

ТСЖ «Фили-4», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления Пушкиной Ларисы Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО "Теплоклимат-Дизайн", именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице генерального директора Хасьянова Ибрагима Садековича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ПОДРЯДЧИК» берет на себя обязательство выполнить работы по установке узла учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (далее УУТЭ) на объекте: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 34, с получением Акта допуска на коммерческий учет. Подрядчик в составе договора выполняет следующие виды работ:

- Получение технических условий на установку УУТЭ в ПАО МОЭК.
- Проектирование и согласование УУТЭ в ПАО МОЭК.
- Комплектация и поставка на объект оборудования и материалов.
- Монтажные и пусконаладочные работы.
- Вызов и предъявление УУТЭ представителю ПАО МОЭК, с получением Акта допуска и пломбировки приборов.

Вышеуказанные работы относятся к категории работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Москва, Филевский бульвар, дом 34 в части замены общедомового прибора – теплосчетчика и выполняются за счет средств специального счета на капитальный ремонт.

1.2. «ПОДРЯДЧИК» обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, собственными и (или) привлеченными силами, в соответствии с требованиями правил эксплуатации теплотребляющего оборудования и правил учета тепловой энергии.

Работы будут выполнены на условиях, в сроки и по цене, установленных настоящим Договором.

1.3. «ЗАКАЗЧИК» обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая сумма Договора составляет 475 368,66 (Четыреста семьдесят пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 66 копеек), НДС не облагается на основании статьи 346 гл.26.2 Налогового кодекса РФ. Стоимость по Договору является окончательной и не подлежит изменению Сторонами.

2.2. Для начала работ «ЗАКАЗЧИК» перечисляет на расчетный счет «ПОДРЯДЧИКА» предоплату в размере 30% от стоимости работ по Договору, а именно: 142 610,60 руб. (Сто сорок две тысячи шестьсот десять рублей 60 копеек) НДС не облагается.

2.3. Окончательная оплата по Договору за выполненные работы производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента оформления в установленном порядке Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 на основании выставленного счета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПОДРЯДЧИК» обязуется:

- а) выполнить работы, обусловленные Договором качественно и в срок, с учетом требований и правил теплоснабжающей организации.
- б) при завершении работ представить «ЗАКАЗЧИКУ» на оформление Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).
- в) при производстве работ «ПОДРЯДЧИК» несет ответственность (в том числе и материальную) за соблюдение правил по технике безопасности техническим персоналом «ПОДРЯДЧИКА», за сохранность строения, имущества строения и инженерных коммуникаций «ЗАКАЗЧИКА».
- г) в случае необходимости привлечения «ПОДРЯДЧИКОМ» для выполнения работ третьих лиц, «ПОДРЯДЧИК» обязуется направить «ЗАКАЗЧИКУ» письменный запрос на получение его согласия на привлечение указанных лиц и предоставить все запрошенные «ЗАКАЗЧИКОМ» сведения об этих лицах (в том числе, при необходимости нотариально заверенные копии документов).
- д) после окончания работ «ПОДРЯДЧИК» передает «ЗАКАЗЧИКУ» Техническую документацию на 1 комплект УУГВС.

3.2. «ЗАКАЗЧИК» обязуется:

В течение 5 дней с момента подписания Договора, предоставить «ПОДРЯДЧИКУ»:

- а) всю необходимую для выполнения работ документацию и информацию, а именно копию договора на теплоснабжение.
- б) уведомить «ПОДРЯДЧИКА» об отключении теплоносителя (воды) за 3 (три рабочих дня).
- в) обеспечить доступ представителей «ПОДРЯДЧИКА» к объекту в сроки, согласно его заявке.

3.3. Ответственным исполнителем со стороны «ЗАКАЗЧИКА» является Председатель Правления Пушкина Л.В., тел. 8 (495) 738-67-43, в его обязанности входит организация исполнения пп. 3.2. а-в Договора.

3.4. Ответственным исполнителем со стороны «ПОДРЯДЧИКА» является генеральный директор Хасьянов И.С., тел. 8 (495) 740-39-95, в его обязанности входит организация исполнения пп. 1.1, 3.1 Договора.

3.5. Смена Ответственного исполнителя с любой стороны оформляется двухсторонним актом. При смене Ответственного исполнителя без уведомления другой стороны, претензии, связанные с несогласованностью действий, другой стороной не принимаются.

3.6. В случае нарушения «ПОДРЯДЧИКОМ» существенных условий Договора «ЗАКАЗЧИК» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в соответствии с п.2 ст. 450.1 ГК РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
4.2. За невыполнение обязательств по срокам выполнения работ, «ЗАКАЗЧИК» вправе предъявить претензии «ПОДРЯДЧИКУ» о взыскании пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 5% от указанной суммы.

5. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

- 5.1. Гарантия качества на все работы, выполненные «ПОДРЯДЧИКОМ» по Договору составляет 5 (пять) лет, при надлежащем техническом обслуживании узла учета тепловой энергии, согласно паспортов на соответствующее оборудование.
5.2. Гарантия на оборудование составляет 18 (восемнадцать) месяцев, при надлежащем техническом обслуживании узла учета горячего водоснабжения, согласно паспортов на соответствующее оборудование.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Срок начала работ - в течение 3-х дней после подписания настоящего Договора и перечисления аванса.
6.2. Срок выполнения работ – до 28.02.2023г.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.
7.2. Договор считается выполненным (закрытым) после завершения финансовых расчетов сторон и окончания гарантийных сроков, указанных в п. 5.2 настоящего Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Все изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ПОДРЯДЧИКОМ».
8.2. Настоящий Договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешить в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии и направления ответа на нее составляет 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения. В случае если указанные споры и разногласия не смогут быть решены в претензионном порядке, они подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- 9.1. Расчет стоимости проектных работ – приложение № 1 к настоящему Договору.
9.2. Сметный расчет № 01 – приложение № 2 к настоящему Договору.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»
ТСЖ «Фили-4»
121601, г. Москва, Филевский бульвар, дом 34
ИНН 7730117318/КПП 773001001
р/с 40703810700050000009
к/с 30101810400000000225
Банк: филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
БИК 044525411

«ПОДРЯДЧИК»
ООО "Теплоклимат-Дизайн"
117574, г. Москва, проезд Одоевского, д. 2а, 4 этаж, пом.Х,
комн.8
ИНН 9718127546 КПП 772801001
р/с 40702810501820000247
к/с 30101810200000000593
Банк: АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва
БИК 044525593
к.т. 8(495) 740-39-95. Эл. почта 7403995@mail.ru

Председатель Правления

Генеральный директор

_____ Л.В. Пушкина

м.п.

_____ И.С. Хасьянов

м.п.

