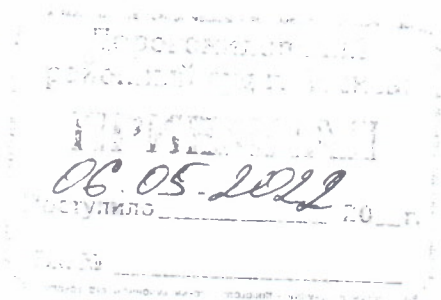


В Дорогомиловский районный суд г. Москвы
121165, г. Москва, ул. Студенческая, д.36

М-2315/2022



ИСТЕЦ:

1. ТСЖ «Фили-4»
121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34
тел.8(903) 738-18-08
e-mail: tsgfili4@ya.ru
2. Пушкина Лариса Владимировна, паспорт [REDACTED]
[REDACTED], выдан [REDACTED] года ОВД Филевский парк
г.Москва, проживающая по адресу: 121601,
г.Москва, Филевский бульвар, д.34, квартира 52,
тел.8(903) 738-18-08

ОТВЕТЧИКИ:

1. Шаврин Сергей Юрьевич, проживающий по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 107, тел.8(925) [REDACTED]
2. Савостина Ирина Сергеевна, проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 60, тел.8(916) [REDACTED]
3. Шинков Вадим Анатольевич, проживающий по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 62, тел.8(903) [REDACTED]
4. Куколевский Олег Александрович, проживающий
по адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар,
д.34, квартира 55,
тел.8(916) [REDACTED]
5. Измайлова Ильмира Ирфановна, проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 51, тел.8(968) [REDACTED]
6. Белокуров Александр Валентинович,
проживающий по адресу: 121601, г. Москва,
Филевский бульвар, д.34, квартира 68,
тел.8(965) [REDACTED]
7. Рыбалко Алексей Викторович, проживающий по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 70, тел.8(917) [REDACTED]
8. Зверева Александра Николаевна, проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 105, тел.8(903) [REDACTED]
9. Пучкина Юлия Игоревна, проживающая по адресу:
121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34, квартира
132, тел.8(916) [REDACTED]
10. Давиденко Лина Ивановна, проживающий по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 78, тел.8(926) [REDACTED]
11. Леснова Надежда Семеновна, проживающая по
адресу: 121601, г. Москва, Филевский бульвар, д.34,
квартира 79, тел.8(985) [REDACTED]

ИСК

о признании решений очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»,
проведенного с 10 августа по 3 ноября 2021 года недействительными

13 ноября 2021 года, мне, Пушкиной Л.В., как председателю правления ТСЖ
«Фили-4» и собственнику жилого помещения № 52 в доме 34 по Филевскому бульвару в
г.Москве, стало известно о том, что в период с 10.08.2021 г. по 03.11.2021 г. по инициативе
собственников жилых помещений Шаврина С.Ю. (кв.107), который утверждает, что
является председателем правления ТСЖ «Фили-4», Савостиной И.С. (кв.60), Шинкова В.А.

(кв.62), Куколевского О.А.(кв.56), Измайловой И.И. (кв.51), Белокурова А.В. (кв.68), Рыбалко А.В. (70), Зверевой А.Н. (кв.105), Пучкиной Ю.И. (кв.132), Давиденко Л.И. (кв.78), Лесновой Н.С. (кв.79), Савельевой А.Г. (кв.50), Серegiной А.Д. (кв.69) проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Фили-4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, д.34 в очно-заочной форме.

Копия протокола общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» № 1 от 10 ноября 2021 года размещена в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (портал ГИС ЖКХ: dom.gosuslugi.ru) 21 ноября 2021 года.

Считаю, что решения общего собрания членов ТСЖ «Фили-4», проведенного в период с 10.08.2021 года по 03.11.2021 года недействительны по следующим основаниям:

- во-первых, допущено существенное нарушение порядка принятия решения о проведении, порядка подготовки и проведения заседания общего собрания или заочного голосования участников общества, а также порядка принятия решений общего собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;

- во-вторых, у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;

- в-третьих, допущено нарушение равенства прав членов ТСЖ «Фили-4» при проведении заседания общего собрания или заочного голосования;

- в-четвертых, допущено существенное нарушение правил составления протокола.

Вышеуказанное собрание иницировано и проведено не уполномоченными на то лицами.

В нарушение ст.45 ЖК РФ какая-либо информация и материалы, которые должны были быть представлены на данном внеочередном собрании по повестке дня просто отсутствовали.

В нарушение ст.46 Жилищного кодекса РФ и Приказа Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» и подлинники письменных решений (бюллетеней) до сих пор не сданы в Мосжилинспекцию. В этой связи не представляется сделать вывод о наличии необходимого кворума при принятии решений указанного собрания.

В соответствии с положениями ч.6 ст. 181.4 ГК РФ члены ТСЖ «Фили-4» уведомлены, что ТСЖ «Фили-4» и Пушкина Л.В., как собственник жилого помещения № 52 в доме 34 по Филевскому бульвару в г.Москве, планирует обратиться в Дорогомиловский районный суд г. Москвы с исковым заявлением к инициаторам проведения собрания о признании решений вышеуказанного очередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» не действительными.
22.04.2022 г.

На основании изложенного, в соответствии со ст.ст.45, 46, 47, 48, 145, 146 ЖК РФ, ст.ст.181.2 – 181.5 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать решения внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4» недействительными.

2. Истребовать у ответчиков для ознакомления и использования в качестве доказательств в подлинниках:

-протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;

-бюллетени для голосования членов ТСЖ «Фили-4».

Приложения:

1. Копия сообщения о проведении общего собрания членов ТСЖ «Фили-4»;

2. Копия информационного письма жилищной инспекции по ЗАО г.Москвы;

3. Скриншот с сайта ТСЖ «Фили-4» о размещении уведомления о намерениях;

4. Копия уведомления о намерениях о подаче искового заявления;

5. Копия бюллетеня Пушкиной Л.В., опись вложения;

6. Информация о размещении копии протокола с портала ГИС ЖКХ;
7. Копия размещенной версии протокола № 1 от 10.11.2021г. с портала ГИС ЖКХ;
8. Выписка из ЕГРЮЛ ТСЖ «Фили-4» на 05.05.2022г.;
9. Платежное поручение банка об уплате госпошлины;
10. Чек об уплате госпошлины.

Председатель ТСЖ «Фили-4»

Член ТСЖ «Фили-4»



Пушкина Л.В.

Пушкина Л.В.