификата ключа электронной подписи для предоставления отчетности на официальных порталах г. Москвы.

35. Заключен договор на приобретение и установку почтовых ящиков.

36. Заключен договор на оказание аудиторских услуг по вопросам финансовой деятельности ТСЖ «Фили-4» на 2016 и 2011 гг.

37. Заключен договор на приобретение компьютерной техники, огтехники и программного обеспечения.

38. Заключен договор на приобретение бухгалтерских шкафов.

39. Заключен договор на выполнение электроизмерительных работ по электроплитам.

40. Заключен договор на выполнение работ по техническому обслуживанию вентиляционных каналов.

41. Заключен договор обязательной гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифты).

42. Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов с составлением соответствующих Актов ООО «Инженерно-консультативный центр «Инжтехлифт».

43. Проведены испытания электрических сетей и электрооборудования лифтов ООО «Инженерно-консультативный центр «Инжтехлифт».

44. Подаются заявки в Управу района на ремонт асфальта .

Председатель Правления
ТСЖ "Фили-4"



Пушкина Л.В.

Справка о количестве потребленной тепловой энергии

за 2016 год в ТСЖ «Фили-4»,

и сумме остатка к возврату жителям:

Расход:

месяц	Гкал	Тариф	Сумма к оплате
январь	– 257,520	x 1944,62	= 500 778,52
февраль	– 169,440	x 1944,62	= 329 496,40
март	– 144,840	x 1944,62	= 281 658,75
апрель	– 82,140	x 1944,62	= 159 731,08
май	– 8,110	x 1944,62	= 15 770,87
сентябрь	– 22,640	x 2101,52	= 47 578,41
октябрь	– 114,510	x 2101,52	= 240 645,05
ноябрь	– 148,100	x 2101,52	= 311 235,10
декабрь	– 191,190	x 2101,52	= 401 789,60

Начисления:

1 мес. x 21 руб./кв.м площади квартиры = 160 335 руб.
0,014 Гкал x 7635 кв.м x 1944,62 x 5 мес. = 1 039 303 руб.
0,014 Гкал x 7635 кв.м x 2101,52 x 6 мес. = 1 347 789 руб.

Начислено жителям – 2 547 427 руб.

Оплачено МОЭК – 2 288 684 руб.

Остаток – 258 743 руб.

к возврату 33,88 руб. с 1 кв.м. из расчета 7635 кв.м

Возврат производится по окончании отопительного сезона, постепенно, и первоочередно собственникам помещений не имеющим задолженность за ЖКУ и капитальный ремонт перед Товариществом более 2 месяцев.

Информационно: для расчета отопления по прибору учета, Председателем дома проводятся ежегодные мероприятия по проверке узла учета ПАО «МОЭК» с получением Акта допуска.

**Перечень работ (услуг) по санитарному содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Филевский бульвар, дом 34**

Раздел № 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	Кровли	Очистка от мусора, листьев.
2	Стены и фасады	Промывка фасадов и цоколей. Установка и укрепление флагодержателей в праздничные дни, номерных знаков.
3	Центральное отопление	Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления.
4	Внутренняя система электроснабжения	Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках.
5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
6	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах).	Замена, восстановление отдельных участков.
7	Подъезды	Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабина лифта.
8	Пожарный водопровод: стояки пожарного водопровода.	Перекачка пожарных рукавов. Проверка испытаний ВПВ на работоспособность, с получением Акта испытаний ВПВ организацией, имеющей лицензию на данный вид работ.
9	Чердаки и подвалы	Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация.
10	Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинном помещении, переговорные устройства (лифт-ОДС), система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с выходом сигнала на ОДС.	Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти.
11	Мусоропроводы	Уборка мусорных камер
12	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома	Электроборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания, - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами электроустановок.
13	Аварийные работы	Аварийные работы на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации.

Раздел № 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

№	Наименование объекта проведения работ	Виды работ
1	Крыши	Ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и температурно-влажностного режима.
2	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка, снятие и текущий ремонт доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей.
3	Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входы в подвалы
4	Стены, фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков.
5	Лестницы, пандусы, крыльца, зонты- козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
6	Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах).	Замена, восстановление отдельных участков.
7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях.	Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений в дефектных местах.
8	Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулирующей арматурой и спускниками; стояки с запорно-регулирующей арматурой; подводки к нагревательным приборам; нагревательные приборы (батареи).	Замена (не более 15 %) и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогретов и неисправностей в квартирах, сезонное обслуживание элеваторных устройств, консервация системы при подготовке к весенне-летнему сезону.
9	Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулирующей арматурой; общедомовой узел учета; стояки с запорно-регулирующей арматурой; полотенцесушители (общедомовые) квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения.
10	Холодное водоснабжение: Трубопроводы по подвалу с запорно- регулировочной арматурой; стояки с запорно-регулирующей арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентиль.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения.
11	Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарного водопровода.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода).

12	Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и трапами; канализационные стояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой.	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров за исключением внутриквартирного сантехоборудования.
13	Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома.	Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, домовых номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; Смена перегоревших лампочек, замена светильников на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках; маркировка автоматики в щитовом оборудовании, кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые до ввода в квартиру. Проверка исправности контактных соединений.
14	Почтовые ящики.	Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления, за исключением замков.
15	Вентиляция (включая собственно вентиляторы и их электроприводы, воздухоотводы)	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов

Примечание:

1. К системам, указанным в пунктах 7, 8, 9, Раздела № 2 относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло- водоснабжения.

2. Ремонт, смена по всем позициям Раздела № 2 не должна превышать 15%.

3. Периодичность выполнения работ Раздела № 1, Раздела № 2 определяется в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/4, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.

(ЖНМ - Жилищные нормативы Москвы)

**Подготовка Многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, Филевский бульвар, дом 34 к сезонной эксплуатации**

1	Расконсервирование и ремонт поливочной системы.	Апрель - май
2	Ремонт, регулировка систем центрального отопления. Консервация систем центрального отопления. Промывка, гидравлическое испытание центрального отопления	Май - август
3	Проведение сезонных технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электротехнических устройств.	Май-июнь. Сентябрь-октябрь.
4	Регулировка и наладка систем водопровода и канализации, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электротехнических установок.	Май-июнь. Сентябрь-октябрь.

Регламент выполнения работ по санитарному содержанию мест общего пользования в многоквартирном доме ТСЖ "ФИЛИ-4" по договору с ООО «Масева», сверх жилищных нормативов г. Москвы

I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
№ п/п	Вид работ	Вид оборудования на лестничных клетках		
		Полы	Лифт	Окна, двери, подоконники
1	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей	Ежедневно	Ежедневно	1 раз в неделю
2	Подметание и мытье лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю	-	-
3	Мытье пола кабины лифта	-	Ежедневно	-
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	1 раз в неделю	-
5	Мытье окон	-	-	2 раз в год
6	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приемка	1 раз в неделю	-	-
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	-	-	2 раз в год
8	Влажная уборка подоконников, отопительных приборов	-	-	2 раза в год

Уважаемые собственники!

Очная форма собраний состоялась 27 апреля 2017 г. в здании школы № 1114. Ввиду низкой явки собственников помещений и членов ТСЖ кворум отсутствовал. Правлением ТСЖ «Фили-4» было принято решение о продлении сроков заочной части общих собраний собственников помещений и членов ТСЖ **в части сбора бюллетеней до 15 июня 2017 года.**

По собранию собственников помещений:

В период времени с июля 2014 года по 15.05.2017 года в доме были проведены ремонтные работы капитального характера не терпящие отлагательства, которые (согласно ч.1 ст.166 ЖК РФ) возмещаются за счет средств, находящихся на специальном счете Товарищества по решению собрания собственников помещений многоквартирного дома, а именно:

1. Капитальный ремонт кровли (гидроизоляция по всей поверхности крыши);
2. Замена оконных блоков в прилифтовых холлах форточного типа с ручкой – ранее стояли просевшие оконные блоки без ручек, которые удаётся закрыть с помощью сантехника и строительного лома (в 1 подъезде под замену осталось 11 штук);
3. Ремонт лифтов - с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов направленные на полное возмещение физического и частично функционального износа.
4. Ремонт внутридомового электрооборудования поврежденного в результате пожара;
5. Ремонт подвала – были обнаружены провалы в 1-ом отсеке и в центральном проходе, в срочном порядке вскрывались полы в местах повреждения и бетонировалось.
6. Замена прибора пожарной сигнализации дымоудаления ППСДУ; установка дополнительных кнопочных постов управления спуска системы дымоудаления на этажах; монтаж дополнительного оборудования автоматической пожарной сигнализации в щитовую.

Ввиду безотлагательности вышеуказанные ремонтные работы были произведены за счет Резервного фонда Товарищества.

Правлением дома на повестку дня **Общего собрания собственников помещений** поставлен вопрос о возмещении средств, потраченных из Резервного фонда за проведенные работы капитального характера в доме за счет специального счета на капитальный ремонт. Помимо возврата средств на основной счет ТСЖ затраченных на ремонты, в повестке собрания есть план работ на 2017-2018гг. за счет средств специального счета:

1. Установка системы оповещения и предупреждения пожаров в доме. Через контролер, собираются данные с датчиков дыма с приквартирных холлов и передаются через сигнализацию на оповещатели этажей сигнал о

пожаре. Правлением было собрано несколько коммерческих предложений разных фирм по установке данной системы. Сметные предложения для нашего дома в среднем 1 млн.руб. при наших объемах в 34 этажа. Обслуживающая нас компания ООО «Сигнал - 2020» предложила установить систему оповещения за 766 тыс. руб. с учетом установленного оборудования и обслуживать три системы: автоматическую пожарную сигнализацию, дымоудаление, пожарный водопровод в двух подъездах за 15 тыс.руб. в месяц.

2. Для достижения экономии по тепловой энергии, и для предотвращения «перетопов» в многоквартирных домах в отопительный период устанавливаются Автоматизированный узел Управления (АУУ), который автоматически регулирует подачу тепла в дом, в зависимости от температуры за окном. За счет этого сокращаются затраты на отопление.

ООО «Интелприбор» предлагает установку такого АУУ управления на 2 подъезда, с согласованием проекта в ресурсоснабжающей организации стоимостью 701 тыс.руб. Окупаемость оборудования в среднем 2-3 года для нашего дома. Установка АУУ зависит от решения собрания собственников помещений.

3. Необходима частичная герметизации межпанельных швов, поскольку есть протечки и пустота швов в некоторой части площади фасада. В качестве подрядчика предлагается частное лицо, Татаринцев Андрей Владимирович выполнявший работы на протяжении 10 лет по герметизации швов в частном порядке многим нашим собственникам домов 34,35,37. Он имеет необходимый допуск к выполнению высотных работ с использованием альпинистской техники и снаряжения. Стоимость работ и материалов составит 167 000 рублей.

4. Замена оставшихся оконных блоков в количестве 11 штук в прилифтовых холлах 1 подъезда. Во втором подъезде все форточки уже заменены за счет Резервного фонда. Стоимость работ и материалов составит 103 451, 96 рублей.

На повестку дня **Общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»** поставлены следующие вопросы.

1. Ремонт стен незадымляемой лестницы 2-го подъезда. Стоимость работ и материалов составит 338 313,94 рублей.

2. Ремонт стен и потолков прилифтовых холлов 2-го подъезда. Стоимость работ и материалов составит 230 716,67 рублей.

Необходимость ремонта обусловлена двумя факторами: во-первых, ремонт незадымляемой лестницы во 2-м подъезде не производился 17 лет; во-вторых, ремонт обусловлен Правилами надлежащего содержания общедомового имущества.

Председатель Правления



Пушкина Л.В.

№ 169/09-БМВ от 05.05.2017
На № _____ от _____

Тема монтаж автоматизированных узлов управления (АУУ)

ТСЖ Фили-4

Уважаемый Заказчик!

Информируем, что поставщики тепла вынуждены подавать в дом больше тепловой энергии, чем это необходимо, поскольку сегодняшняя технология не позволяет им быстро реагировать на изменения температуры наружного воздуха. В результате оплачиваемый жильцами счет за тепло оказывается завышен на 15-40%. При этом, для поддержания комфортной температуры зданию требуется гораздо меньше тепловой энергии.

Для достижения экономии по тепловой энергии, и для предотвращения «перетопов» в многоквартирных домах в отопительный период (особенно в периоды: октябрь, ноябрь, март, апрель) необходимо устанавливать Автоматизированные Узлы Управления (АУУ).

В результате установка автоматизированного узла управления дает возможность индивидуального регулирования работы системы отопления здания, что обеспечивает уменьшение потребления тепловой энергии до 40%.

Для установки индивидуального автоматизированного узла управления в многоквартирный дом без посредников/наценок, рисков неэффективности работы установленного оборудования, завод Интелприбор предлагает управляющим компаниям (ТСЖ/ЖСК) прямое сотрудничество по реализации полного комплекса услуг «под ключ».

ООО «Интелприбор» является компанией полного цикла, которая включает в себя: проектный институт, производство, монтажное подразделение, специалистов КИП. Все виды работ производятся высококвалифицированными специалистами.

Для ознакомления в Приложении №1 представлена фактическая экономия за январь 2017 года от установленных в декабре 2016 года АУУ на объектах.

Уточнить стоимость услуг или оформить бесплатный выезд специалиста для обследования Вашего объекта можно по телефону +7 (495) 785-64-64.

Генеральный директор

Р.В. Жихарев

Исполнитель:

Ведущий менеджер ОКП
Болдырева Марина Викторовна
Тел. раб.: +7(495) 989-62-28 (доб. 118)
E-mail: boldyreva@intelpribor.ru

Стоимость предложенной для
нашего дома кот. превышает
близко 825907 руб. В результате
переговоров и покупки 2 домов: 34435.
Стоимость близка стоимости 401760 руб.
См. на черновике

№ 625-09-ВВМ от 05.05.2017
На № _____ от _____

Тема: Коммерческое предложение на установку АУУ

(форма КС-3) или в течение трех месяцев равными платежами по согласованию сторон с момента подписания актов выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

Гарантийные обязательства:

1. на оборудование МКТС – 18 мес.;
2. на комплектующие оборудование и материалы – 24 мес.;
3. на работы – 24 мес.

Срок выполнения работ: не более 60 (шестидесяти) дней. ООО «Интелприбор» оставляет за собой право выполнить и сдать работы досрочно.

Срок действия коммерческого предложения: 60 дней с даты составления настоящего письма.
Более подробную информацию об ООО «Интелприбор» Вы можете найти у нас на сайте:
WWW.INTELPRIBOR.RU.

Приложение:

1. Техническое задание;
2. Локальный сметный расчет;
3. Письмо Агентства инноваций г. Москвы.

Руководитель**Отдела комплексных проектов № 2****Козлова Н.В.****Исполнитель:**

Менеджер Болдырева Марина
Тел. раб.: +7(495) 989-62-28 (доб. 118)
E-mail: boldyreva@intelpribor.ru, info@intelpribor.ru
Сайт: www.intelpribor.ru

**Председателю правления
ТСЖ «Фили-4»
Пушкиной Л.В.
tsj_fil4@yandex.ru**

Уважаемая Лариса Владимировна!

На основании проведенного обследования направляем коммерческое предложение на установку индивидуального автоматизированного узла управления (АУУ) системы центрального отопления по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д. 34. Угловые нагрузки: 0,522 Гкал/час при температурном графике 105/70, S_{обл.жм.} = 7635 м².

Стоимость установки автоматизированного узла управления (АУУ) со скидкой от сметной стоимости составит:

701 760 рублей, 15 копеек с учетом НДС -18%

В заявленную стоимость включено:

1. проведение предпроектного обследования;
2. получение ТУ (в случае необходимости);
3. разработка и согласование проектной документации;
4. изготовление измерительных линий;
5. комплектация оборудованием и материалами;
6. монтаж, пуско-наладочные работы;

Порядок формирования стоимости работ на каждый объект:

1. цена работ по договору является твердой договорной ценой;
2. цена работ на момент подписания договора отражается в локальной смете;
3. работы считаются выполненными в момент предоставления Заказчику активыполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3), акта ввода в коммерческую эксплуатацию в зависимости от того, что произойдет позднее.

Условия оплаты:

1. Аванс в размере 20 000 (Двадцати тысяч) рублей 00 копеек, вкл. НДС(18%) – 3 050 (Три тысячи пятьдесят) рублей 85 копеек, оплачивается в течение 5 (пяти) дней с момента подписания договора
2. Оплата в размере 30% от стоимости договора (согласно локальному сметному расчету) за вычетом аванса выплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента согласования Заказчиком проектной документации;
3. Окончательная оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания актов выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ